

Les données du marché immobilier proviennent de la base BIEN (Base d'Informations Economiques Notariales), alimentée par les notaires d'Ile-de-France avec les actes de ventes. Ces données concernent les ventes de logements réalisées en 2009.

En 2009, Elancourt concentre 23 % des ventes de logements de Saint-Quentin-en-Yvelines (33 % des ventes d'appartements anciens). Le nombre de ventes de logements baisse à Elancourt entre 2008 et 2009, de manière plus sensible qu'à l'échelle de l'agglomération.

380 logements ont été vendus à Elancourt en 2009 ; 3/4 de ces ventes concernent des appartements. Les répartitions individuel / collectif des ventes de logements sont identiques à Elancourt et dans l'agglomération.

**Elancourt concentre 19 % des logements de Saint-Quentin-en-Yvelines (RP Insee 2007)**

### Transactions en 2009

	Elancourt			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Appartements anciens	267	70%	-17,8%	809	49%	-7,6%	33%
Appartements neufs	21	6%	-16,0%	456	27%	9,1%	5%
<b>Total appartements</b>	<b>288</b>	<b>76%</b>	<b>-17,7%</b>	<b>1 265</b>	<b>76%</b>	<b>-2,2%</b>	<b>23%</b>
Maisons anciennes	92	24%	-25,8%	385	23%	-13,5%	24%
Maisons neuves	0	0%	-	16	1%	-51,5%	0%
<b>Total maisons</b>	<b>92</b>	<b>24%</b>	<b>-25,8%</b>	<b>401</b>	<b>24%</b>	<b>-16,1%</b>	<b>23%</b>
<b>Ensemble</b>	<b>380</b>	<b>100%</b>	<b>-19,8%</b>	<b>1 666</b>	<b>100%</b>	<b>-6,0%</b>	<b>23%</b>

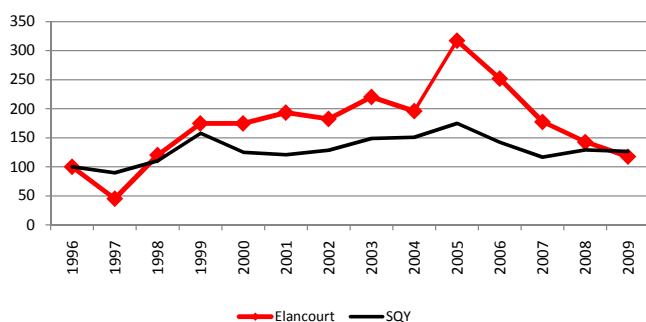
Source : BIEN

### Autre types de ventes (garages, immeubles, locaux d'activité, terrains) en 2009

	Elancourt			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	évol. 1 an	évol. 10 ans	Nombre	évol. 1 an	évol. 10 ans	
Ventes autres que logement	15	-74,1%	-53,1%	107	-36,7%	-38,2%	14%

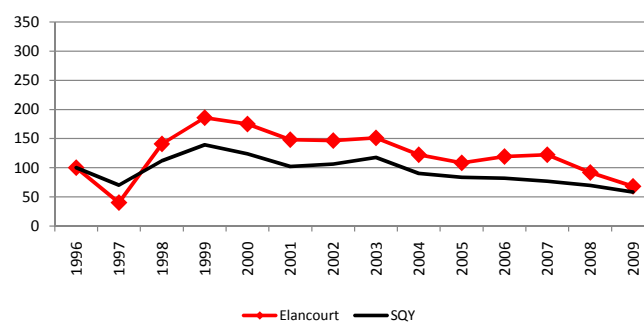
Source : BIEN

Evolution du nombre de ventes d'appartements (en base 100 en 1996)



Source : BIEN

Evolution du nombre de ventes de maisons (en base 100 en 1996)



Source : BIEN

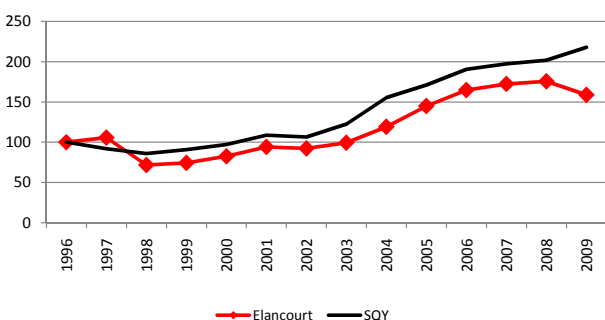
Le **prix du logement** à Elancourt est inférieur à celui de Saint-Quentin-en-Yvelines. Il baisse entre 2008 et 2009 à Elancourt tant en collectif qu'en individuel, alors qu'il est reparti à la hausse à l'échelle de l'agglomération, du fait de la hausse des prix des appartements neufs.

