

Pour étudier l'habitat des communes de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, la source principale utilisée est le **Recensement de la population de l'Insee** (données 2007, publiées en 2010). Par ailleurs, le fichier **Filocom** de la DGI (Direction Générale des impôts) renseigne sur le niveau de confort des logements (classement cadastral), également en 2007. Enfin, le **Tableau de bord du développement** réalisé par la CASQY a fourni les données sur la production récente de logements.

Pour situer la commune dans l'agglomération :
Voisins-le-Bretonneux concentre 8 % des logements de Saint-Quentin-en-Yvelines.

LOGEMENTS

En 2007, la commune de Voisins-le-Bretonneux compte 4 358 logements, soit 8 % de l'ensemble de l'agglomération. Le parc de logements augmente à Voisins comme dans l'ensemble de l'agglomération, entre 1999 et 2007.

Les logements individuels sont largement plus nombreux que les collectifs à Voisins, contrairement à Saint-Quentin-en-Yvelines. On a ainsi une répartition par taille des logements à Voisins, très différente du reste de l'agglomération, avec une majorité de grands logements. Un tiers des logements viciniaux ont 6 pièces ou plus.

Composition du parc de logements en 2007

	Voisins-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Résidences principales	4 279	98%	11,8%	53 454	96%	11,5%	8%
R. secondaires ou occasionnelles	20	1%	-75,0%	321	1%	-34,4%	6%
Logements vacants	59	1%	-39,8%	1 819	3%	-31,1%	3%
Ensemble des logements	4 358	100%	8,8%	55 594	100%	8,9%	8%

Source : Insee RP

Commune/SQY : poids de la commune dans Saint-Quentin-en-Yvelines.
 Ainsi Voisins concentre 8 % des logements de l'agglomération

Répartition individuel / collectif en 2007

	Voisins-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Logements individuels	3 002	69%	0,7%	19 106	34%	4,6%	16%
Logements collectifs	1 334	30%	30,3%	35 854	65%	11,8%	4%
Autres*	22	1%	-	634	1%	-13,9%	3%
Ensemble des logements	4 358	100%	8,8%	55 594	100%	8,9%	8%

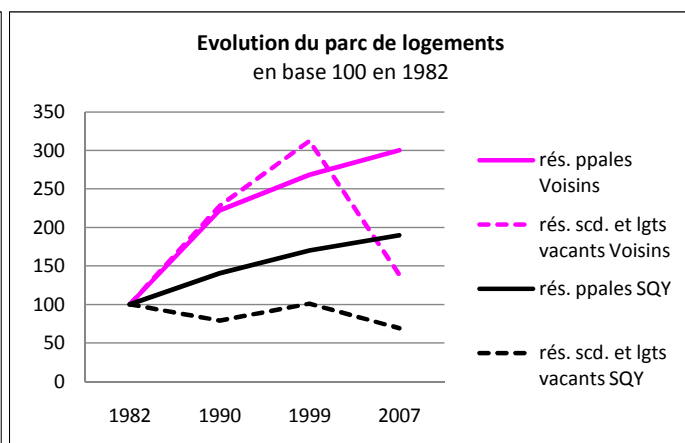
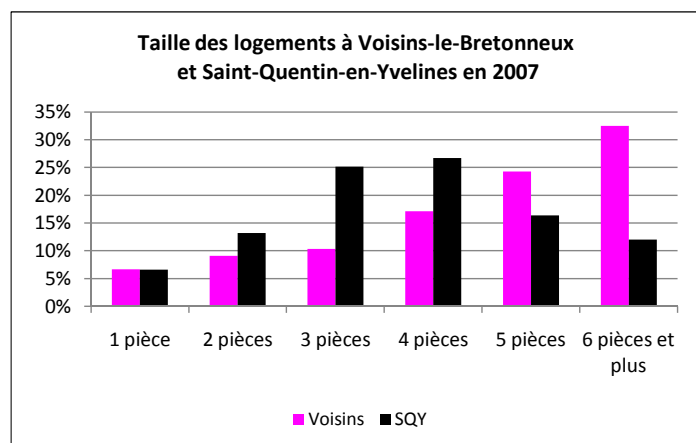
Source : Insee RP

*autres : voir définition en fin de document

Taille des logements en 2007

	Voisins-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
1 pièce	290	7%	26,1%	3 652	7%	28,2%	8%
2 pièces	397	9%	21,0%	7 342	13%	14,3%	5%
3 pièces	451	10%	23,2%	13 990	25%	7,8%	3%
4 pièces	745	17%	-5,3%	14 851	27%	1,2%	5%
5 pièces	1 058	24%	-0,1%	9 083	16%	0,7%	12%
6 pièces et plus	1 417	33%	14,7%	6 676	12%	29,6%	21%
Ensemble des logements	4 358	100%	8,8%	55 594	100%	8,9%	8%
Nombre moyen de pièces par résidence principale	4,50	-	-1,3%	3,75	-	0,0%	-

Source : Insee RP



Source : Insee RP

RESIDENCES PRINCIPALES

Voisins-le-Bretonneux se distingue de l'ensemble de l'agglomération par la faiblesse de son parc social qui ne représente que 9 % des résidences principales. Presque les 3/4 des ménages vicinois sont propriétaires occupants.

