

Pour étudier l'habitat des communes de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, la source principale utilisée est le **Recensement de la population de l'Insee** (données 2007, publiées en 2010). Par ailleurs, le fichier **Filocom** de la DGI (Direction Générale des impôts) renseigne sur le niveau de confort des logements (classement cadastral), également en 2007. Enfin, le **Tableau de bord du développement** réalisé par la CASQY a fourni les données sur la production récente de logements.

Pour situer la commune dans l'agglomération :  
Trappes concentre 19 % des logements de Saint-Quentin-en-Yvelines.

## LOGEMENTS

En 2007, la commune de Trappes compte 10 613 logements, soit 19 % de l'ensemble de l'agglomération. Ce nombre de logements est resté stable entre 1999 et 2007. Les logements construits ont compensé les démolitions.

Les logements collectifs dominent le parc de logements de façon encore plus prononcée à Trappes qu'à Saint-Quentin-en-Yvelines.

La proportion des logements de taille moyenne, notamment les 3 pièces est plus forte à Trappes que dans l'agglomération. 27 % des 3 pièces de Saint-Quentin-en-Yvelines se situent à Trappes.

### Composition du parc de logements en 2007

	Trappes			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Résidences principales	9 930	93%	6,2%	53 454	96%	11,5%	19%
R. secondaires ou occasionnelles	84	1%	5,0%	321	1%	-34,4%	26%
Logements vacants	599	6%	-51,7%	1 819	3%	-31,1%	33%
<b>Ensemble des logements</b>	<b>10 613</b>	<b>100%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>55 594</b>	<b>100%</b>	<b>8,9%</b>	<b>19%</b>

Source : Insee RP

Commune/SQY : poids de la commune dans Saint-Quentin-en-Yvelines.  
Ainsi Trappes concentre 19 % des logements de l'agglomération

### Répartition individuel / collectif en 2007

	Trappes			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Logements individuels	2 123	20%	3,3%	19 106	34%	4,6%	11%
Logements collectifs	8 386	79%	-2,6%	35 854	65%	11,8%	23%
Autres*	104	1%	-	634	1%	-13,9%	16%
<b>Ensemble des logements</b>	<b>10 613</b>	<b>100%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>55 594</b>	<b>100%</b>	<b>8,9%</b>	<b>19%</b>

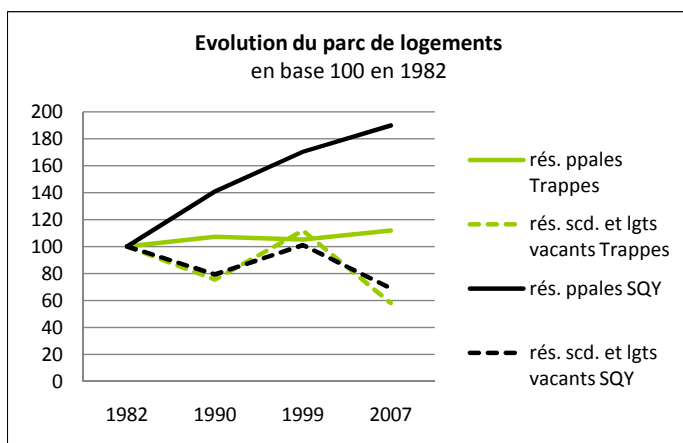
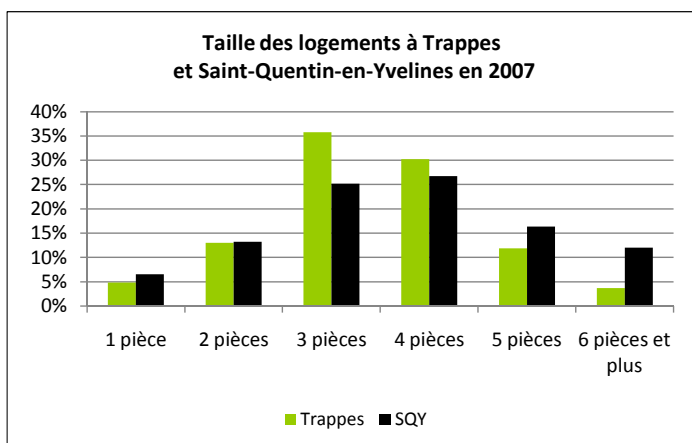
Source : Insee RP

\*autres : voir définition en fin de document

### Taille des logements en 2007

	Trappes			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
1 pièce	509	5%	10,7%	3 652	7%	28,2%	14%
2 pièces	1 440	13%	4,6%	7 342	13%	14,3%	20%
3 pièces	3 799	36%	1,2%	13 990	25%	7,8%	27%
4 pièces	3 210	30%	-9,7%	14 851	27%	1,2%	22%
5 pièces	1 261	12%	1,4%	9 083	16%	0,7%	14%
6 pièces et plus	394	4%	40,7%	6 676	12%	29,6%	6%
<b>Ensemble des logements</b>	<b>10 613</b>	<b>100%</b>	<b>-0,6%</b>	<b>55 594</b>	<b>100%</b>	<b>8,9%</b>	<b>19%</b>
Nombre moyen de pièces par résidence principale	<b>3,46</b>	-	<b>0,3%</b>	<b>3,75</b>	-	<b>0,0%</b>	-

Source : Insee RP



Source : Insee RP

## RESIDENCES PRINCIPALES

Trappes se distingue par une forte majorité de locataires sociaux (63 %) en se situant nettement au-dessus de la moyenne de l'agglomération (36 %). Trappes concentre ainsi un tiers des locataires sociaux de Saint-Quentin-en-Yvelines. Par ailleurs, un quart des ménages trappistes sont propriétaires de leur logement.

