

Pour étudier l'habitat des communes de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, la source principale utilisée est le **Recensement de la population de l'Insee** (données 2007, publiées en 2010). Par ailleurs, le fichier **Filocom** de la DGI (Direction Générale des impôts) renseigne sur le niveau de confort des logements (classement cadastral), également en 2007. Enfin, le **Tableau de bord du développement** réalisé par la CASQY a fourni les données sur la production récente de logements.

Pour situer la commune dans l'agglomération :
Elancourt concentre 19 % des logements de Saint-Quentin-en-Yvelines.

LOGEMENTS

En 2007, la commune d'Elancourt compte 10 715 logements, soit 19 % de l'ensemble de l'agglomération. Le parc de logements augmente à Elancourt comme dans l'ensemble de l'agglomération, entre 1999 et 2007.

Les logements vacants ou occasionnels sont par contre, en baisse sensible.

A Elancourt, la répartition individuel / collectif est proche de la moyenne de Saint-Quentin-en-Yvelines. Il en va de même pour la répartition par taille des logements.

Composition du parc de logements en 2007

	Elancourt			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Résidences principales	10 423	98%	11,2%	53 454	96%	11,5%	19%
R. secondaires ou occasionnelles	36	0%	-55,0%	321	1%	-34,4%	11%
Logements vacants	256	2%	-48,7%	1 819	3%	-31,1%	14%
Ensemble des logements	10 715	100%	7,6%	55 594	100%	8,9%	19%

Source : Insee RP

Commune/SQY : poids de la commune dans Saint-Quentin-en-Yvelines.

Ainsi Elancourt concentre 19 % des logements de l'agglomération

Répartition individuel / collectif en 2007

	Elancourt			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Logements individuels	3 901	36%	5,9%	19 106	34%	4,6%	20%
Logements collectifs	6 475	61%	3,4%	35 854	65%	11,8%	18%
Autres*	339	3%	-	634	1%	-13,9%	53%
Ensemble des logements	10 715	100%	7,6%	55 594	100%	8,9%	19%

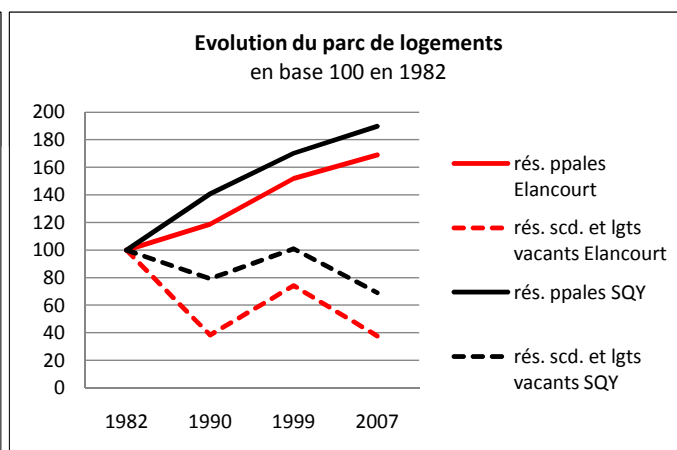
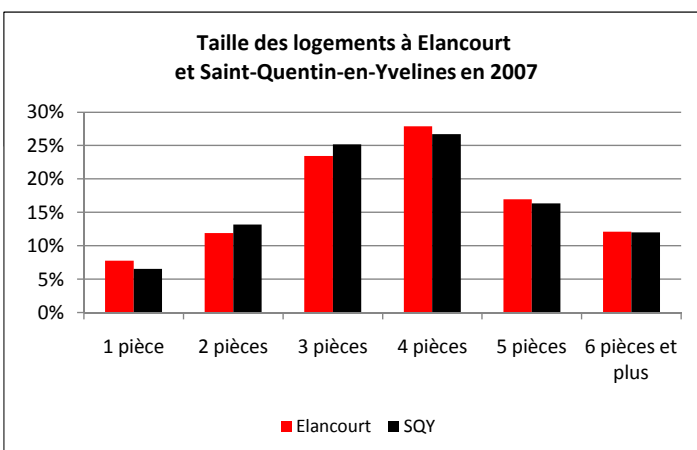
Source : Insee RP

*autres : voir définition en fin de document

Taille des logements en 2007

	Elancourt			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
1 pièce	830	8%	23,1%	3 652	7%	28,2%	23%
2 pièces	1 275	12%	9,5%	7 342	13%	14,3%	17%
3 pièces	2 511	23%	5,0%	13 990	25%	7,8%	18%
4 pièces	2 987	28%	1,8%	14 851	27%	1,2%	20%
5 pièces	1 815	17%	-2,7%	9 083	16%	0,7%	20%
6 pièces et plus	1 297	12%	42,1%	6 676	12%	29,6%	19%
Ensemble des logements	10 715	100%	7,6%	55 594	100%	8,9%	19%
Nombre moyen de pièces par résidence principale	3,74	-	0,3%	3,75	-	0,0%	-

Source : Insee RP



Source : Insee RP

RESIDENCES PRINCIPALES

En 2007, avec 24 % de locataires sociaux, Elancourt se situe en dessous de la moyenne de l'agglomération (36 %). Une grande majorité des ménages sont propriétaires de leur logement (61 %). Elancourt concentre ainsi le quart des propriétaires occupants de Saint-Quentin-en-Yvelines.