La durée moyenne d'occupation des résidences principales est plus longue à Voisins qu'à Saint-Quentin-en-Yvelines. Les ménages vicinois ont une mobilité résidentielle plus faible, du fait du poids des propriétaires occupants.

La répartition des résidences principales par niveau de confort (classement cadastral de la DGI) est plus favorable à Voisins qu'à Saint-Quentin-en-Yvelines, mais la classe largement dominante est le niveau «assez bon» que ce soit à Voisins ou à Saint-Quentin-en-Yvelines.

Statut d'occupation des résidences principales en 2007

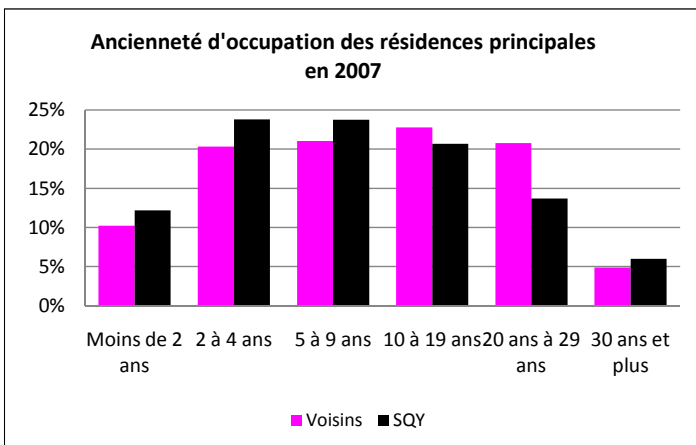
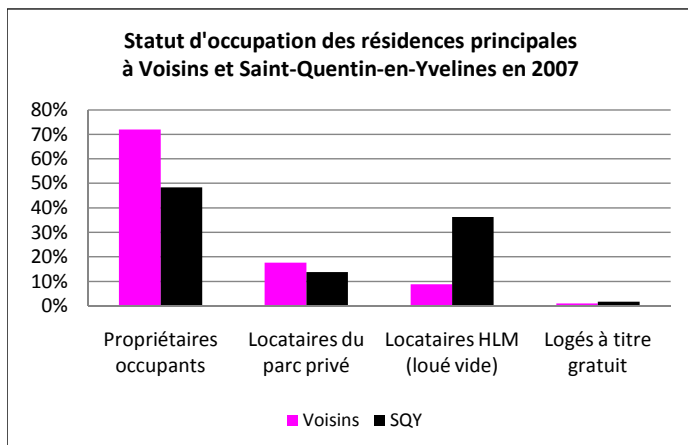
	Voisins-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Propriétaires occupants	3 079	72%	9,1%	25 832	48%	15,7%	12%
Locataires du parc privé	756	18%	17,0%	7 343	14%	11,6%	10%
Locataires HLM (loué vide)	376	9%	21,3%	19 368	36%	7,3%	2%
Logés à titre gratuit	68	1%	36,0%	911	2%	-9,2%	7%
Ensemble résidences principales	4 279	100%	11,8%	53 454	100%	11,5%	8%

Source : Insee RP

Ancienneté d'occupation des résidences principales en 2007

	Voisins-le-Bretonneux		Saint-Quentin-en-Yvelines		Commune /SQY
	Nombre	%	Nombre	%	
Moins de 2 ans	437	10%	6 519	12%	7%
2 à 4 ans	870	20%	12 705	24%	7%
5 à 9 ans	900	21%	12 680	23%	7%
10 à 19 ans	974	23%	11 049	21%	9%
20 ans à 29 ans	889	21%	7 306	14%	12%
30 ans et plus	209	5%	3 195	6%	7%
Ensemble résidences principales	4 279	100%	53 454	100%	8%

Source : Insee RP

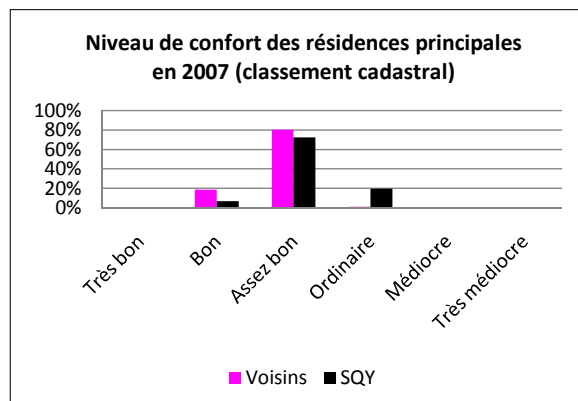


Source : Insee RP 2007

Niveau de confort des résidences principales en 2007

	Voisins	Saint-Quentin-en-Yvelines
Très bon	0%	0%
Bon	19%	7%
Assez bon	80%	72%
Ordinaire	1%	20%
Médiocre	0%	1%
Très médiocre	0%	0%
Ensemble résidences principales	100%	100%