### Prix des logements en 2009

	Elancourt			Saint-Quentin-en-Yvelines			Ecart de prix (en €/m <sup>2</sup> ) Commune / SQY
	Euros / m <sup>2</sup>	évol. 1 an	évol. 10 ans	Euros / m <sup>2</sup>	évol. 1 an	évol. 10 ans	
Appartements anciens	2 390	-11,5%	115,3%	2 750	-6,5%	115,9%	-360
Appartements neufs	3 230	-5,6%	92,3%	3 780	10,9%	98,6%	-550
<b>Ensemble appartements</b>	<b>2 480</b>	<b>-9,5%</b>	<b>113,8%</b>	<b>3 270</b>	<b>7,9%</b>	<b>140,4%</b>	<b>-790</b>
Maisons anciennes	2 660	-11,3%	94,2%	3 010	-3,5%	90,1%	-350
Maisons neuves	-	-	-	3 120	6,5%	85,4%	-
<b>Ensemble maisons</b>	<b>2 710</b>	<b>-9,7%</b>	<b>89,5%</b>	<b>3 040</b>	<b>0,0%</b>	<b>91,2%</b>	<b>-330</b>

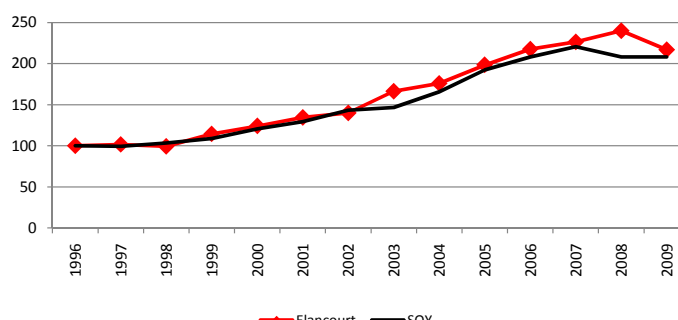
Source : BIEN

Evolution du prix des appartements (en base 100 en 1996)



Source : BIEN

Evolution du prix des maisons (en base 100 en 1996)



Source : BIEN

## LES ACQUEREURS

La répartition des acquéreurs par CSP (catégories socio-professionnelles) d'Elancourt se distingue de celle de Saint-Quentin-en-Yvelines notamment par une moindre part des cadres et PIS (professions intellectuelles supérieures) et une plus forte proportion des professions intermédiaires et employés à Elancourt. L'âge des acquéreurs a tendance à augmenter tant à Elancourt que dans l'agglomération.

### CSP des acquéreurs en 2009

	Elancourt			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Artisan, Com., Chef d'ent.	6	2%	0,0%	54	3%	86,2%	11%
Cadre et PIS*	68	18%	-42,9%	442	27%	-11,4%	15%
Profession Intermédiaire	146	38%	-14,6%	547	33%	-11,1%	27%
Employé	100	26%	1,0%	303	18%	-3,5%	33%
Ouvrier	23	6%	-17,9%	116	7%	-4,9%	20%
Retraité	21	6%	23,5%	90	5%	30,4%	23%
Non renseigné	16	4%	-52,9%	114	7%	-8,8%	14%
<b>Total</b>	<b>380</b>	<b>100%</b>	<b>-19,8%</b>	<b>1 666</b>	<b>100%</b>	<b>-6,0%</b>	<b>23%</b>

