

Pour étudier l'habitat des communes de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, la source principale utilisée est le **Recensement de la population de l'Insee** (données 2007, publiées en 2010). Par ailleurs, le fichier **Filocom** de la DGI (Direction Générale des impôts) renseigne sur le niveau de confort des logements (classement cadastral), également en 2007. Enfin, le **Tableau de bord du développement** réalisé par la CASQY a fourni les données sur la production récente de logements.

Pour situer la commune dans l'agglomération :
La Verrière concentre 4 % des logements de Saint-Quentin-en-Yvelines.

LOGEMENTS

En 2007, la commune de La Verrière compte 1 979 logements, soit 4 % de l'ensemble de l'agglomération. Le parc de logements augmente à La Verrière entre 1999 et 2007.

Les logements collectifs sont largement plus nombreux que les individuels. La proportion d'appartements est même supérieure à La Verrière par rapport à Saint-Quentin-en-Yvelines.

Les logements de 3 ou 4 pièces dominent nettement la répartition des logements par taille à La Verrière. Les logements de taille moyenne sont également prépondérants dans l'agglomération, mais de façon moins marquée qu'à La Verrière.

Composition du parc de logements en 2007

	La Verrière			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Résidences principales	1 979	99%	9,5%	53 454	96%	11,5%	4%
R. secondaires ou occasionnelles	0	0%	-100,0%	321	1%	-34,4%	0%
Logements vacants	15	1%	-75,4%	1 819	3%	-31,1%	1%
Ensemble des logements	1 994	100%	5,8%	55 594	100%	8,9%	4%

Source : Insee RP

Commune/SQY : poids de la commune dans Saint-Quentin-en-Yvelines.
Ainsi La Verrière concentre 4 % des logements de l'agglomération

Répartition individuel / collectif en 2007

	La Verrière			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Logements individuels	555	28%	4,7%	19 106	34%	4,6%	3%
Logements collectifs	1 405	70%	3,6%	35 854	65%	11,8%	4%
Autres*	34	2%	-	634	1%	-13,9%	5%
Ensemble des logements	1 994	100%	5,8%	55 594	100%	8,9%	4%

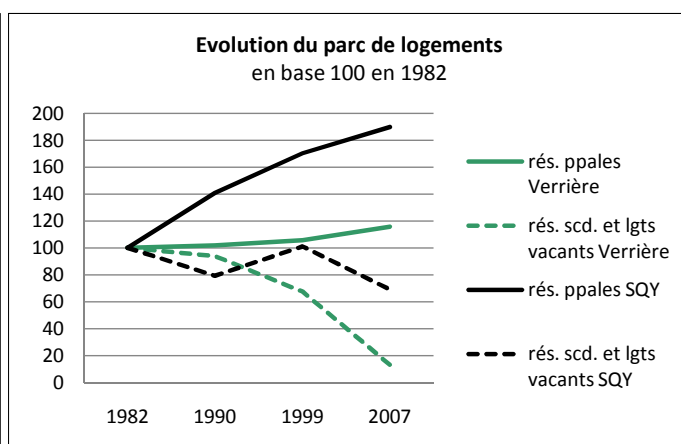
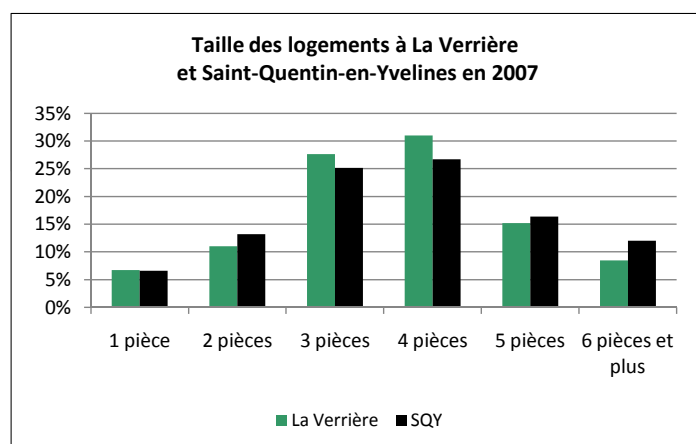
Source : Insee RP

*autres : voir définition en fin de document

Taille des logements en 2007

	La Verrière			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
1 pièce	134	7%	55,8%	3 652	7%	28,2%	4%
2 pièces	220	11%	14,0%	7 342	13%	14,3%	3%
3 pièces	551	28%	-0,5%	13 990	25%	7,8%	4%
4 pièces	618	31%	1,3%	14 851	27%	1,2%	4%
5 pièces	302	15%	-1,3%	9 083	16%	0,7%	3%
6 pièces et plus	168	8%	22,6%	6 676	12%	29,6%	3%
Ensemble des logements	1 993	100%	5,8%	55 594	100%	8,9%	4%
Nombre moyen de pièces par résidence principale	3,65	-	-1,4%	3,75	-	0,0%	-

Source : Insee RP



Source : Insee RP

RESIDENCES PRINCIPALES

La Verrière se distingue par une forte majorité de locataires sociaux (64 %) en se situant nettement au-dessus de la moyenne de l'agglomération (36 %). Un quart des ménages verriérois sont propriétaires de leur logement.