La durée moyenne d'occupation est inférieure à 10 ans pour plus de 60 % des résidences principales, à Trappes comme à Saint-Quentin-en-Yvelines.

A Trappes, les 3/4 des résidences principales sont classées en niveau « ordinaire » de confort (classement cadastral de la DGI) alors qu'à l'échelle de l'agglomération, le niveau « assez bon » domine. L'habitat à Trappes est plus modeste et une grande partie du parc de logements y est plus ancien qu'à Saint-Quentin-en-Yvelines.

### Statut d'occupation des résidences principales en 2007

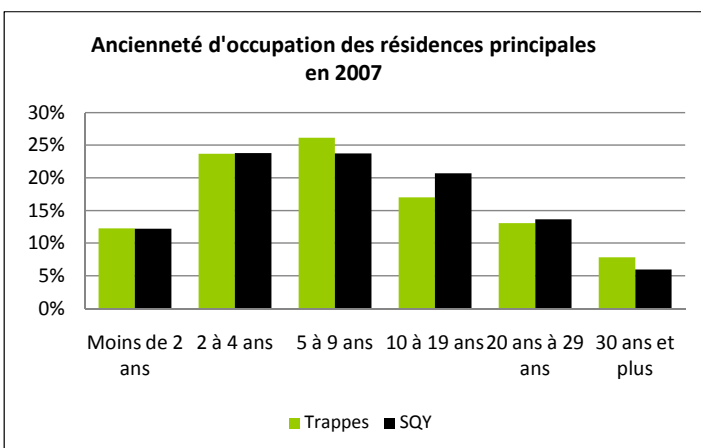
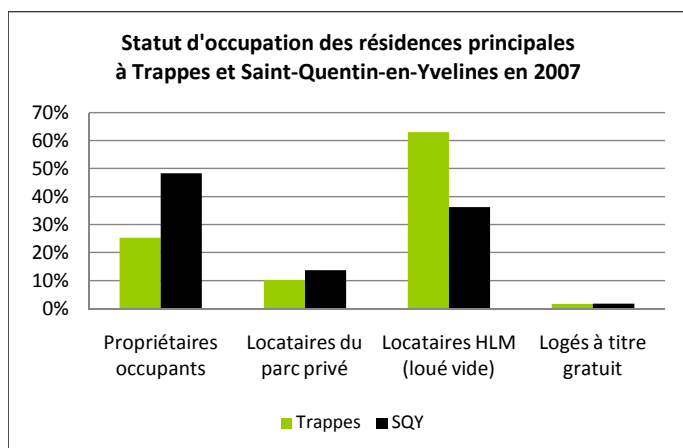
	Trappes			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Propriétaires occupants	2 508	25%	26,3%	25 832	48%	15,7%	10%
Locataires du parc privé	1 008	10%	12,1%	7 343	14%	11,6%	14%
Locataires HLM (loué vide)	6 255	63%	-0,2%	19 368	36%	7,3%	32%
Logés à titre gratuit	159	2%	-17,2%	911	2%	-9,2%	17%
<b>Ensemble résidences principales</b>	<b>9 930</b>	<b>100%</b>	<b>6,2%</b>	<b>53 454</b>	<b>100%</b>	<b>11,5%</b>	<b>19%</b>

Source : Insee RP

### Ancienneté d'occupation des résidences principales en 2007

	Trappes		Saint-Quentin-en-Yvelines		Commune /SQY
	Nombre	%	Nombre	%	
Moins de 2 ans	1 220	12%	6 519	12%	19%
2 à 4 ans	2 350	24%	12 705	24%	18%
5 à 9 ans	2 597	26%	12 680	23%	20%
10 à 19 ans	1 689	17%	11 049	21%	15%
20 ans à 29 ans	1 297	13%	7 306	14%	18%
30 ans et plus	777	8%	3 195	6%	24%
<b>Ensemble résidences principales</b>	<b>9 930</b>	<b>100%</b>	<b>53 454</b>	<b>100%</b>	<b>19%</b>