PIS = professions intellectuelles supérieures

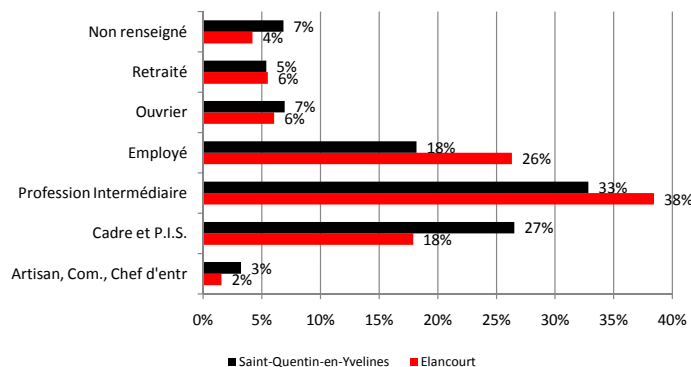
Source : BIEN

### Age des acquéreurs en 2009

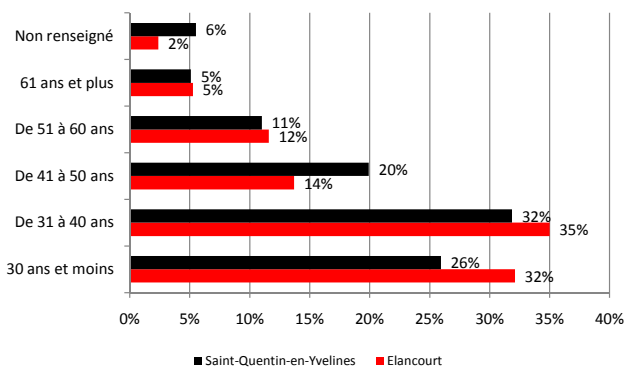
	Elancourt			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
30 ans et moins	122	32%	-21,3%	432	26%	-12,6%	28%
De 31 à 40 ans	133	35%	-21,3%	531	32%	-19,3%	25%
De 41 à 50 ans	52	14%	-31,6%	332	20%	12,2%	16%
De 51 à 60 ans	44	12%	29,4%	194	11%	16,2%	23%
61 ans et plus	20	5%	11,1%	85	5%	16,4%	24%
Non renseigné	9	2%	-59,1%	92	6%	8,2%	10%
<b>Total</b>	<b>380</b>	<b>100%</b>	<b>-19,8%</b>	<b>1 666</b>	<b>100%</b>	<b>-6,0%</b>	<b>23%</b>

Source : BIEN

CSP des acquéreurs en 2009



Age des acquéreurs en 2009



Source : BIEN

42 % des acquéreurs d'un logement à Elancourt résident dans l'agglomération au moment de la transaction. Cette proportion est en baisse et est inférieure à celle de la moyenne de l'agglomération. 39 % des acquéreurs d'un logement à Elancourt résident dans les Yvelines hors Saint-Quentin, alors que seulement 23 % des acquéreurs d'un logement dans l'agglomération résident dans les Yvelines hors Saint-Quentin.

### Lieu d'habitation des acquéreurs au moment de la transaction en 2009

	Elancourt			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Commune	96	25%	-32,4%	570	34%	-17,4%	17%
Agglomération	64	17%	-36,0%	272	16%	-18,6%	24%
Yvelines	146	39%	2,1%	380	23%	-2,3%	38%
Paris	5	1%	66,7%	44	3%	41,9%	11%
Petite couronne	23	6%	-23,3%	136	8%	5,4%	17%
Grande couronne	7	2%	-50,0%	48	3%	-20,0%	15%
Province	32	8%	18,5%	159	10%	91,6%	20%
Etranger	0	0%	-100,0%	9	0%	28,6%	0%
Non renseigné	7	2%	-41,7%	48	3%	-2,0%	15%
<b>Total</b>	<b>380</b>	<b>100%</b>	<b>-19,8%</b>	<b>1 666</b>	<b>100%</b>	<b>-6,0%</b>	<b>23%</b>

Source : BIEN

#### Lecture du tableau :

Commune : dans la commune du logement acheté

Agglomération : dans l'agglomération hors la commune du logement acheté

Yvelines : dans les Yvelines hors Saint-Quentin-en-Yvelines

Petite couronne : dans les départements 92, 93, 94

Grande couronne : en grande couronne hors Yvelines, soit les départements 77, 91 et 95

## LES VENDEURS

Dans le cas des vendeurs promoteurs, le lieu d'habitation correspond à l'adresse du siège social et la CSP et l'âge sont «non renseignés». L'importance des «non renseignés» qui dépend du nombre de logements neufs vendus, peut rendre difficile la comparaison entre commune et agglomération. Ainsi, les répartitions des vendeurs selon la CSP et selon l'âge sont présentées sans les «non renseignés».