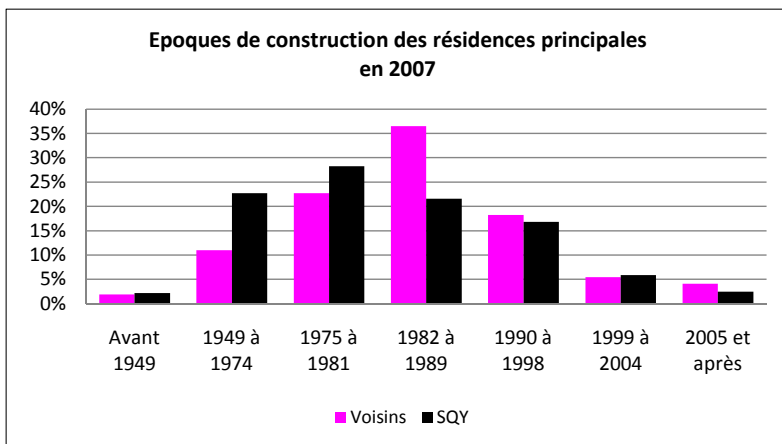
Source : DGI filocom 2007



Epoques de construction des résidences principales

	Voisins-le-Bretonneux		Saint-Quentin-en-Yvelines		Commune /SQY
	Nombre	%	Nombre	%	
Avant 1949	81	2%	1 179	2%	7%
1949 à 1974	471	11%	12 157	23%	4%
1975 à 1981	971	23%	15 098	28%	6%
1982 à 1989	1 562	37%	11 541	22%	14%
1990 à 1998	782	18%	9 007	17%	9%
1999 à 2004	235	5%	3 163	6%	7%
2005 et après	177	4%	1 309	2%	14%
Ensemble résidences principales	4 279	100%	53 454	100%	8%

Source : Insee RP



L'urbanisation de Voisins-le-Bretonneux est fortement liée à la construction de la Ville Nouvelle. Dès les années 70, Voisins voit sortir Champfleury puis le Plan de l'Eglise.

Ce sont les années 80 qui ont été les plus productives en matière de logements (nord village, Grande Ile, Lac).

Les années 90 sont marquées par l'édification de la Bretonnière et du centre village.

PRODUCTION RECENTE DE LOGEMENTS

Production de logements entre 2003 et 2009

	total	individuel		collectif		locatif social		Commune / SQY
		nombre	%	nombre	%	nombre	%	
Logements construits	211	10	4,7%	201	95,3%	157	74,4%	5%
Logements démolis	0	-	-	-	-	-	-	-

Source : CA Tableau de bord du développement

95 % des logements construits récemment (livrés entre 2003 et 2009) à Voisins-le-Bretonneux sont des appartements.

Sur les 211 derniers logements construits à Voisins, les 3/4 sont en locatif social. L'essentiel de ceux-ci correspond à une résidence pour étudiants de 132 logements.

DEFINITIONS

Logement : local clos destiné à l'habitation, sans communication avec un autre local si ce n'est les espaces communs d'un immeuble. Les locaux utilisés pour l'habitation par les personnes qui résident au sein des communautés ou dans des habitations mobiles ne sont pas considérés comme des logements.

Autres (logements ni individuels, ni collectifs) : logement-foyer, chambre d'hôtel, hébergement de fortune, pièce indépendante.

Résidence principale : une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par le ménage.

Classement cadastral : la DGI (Direction Générale des Impôts) attribue une note à chaque logement selon son niveau de confort. Les logements sont classés en 8 catégories en fonction de l'impression d'ensemble dégagée, depuis les immeubles de grand luxe (catégorie 1) jusqu'aux logements très médiocres (catégorie 8). Compte tenu de leur rareté les logements de niveau 1, 2 et 3 ont été regroupés et définis en «très bon».

Pour en savoir plus

Cette fiche appartient au «Saint-Quentin-en-Yvelines en chiffres»
qui se décline en thématiques :

- Habitat
- Immobilier logement
- Population
- Enseignement
- Economie et emploi

accessible sur :

<http://www.saint-quentin-en-yvelines.fr/decouvrir-saint-quentin/st-quentin-en-chiffres>

Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines
Observatoire de la Ville

Vincent Lorendeau : 01 39 44 81 37
vincent.lorendeau@agglo-sqy.fr