La durée moyenne d'occupation est inférieure à 10 ans pour la majorité des résidences principales, à La Verrière comme à Saint-Quentin-en-Yvelines. 13 % des ménages verriérois occupent leur logement depuis plus de 30 ans, proportion nettement supérieure à celle de l'agglomération.

A La Verrière, presque toutes les résidences principales (95 %) sont classées en niveau de confort «assez bon» (classement cadastral de la DGI). La qualité des logements sur l'ensemble de l'agglomération est plus variable, avec 72 % de logements de niveau «assez bon».

Statut d'occupation des résidences principales en 2007

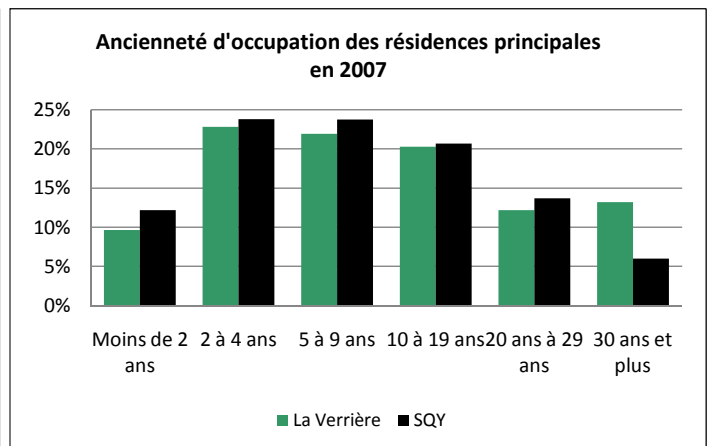
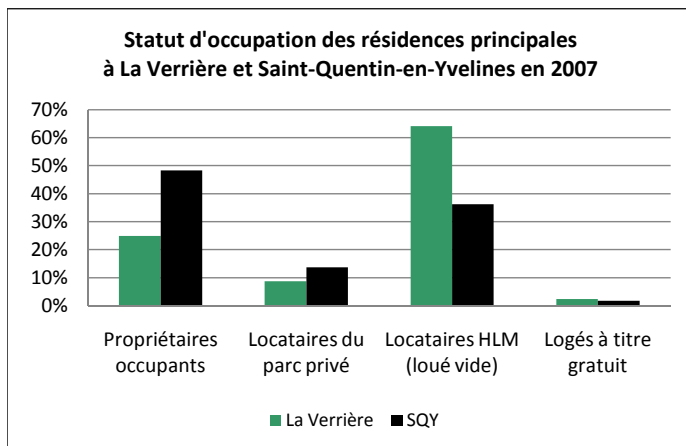
	La Verrière			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune /SQY
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Propriétaires occupants	493	25%	7,4%	25 832	48%	15,7%	2%
Locataires du parc privé	172	9%	129,3%	7 343	14%	11,6%	2%
Locataires HLM (loué vide)	1 268	64%	3,2%	19 368	36%	7,3%	7%
Logés à titre gratuit	46	2%	-2,1%	911	2%	-9,2%	5%
Ensemble résidences principales	1 979	100%	9,3%	53 454	100%	11,5%	4%

Source : Insee RP

Ancienneté d'occupation des résidences principales en 2007

	La Verrière		Saint-Quentin-en-Yvelines		Commune /SQY
	Nombre	%	Nombre	%	
Moins de 2 ans	191	10%	6 519	12%	3%
2 à 4 ans	451	23%	12 705	24%	4%
5 à 9 ans	434	22%	12 680	23%	3%
10 à 19 ans	401	20%	11 049	21%	4%
20 ans à 29 ans	241	12%	7 306	14%	3%
30 ans et plus	261	13%	3 195	6%	8%
Ensemble résidences principales	1 979	100%	53 454	100%	4%