Les professions intermédiaires constituent la CSP (catégorie socio professionnelle) la plus représentée parmi les vendeurs de logement tant à Elancourt qu'à Saint-Quentin-en-Yvelines. Viennent ensuite les cadres et PIS (profession intellectuelles supérieures).

### CSP des vendeurs en 2009

	Elancourt			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Artisan, Com., Chef d'ent.	6	2%	-33,3%	29	3%	-6,5%	21%
Cadre et PIS*	84	24%	-18,4%	302	27%	-13,7%	28%
Profession Intermédiaire	112	31%	-15,2%	332	30%	-7,3%	34%
Employé	65	18%	-12,2%	160	14%	-19,6%	41%
Ouvrier	20	6%	-23,1%	54	5%	3,8%	37%
Retraité	69	19%	-26,6%	232	21%	-7,2%	30%
Non renseigné	24	6%	-33,3%	557	33%	4,9%	4%
<b>Total sans les non renseignés</b>	<b>356</b>	<b>100%</b>	<b>-18,7%</b>	<b>1 109</b>	<b>100%</b>	<b>-10,6%</b>	<b>32%</b>

PIS = professions intellectuelles supérieures

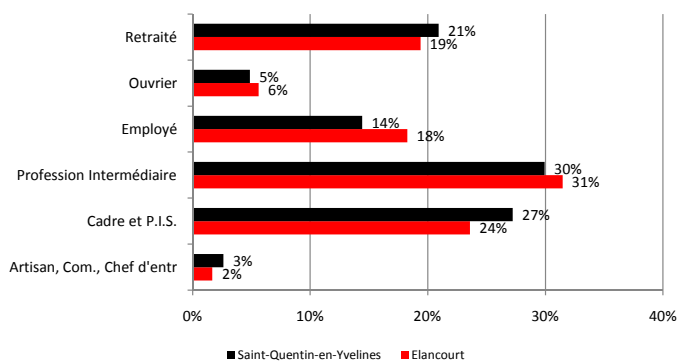
Source : BIEN

### Age des vendeurs en 2009

	Elancourt			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
30 ans et moins	25	7%	-57,6%	68	6%	-39,8%	37%
De 31 à 40 ans	136	37%	-12,8%	379	34%	-11,9%	36%
De 41 à 50 ans	50	14%	-27,5%	218	19%	-7,6%	23%
De 51 à 60 ans	82	23%	5,1%	231	20%	-2,9%	35%
61 ans et plus	67	19%	-26,4%	237	21%	-11,6%	28%
Non renseigné	20	5%	-4,8%	533	32%	9,4%	4%
<b>Total sans les non renseignés</b>	<b>360</b>	<b>100%</b>	<b>-20,5%</b>	<b>1 133</b>	<b>100%</b>	<b>-11,8%</b>	<b>32%</b>

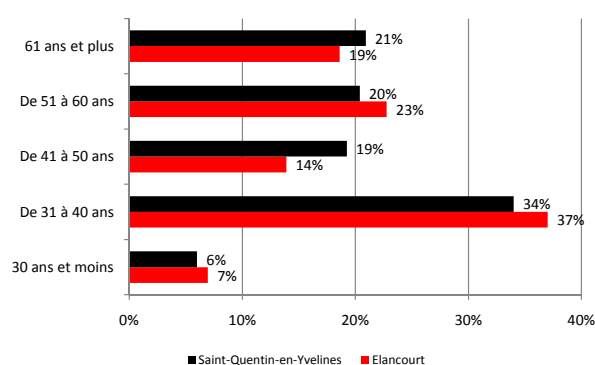
Source : BIEN

#### CSP des vendeurs en 2009



Source : BIEN

#### Age des vendeurs en 2009



Bon nombre de vendeurs habitent le logement qu'ils vendent. Ainsi, en 2009, 70 % des logements vendus à Elancourt l'ont été par des élancourtois. Les vendeurs résident dans une moindre mesure dans les Yvelines hors Saint-Quentin et en province.

