

Pour étudier l'habitat des communes de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, la source principale utilisée est le **Recensement de la population de l'Insee** (données 2007, publiées en 2010). Par ailleurs, le fichier **Filocom** de la DGI (Direction Générale des impôts) renseigne sur le niveau de confort des logements (classement cadastral), également en 2007. Enfin, le **Tableau de bord du développement** réalisé par la CASQY a fourni les données sur la production récente de logements.

Pour situer la commune dans l'agglomération :
Montigny-le-Bretonneux concentre 25 % des logements de Saint-Quentin-en-Yvelines.

LOGEMENTS

En 2007, la commune de Montigny-le-Bretonneux compte 13 203 logements, soit un quart de l'ensemble de l'agglomération. Le parc de logements augmente à Montigny légèrement moins vite que dans l'ensemble de l'agglomération, entre 1999 et 2007.

A Montigny, la répartition individuel / collectif est proche de la moyenne de Saint-Quentin-en-Yvelines.

La proportion de petits logements est supérieure à Montigny par rapport à l'agglomération, au détriment des 4 pièces.

Composition du parc de logements en 2007

	Montigny-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Résidences principales	13 203	95%	6,8%	53 454	96%	11,5%	25%
R. secondaires ou occasionnelles	98	1%	-11,7%	321	1%	-34,4%	31%
Logements vacants	547	4%	32,1%	1 819	3%	-31,1%	30%
Ensemble des logements	13 848	100%	7,5%	55 594	100%	8,9%	25%

Source : Insee RP

Commune/SQY : poids de la commune dans Saint-Quentin-en-Yvelines.
Ainsi Montigny concentre 25 % des logements de l'agglomération

Répartition individuel / collectif en 2007

	Montigny-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Logements individuels	4 407	32%	-3,1%	19 106	34%	4,6%	23%
Logements collectifs	9 394	68%	12,5%	35 854	65%	11,8%	26%
Autres*	47	0%	-	634	1%	-13,9%	7%
Ensemble des logements	13 848	100%	7,5%	55 594	100%	8,9%	25%

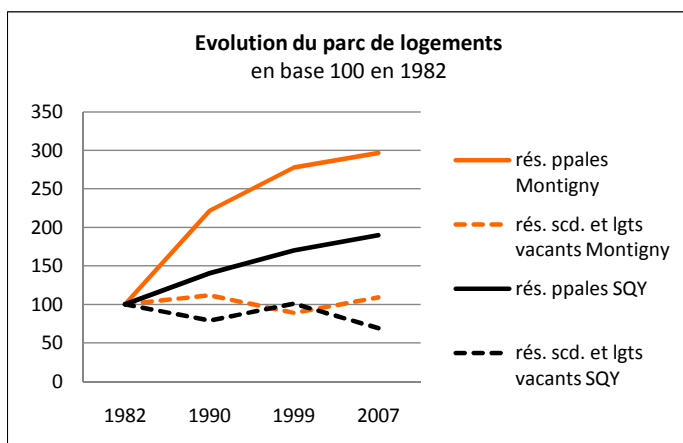
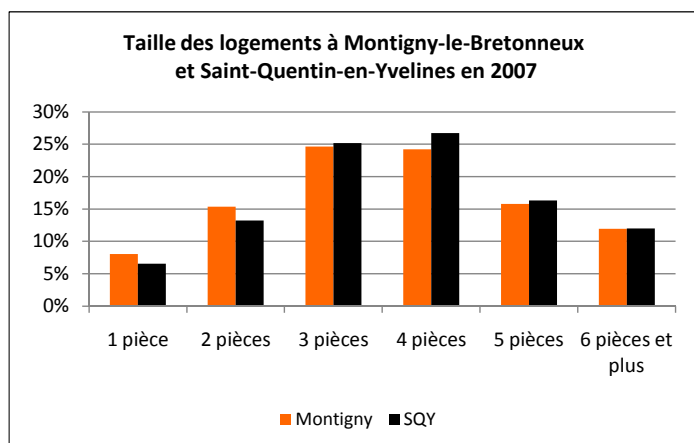
Source : Insee RP

*autres : voir définition en fin de document

Taille des logements en 2007

	Montigny-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
1 pièce	1 118	8%	34,7%	3 652	7%	28,2%	31%
2 pièces	2 124	15%	15,2%	7 342	13%	14,3%	29%
3 pièces	3 415	25%	6,8%	13 990	25%	7,8%	24%
4 pièces	3 351	24%	-3,0%	14 851	27%	1,2%	23%
5 pièces	2 188	16%	-2,4%	9 083	16%	0,7%	24%
6 pièces et plus	1 652	12%	24,2%	6 676	12%	29,6%	25%
Ensemble des logements	13 848	100%	7,5%	55 594	100%	8,9%	25%
Nombre moyen de pièces par résidence principale	3,71	-	0,3%	3,75	-	0,0%	-