La durée moyenne d'occupation est inférieure à 10 ans pour 60 % des résidences principales, à Elancourt comme à Saint-Quentin-en-Yvelines. La proportion de ménages occupant son logement depuis 20 à 29 ans est moins importante à Elancourt qu'à Saint-Quentin-en-Yvelines. A l'inverse, celle des ménages occupant son logement depuis 30 ans et plus est supérieure à Elancourt.

A Elancourt, plus de 90 % des résidences principales sont classées en niveau 5 de confort (assez bon). La qualité des logements sur l'ensemble de l'agglomération est plus variable, avec 72 % de logements de catégorie 5.

Statut d'occupation des résidences principales en 2007

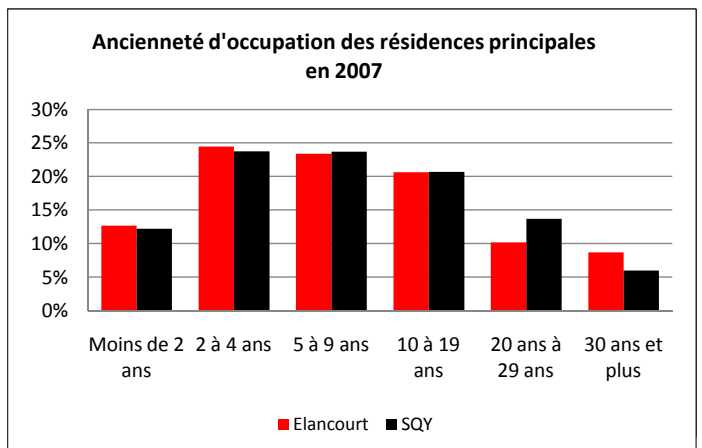
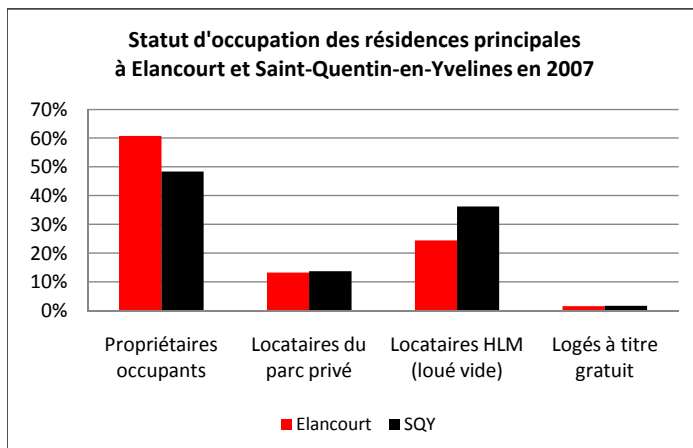
	Elancourt			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Propriétaires occupants	6 331	61%	17,0%	25 832	48%	15,7%	25%
Locataires du parc privé	1 378	13%	-0,1%	7 343	14%	11,6%	19%
Locataires HLM (loué vide)	2 551	24%	6,9%	19 368	36%	7,3%	13%
Logés à titre gratuit	163	2%	-16,0%	911	2%	-9,2%	18%
Ensemble résidences principales	10 423	100%	11,2%	53 454	100%	11,5%	19%

Source : Insee RP

Ancienneté d'occupation des résidences principales en 2007

	Elancourt		Saint-Quentin-en-Yvelines		Commune /SQY
	Nombre	%	Nombre	%	
Moins de 2 ans	1 319	13%	6 519	12%	20%
2 à 4 ans	2 552	24%	12 705	24%	20%
5 à 9 ans	2 437	23%	12 680	23%	19%
10 à 19 ans	2 150	21%	11 049	21%	19%
20 ans à 29 ans	1 058	10%	7 306	14%	14%
30 ans et plus	907	9%	3 195	6%	28%
Ensemble résidences principales	10 423	100%	53 454	100%	19%

Source : Insee RP

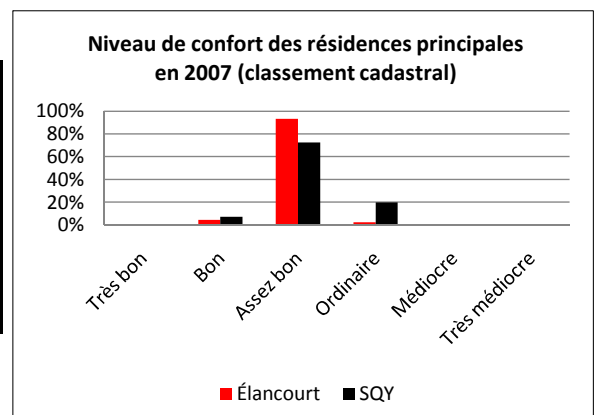


Source : Insee RP 2007

Niveau de confort des résidences principales en 2007

	Elancourt	Saint-Quentin-en-Yvelines
Très bon	0%	0%
Bon	4%	7%
Assez bon	94%	72%
Ordinaire	2%	20%
Médiocre	0%	1%
Très médiocre	0%	0%
Ensemble résidences principales	100%	100%