### Lieu d'habitation des vendeurs au moment de la transaction en 2009

	Elancourt			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Commune	267	70%	-22,2%	793	47%	-20,5%	34%
Agglomération	3	1%	-76,9%	149	9%	-13,9%	2%
Yvelines	32	8%	-11,1%	301	18%	32,0%	11%
Paris	11	3%	22,2%	84	5%	-6,7%	13%
Petite couronne	12	3%	100,0%	93	6%	57,6%	13%
Grande couronne	ss	R	-40,0%	42	2%	35,5%	R
Province	45	12%	-4,3%	149	9%	17,3%	30%
Etranger	ss	R	-66,7%	10	1%	-23,1%	R
Non renseigné	6	2%	-50,0%	45	3%	-16,7%	13%
<b>Total</b>	<b>380</b>	<b>100%</b>	<b>-19,8%</b>	<b>1 666</b>	<b>100%</b>	<b>-6,0%</b>	<b>23%</b>

Source : BIEN

ss : secret statistique : valeur comprise entre 1 et 4

R : résultat non publié afin de masquer le secret statistique

#### Lecture du tableau :

Commune : dans la commune du logement vendu

Agglomération : dans l'agglomération hors la commune du logement vendu

Yvelines : dans les Yvelines hors Saint-Quentin-en-Yvelines

Petite couronne : dans les départements 92, 93, 94

Grande couronne : en grande couronne hors Yvelines, soit les départements 77, 91 et 95

**COMPARAISON ENTRE ACQUEREURS ET VENDEURS**

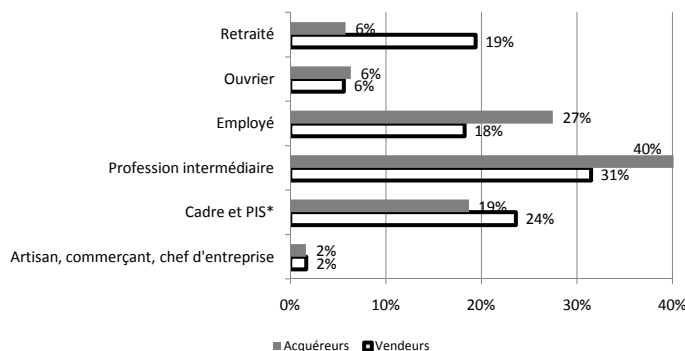
**Catégories socioprofessionnelles des acquéreurs et des vendeurs en 2009**

	Elancourt				Ecart en points de %	Saint-Quentin-en-Yvelines				Ecart en points de %
	Vendeurs		Acquéreurs			Vendeurs		Acquéreurs		
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
Artisan, com., chef d'ent.	6	2%	6	2%	0	29	3%	54	3%	0
Cadre et PIS*	84	24%	68	19%	5	302	27%	442	29%	-2
Profession intermédiaire	112	31%	146	40%	-9	332	30%	547	35%	-5
Employé	65	18%	100	27%	-9	160	14%	303	20%	-6
Ouvrier	20	6%	23	6%	0	54	5%	116	7%	-2
Retraité	69	19%	21	6%	13	232	21%	90	6%	15
Non renseigné	24	6%	16	4%	2	557	33%	114	7%	26
<b>Total sans les non renseignés</b>	<b>356</b>	<b>100%</b>	<b>364</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>1 109</b>	<b>100%</b>	<b>1 552</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

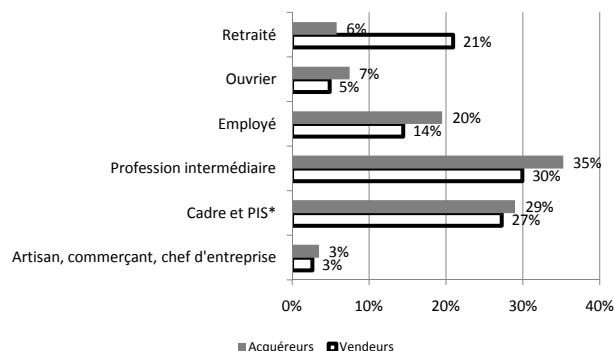
\*PIS = professions intellectuelles supérieures