Source : Insee RP



Source : Insee RP

RESIDENCES PRINCIPALES

En 2007, la proportion de locataires du parc privé est plus importante à Montigny-le-Bretonneux qu'en moyenne dans l'agglomération. Montigny concentre ainsi le tiers des locataires du parc privé de Saint-Quentin-en-Yvelines. Avec 22 % de locataires sociaux, Montigny se situe en dessous de Saint-Quentin-en-Yvelines (36 %). La majorité des ménages ignymontains sont propriétaires de leur logement (58 %).

La durée moyenne d'occupation est inférieure à 10 ans pour près de 60 % des résidences principales, à Montigny comme à Saint-Quentin-en-Yvelines. La proportion des ménages occupant leur logement depuis 30 ans et plus est très faible à Montigny, du fait qu'il y a très peu de logements construits depuis plus de 30 ans.

Le classement cadastral de la DGI, qui indique le niveau de confort du logement, est légèrement plus favorable à Montigny qu'à Saint-Quentin-en-Yvelines.

Statut d'occupation des résidences principales en 2007

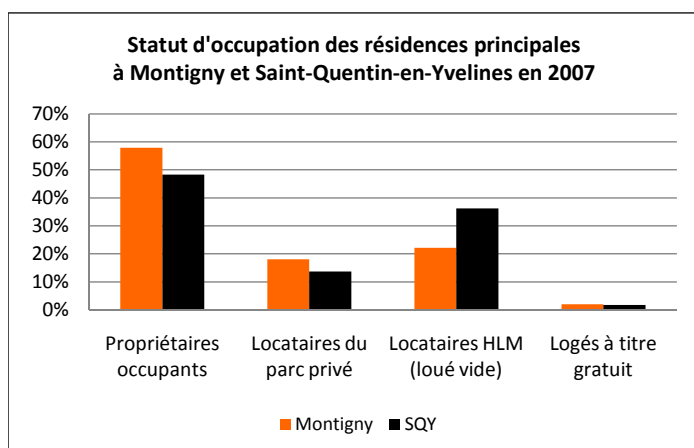
	Montigny-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Propriétaires occupants	7 647	58%	10,7%	25 832	48%	15,7%	30%
Locataires du parc privé	2 375	18%	-0,4%	7 343	14%	11,6%	32%
Locataires HLM (loué vide)	2 921	22%	3,2%	19 368	36%	7,3%	15%
Logés à titre gratuit	260	2%	3,2%	911	2%	-9,2%	29%
Ensemble résidences principales	13 203	100%	6,7%	53 454	100%	11,5%	25%

Source : Insee RP

Ancienneté d'occupation des résidences principales en 2007

	Montigny-le-Bretonneux		Saint-Quentin-en-Yvelines		Commune /SQY
	Nombre	%	Nombre	%	
Moins de 2 ans	1 611	12%	6 519	12%	25%
2 à 4 ans	3 140	24%	12 705	24%	25%
5 à 9 ans	2 842	21%	12 680	23%	22%
10 à 19 ans	3 129	24%	11 049	21%	28%
20 ans à 29 ans	2 266	17%	7 306	14%	31%
30 ans et plus	215	2%	3 195	6%	7%
Ensemble résidences principales	13 203	100%	53 454	100%	25%

Source : Insee RP

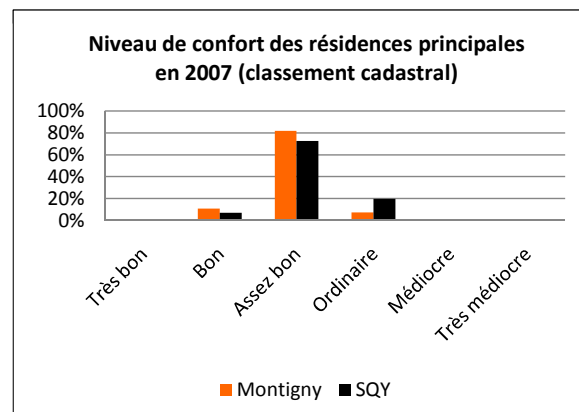


Source : Insee RP 2007

Niveau de confort des résidences principales en 2007

	Montigny	Saint-Quentin-en-Yvelines
Très bon	0%	0%
Bon	11%	7%
Assez bon	82%	72%
Ordinaire	7%	20%
Médiocre	0%	1%
Très médiocre	0%	0%
Ensemble résidences principales	100%	100%