Source : Insee RP

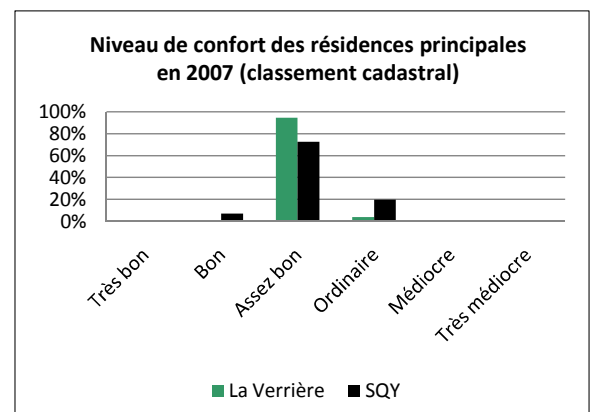


Source : Insee RP 2007

Niveau de confort des résidences principales en 2007

	La Verrière	Saint-Quentin-en-Yvelines
Très bon	0%	0%
Bon	1%	7%
Assez bon	95%	72%
Ordinaire	4%	20%
Médiocre	0%	1%
Très médiocre	0%	0%
Ensemble résidences principales	100%	100%

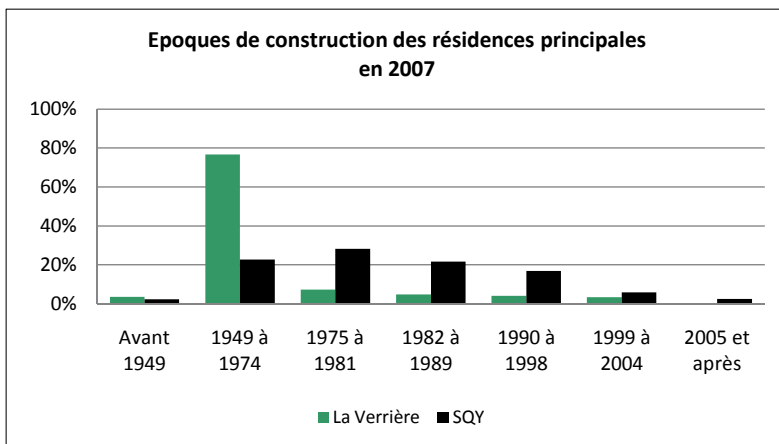
Source : DGI filocom 2007



Epoques de construction des résidences principales

	La Verrière		Saint-Quentin-en-Yvelines		Commune /SQY
	Nombre	%	Nombre	%	
Avant 1949	70	4%	1 179	2%	6%
1949 à 1974	1 516	77%	12 157	23%	12%
1975 à 1981	144	7%	15 098	28%	1%
1982 à 1989	95	5%	11 541	22%	1%
1990 à 1998	81	4%	9 007	17%	1%
1999 à 2004	66	3%	3 163	6%	2%
2005 et après	7	0%	1 309	2%	1%
Ensemble résidences principales	1 979	100%	53 454	100%	4%

Source : Insee RP



L'urbanisation de La Verrière n'est pas liée à la construction de la Ville Nouvelle. L'essentiel (77 %) des logements de La Verrière ont été construits entre 1949 et 1974, soit avant la Ville Nouvelle.

PRODUCTION RECENTE DE LOGEMENTS

Production de logements entre 2003 et 2009

	total	individuel		collectif		locatif social		Commune / SQY
		nombre	%	nombre	%	nombre	%	
Logements construits	227	15	6,6%	212	93,4%	200	88,1%	5%
Logements démolis	167	-	-	167	100%	167	100%	22%

Source : CA Tableau de bord du développement

La production récente de logements à La Verrière est essentiellement constitué par la reconstruction du foyer Adoma (ex-Sonacotra), avec 200 appartements sociaux.

L'ancien foyer démolé comptait 500 chambres, équivalant à 167 logements (en effet, on compte 1 logement pour 3 chambres quand les sanitaires sont en commun).

DEFINITIONS

Logement : local clos destiné à l'habitation, sans communication avec un autre local si ce n'est les espaces communs d'un immeuble. Les locaux utilisés pour l'habitation par les personnes qui résident au sein des communautés ou dans des habitations mobiles ne sont pas considérés comme des logements.

Autres (logements ni individuels, ni collectifs) : logement-foyer, chambre d'hôtel, hébergement de fortune, pièce indépendante.

Résidence principale : une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par le ménage.

Classement cadastral : la DGI (Direction Générale des Impôts) attribue une note à chaque logement selon son niveau de confort. Les logements sont classés en 8 catégories en fonction de l'impression d'ensemble dégagée, depuis les immeubles de grand luxe (catégorie 1) jusqu'aux logements très médiocres (catégorie 8). Compte tenu de leur rareté les logements de niveau 1, 2 et 3 ont été regroupés et définis en «très bon».

Pour en savoir plus

Cette fiche appartient au «Saint-Quentin-en-Yvelines en chiffres»
qui se décline en thématiques :

- Habitat
- Immobilier logement
- Population
- Enseignement
- Economie et emploi

accessible sur :

<http://www.saint-quentin-en-yvelines.fr/decouvrir-saint-quentin/st-quentin-en-chiffres>

Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines
Observatoire de la Ville

Vincent Lorendeau : 01 39 44 81 37
vincent.lorendeau@agglo-sqy.fr