Source : BIEN

**CSP vendeurs et acquéreurs à Elancourt**



**CSP vendeurs et acquéreurs à Saint-Quentin-en-Yvelines**



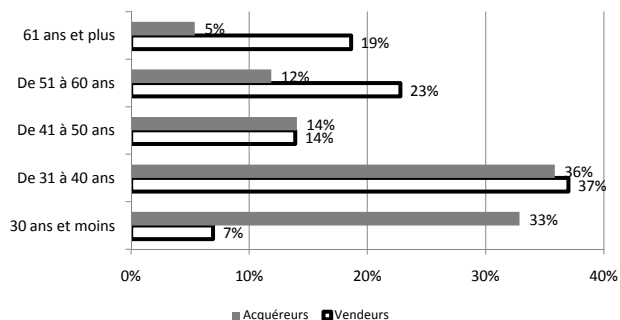
Source : BIEN

**Age des vendeurs et des acquéreurs en 2009**

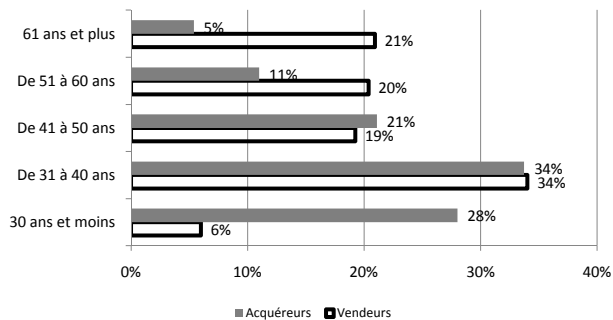
	Elancourt				Ecart en points de %	Saint-Quentin-en-Yvelines				Ecart en points de %
	Vendeurs		Acquéreurs			Vendeurs		Acquéreurs		
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
30 ans et moins	25	7%	122	33%	- 26	68	6%	432	28%	- 22
De 31 à 40 ans	136	37%	133	36%	1	379	34%	531	34%	0
De 41 à 50 ans	50	14%	52	14%	0	218	19%	332	21%	- 2
De 51 à 60 ans	82	23%	44	12%	11	231	20%	194	11%	9
61 ans et plus	67	19%	20	5%	14	237	21%	85	5%	16
Non renseigné	20	5%	9	2%	3	533	32%	92	6%	26
<b>Total sans les non renseignés</b>	<b>360</b>	<b>100%</b>	<b>371</b>	<b>102%</b>	<b>-</b>	<b>1 133</b>	<b>100%</b>	<b>1 574</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

Source : BIEN

**Age des vendeurs et des acquéreurs à Elancourt**



**Age des vendeurs et des acquéreurs à Saint-Quentin-en-Yvelines**



Source : BIEN

**Lieu d'habitation des acquéreurs et des vendeurs au moment de la transaction en 2009**

	Elancourt				Ecart en points de %	Saint-Quentin-en-Yvelines				Ecart en points de %
	Vendeurs		Acquéreurs			Vendeurs		Acquéreurs		
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
Commune	267	70%	96	25%	45	793	47%	570	34%	13
Agglomération	3	1%	64	17%	- 16	149	9%	272	16%	- 7
Yvelines	32	8%	146	39%	- 31	301	18%	380	23%	- 5
Paris	11	3%	5	1%	2	84	5%	44	3%	2
Petite couronne	12	3%	23	6%	- 3	93	6%	136	8%	- 2
Grande couronne	ss	R	7	2%	- 1	42	2%	48	3%	- 1
Province	45	12%	32	8%	4	149	9%	159	10%	- 1
Etranger	ss	R	0	0%	R	10	1%	9	0%	1
Non renseigné	6	2%	7	2%	0	45	3%	48	3%	0
<b>Total</b>	<b>380</b>	<b>100%</b>	<b>380</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>1 666</b>	<b>100%</b>	<b>1 666</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

Source : BIEN

ss : secret statistique : valeur comprise entre 1 et 4  
R : résultat non publié afin de masquer le secret statistique