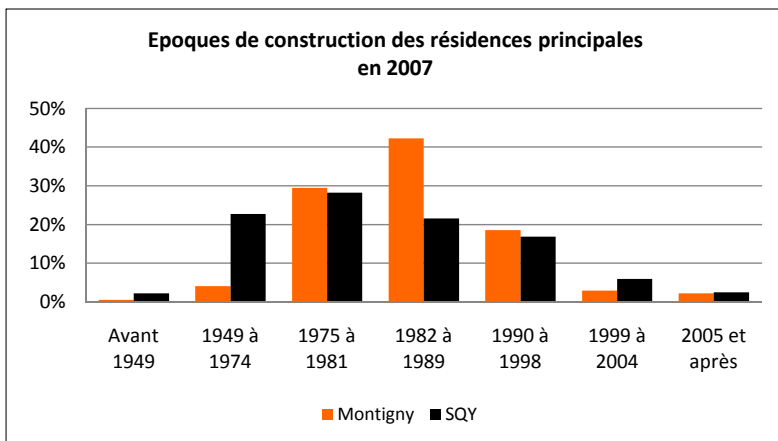
Source : DGI filocom 2007



Epoques de construction des résidences principales

	Montigny-le-Bretonneux		Saint-Quentin-en-Yvelines		Commune /SQY
	Nombre	%	Nombre	%	
Avant 1949	69	1%	1 179	2%	6%
1949 à 1974	538	4%	12 157	23%	4%
1975 à 1981	3 890	29%	15 098	28%	26%
1982 à 1989	5 575	42%	11 541	22%	48%
1990 à 1998	2 446	19%	9 007	17%	27%
1999 à 2004	388	3%	3 163	6%	12%
2005 et après	297	2%	1 309	2%	23%
Ensemble résidences principales	13 203	100%	53 454	100%	25%

Source : Insee RP



L'urbanisation de Montigny-le-Bretonneux est fortement liée à la construction de la Ville Nouvelle. Au Recensement de 1968, Montigny ne comptait que 260 logements. Dès l'origine de la Ville Nouvelle, dans les années 70, Montigny connaît une construction massive de logements (Pas du Lac, Prés).

42 % des logements de Montigny ont été construits entre 1982 et 1989. (Sourderie, St-Quentin, Plan de l'Eglise, Manet). Les années 90 sont marquées par l'édification du Plan de Troux.

Depuis le nouveau millénaire, la production de logements a chuté.

PRODUCTION RECENTE DE LOGEMENTS

Production de logements entre 2003 et 2009

	total	individuel		collectif		locatif social		Commune / SQY
		nombre	%	nombre	%	nombre	%	
Logements construits	814	65	8,0%	749	92,0%	57	7,0%	19%
Logements démolis	0	-	-	-	-	-	-	-

Source : CA Tableau de bord du développement

92 % des logements construits récemment (livrés entre 2003 et 2009) à Montigny sont des appartements.

19 % des logements récents de Saint-Quentin-en-Yvelines se localisent à Montigny.

Sur les 814 derniers logements construits à Montigny, 7 % sont en locatif social.

DEFINITIONS

Logement : local clos destiné à l'habitation, sans communication avec un autre local si ce n'est les espaces communs d'un immeuble. Les locaux utilisés pour l'habitation par les personnes qui résident au sein des communautés ou dans des habitations mobiles ne sont pas considérés comme des logements.

Autres (logements ni individuels, ni collectifs) : logement-foyer, chambre d'hôtel, hébergement de fortune, pièce indépendante.

Résidence principale : une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par le ménage.

Classement cadastral : la DGI (Direction Générale des Impôts) attribue une note à chaque logement selon son niveau de confort. Les logements sont classés en 8 catégories en fonction de l'impression d'ensemble dégagée, depuis les immeubles de grand luxe (catégorie 1) jusqu'aux logements très médiocres (catégorie 8). Compte tenu de leur rareté les logements de niveau 1, 2 et 3 ont été regroupés et définis en «très bon».

Pour en savoir plus

Cette fiche appartient au «Saint-Quentin-en-Yvelines en chiffres»
qui se décline en thématiques :

- Habitat
- Immobilier logement
- Population
- Enseignement
- Economie et emploi

accessible sur :

<http://www.saint-quentin-en-yvelines.fr/decouvrir-saint-quentin/st-quentin-en-chiffres>

Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines
Observatoire de la Ville

Vincent Lorendeau : 01 39 44 81 37
vincent.lorendeau@agglo-sqy.fr