Source : Insee RP

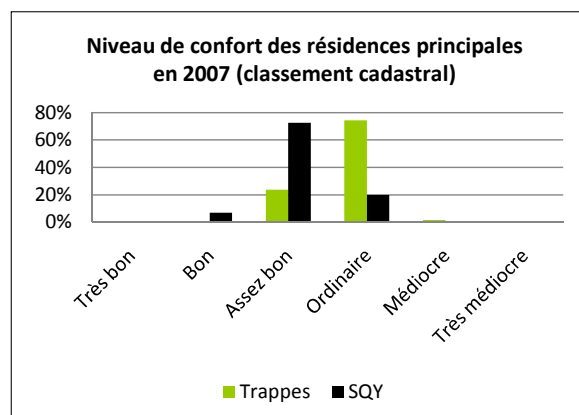


Source : Insee RP 2007

### Niveau de confort des résidences principales en 2007

	Trappes	Saint-Quentin-en-Yvelines
Très bon	0%	0%
Bon	0%	7%
Assez bon	24%	72%
Ordinaire	74%	20%
Médiocre	2%	1%
Très médiocre	0%	0%
<b>Ensemble résidences principales</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

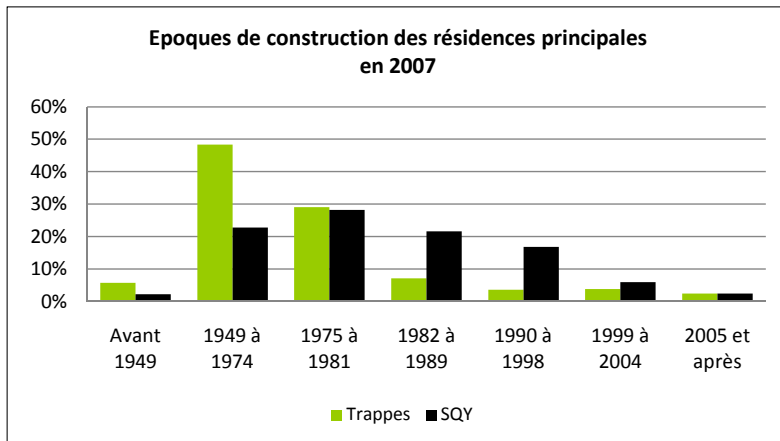
Source : DGI filocom 2007



### Epoques de construction des résidences principales

	Trappes		Saint-Quentin-en-Yvelines		Commune /SQY
	Nombre	%	Nombre	%	
Avant 1949	565	6%	1 179	2%	48%
1949 à 1974	4 797	48%	12 157	23%	39%
1975 à 1981	2 882	29%	15 098	28%	19%
1982 à 1989	712	7%	11 541	22%	6%
1990 à 1998	356	4%	9 007	17%	4%
1999 à 2004	376	4%	3 163	6%	12%
2005 et après	242	2%	1 309	2%	18%
<b>Ensemble résidences principales</b>	<b>9 930</b>	<b>100%</b>	<b>53 454</b>	<b>100%</b>	<b>19%</b>

Source : Insee RP



Presque la moitié des logements de Trappes datent de 1949 à 1974.

Trappes n'est réellement impactée par l'édification de la Ville Nouvelle qu'à la fin des années 70 - début 80, avec le quartier de la Plaine de Neauphle.

### PRODUCTION RECENTE DE LOGEMENTS

#### Production de logements entre 2003 et 2009

	total	individuel		collectif		locatif social		Commune / SQY
		nombre	%	nombre	%	nombre	%	
Logements construits	909	100	11,0%	809	89,0%	76	8,4%	21%
Logements démolis	411	-	-	411	100%	411	100%	55%

Source : CA Tableau de bord du développement

9 logements sur 10 construits récemment (livrés entre 2003 et 2009) à Trappes sont des appartements.

21 % des logements récents de Saint-Quentin-en-Yvelines se localisent à Trappes (Montfort-Thorèz, Jaurès).

Sur les 900 derniers logements construits à Trappes, 8 % sont en locatif social, soit 76 logements sociaux. Parallèlement, 411 HLM ont été démolies.

### DEFINITIONS

**Logement** : local clos destiné à l'habitation, sans communication avec un autre local si ce n'est les espaces communs d'un immeuble. Les locaux utilisés pour l'habitation par les personnes qui résident au sein des communautés ou dans des habitations mobiles ne sont pas considérés comme des logements.

**Autres** (logements ni individuels, ni collectifs) : logement-foyer, chambre d'hôtel, hébergement de fortune, pièce indépendante.

**Résidence principale** : une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par le ménage.

**Classement cadastral** : la DGI (Direction Générale des Impôts) attribue une note à chaque logement selon son niveau de confort. Les logements sont classés en 8 catégories en fonction de l'impression d'ensemble dégagée, depuis les immeubles de grand luxe (catégorie 1) jusqu'aux logements très médiocres (catégorie 8). Compte tenu de leur rareté les logements de niveau 1, 2 et 3 ont été regroupés et définis en «très bon».

### **Pour en savoir plus**

Cette fiche appartient au «Saint-Quentin-en-Yvelines en chiffres»  
qui se décline en thématiques :

- Habitat
- Immobilier logement
- Population
- Enseignement
- Economie et emploi

accessible sur :

<http://www.saint-quentin-en-yvelines.fr/decouvrir-saint-quentin/st-quentin-en-chiffres>

Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines  
Observatoire de la Ville

Vincent Lorendeau : 01 39 44 81 37  
vincent.lorendeau@agglo-sqy.fr