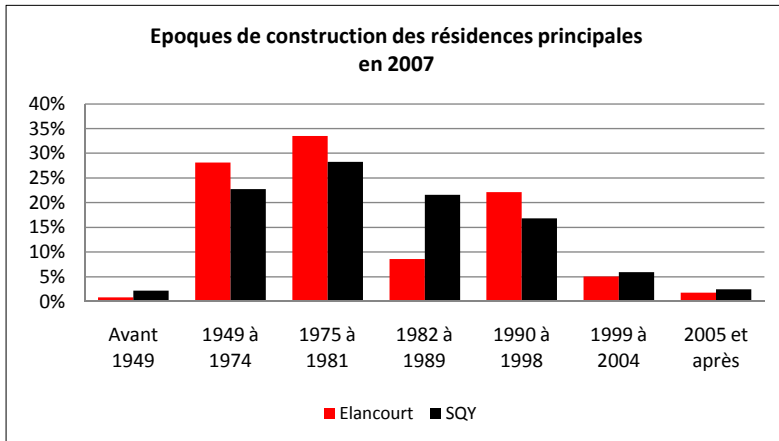
Source : DGI filocom 2007



Epoques de construction des résidences principales

	Elancourt		Saint-Quentin-en-Yvelines		Commune /SQY
	Nombre	%	Nombre	%	
Avant 1949	85	1%	1 179	2%	7%
1949 à 1974	2 932	28%	12 157	23%	24%
1975 à 1981	3 491	33%	15 098	28%	23%
1982 à 1989	892	9%	11 541	22%	8%
1990 à 1998	2 310	22%	9 007	17%	26%
1999 à 2004	528	5%	3 163	6%	17%
2005 et après	185	2%	1 309	2%	14%
Ensemble résidences principales	10 423	100%	53 454	100%	19%

Source : Insee RP



L'urbanisation d'Elancourt est fortement liée à la construction de la Ville Nouvelle. Au Recensement de 1968, Elancourt ne comptait que 240 logements. Dès l'origine de la Ville Nouvelle, dans les années 70, Elancourt connaît une construction massive de logements (7 Mares, Nouveaux Horizons, Nouvelle Amsterdam, Commanderie - Villedieu, Gandouget, Haie à Sorel).

Les années 80 sont moins productives à Elancourt. C'est l'édification du quartier de la Clef-de-Saint-Pierre qui marque les années 90.

PRODUCTION RECENTE DE LOGEMENTS

Production de logements entre 2003 et 2009

	total	individuel		collectif		locatif social		Commune / SQY
		nombre	%	nombre	%	nombre	%	
Logements construits	679	32	4,7%	647	95,3%	10	1,5%	16%
Logements démolis	168	-	-	168	100%	-	-	23%

Source : CA Tableau de bord du développement

95 % des logements construits récemment (livrés entre 2003 et 2009) à Elancourt sont des appartements en accession (propriétaires occupants ou locatif privé).

16 % des logements récents de Saint-Quentin-en-Yvelines se localisent à Elancourt. Avec 325 logements, un seul programme concentre la moitié des logements récents.

Sur les 679 derniers logements construits à Elancourt, seuls 10, soit 1,5 %, sont en locatif social.

DEFINITIONS

Logement : local clos destiné à l'habitation, sans communication avec un autre local si ce n'est les espaces communs d'un immeuble. Les locaux utilisés pour l'habitation par les personnes qui résident au sein des communautés ou dans des habitations mobiles ne sont pas considérés comme des logements.

Autres (logements ni individuels, ni collectifs) : logement-foyer, chambre d'hôtel, hébergement de fortune, pièce indépendante.

Résidence principale : une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par le ménage.

Classement cadastral : la DGI (Direction Générale des Impôts) attribue une note à chaque logement selon son niveau de confort. Les logements sont classés en 8 catégories en fonction de l'impression d'ensemble dégagée, depuis les immeubles de grand luxe (catégorie 1) jusqu'aux logements très médiocres (catégorie 8). Compte tenu de leur rareté les logements de niveau 1, 2 et 3 ont été regroupés et définis en «très bon».

Pour en savoir plus

Cette fiche appartient au «Saint-Quentin-en-Yvelines en chiffres»
qui se décline en thématiques :

- Habitat
- Immobilier logement
- Population
- Enseignement
- Economie et emploi

accessible sur :

<http://www.saint-quentin-en-yvelines.fr/decouvrir-saint-quentin/st-quentin-en-chiffres>

Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines
Observatoire de la Ville

Vincent Lorendeau : 01 39 44 81 37
vincent.lorendeau@agglo-sqy.fr