

Pour étudier l'habitat des communes de l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, la source principale utilisée est le **Recensement de la population de l'Insee** (données 2007, publiées en 2010). Par ailleurs, le fichier **Filocom** de la DGI (Direction Générale des impôts) renseigne sur le niveau de confort des logements (classement cadastral), également en 2007. Enfin, le **Tableau de bord du développement** réalisé par la CASQY a fourni les données sur la production récente de logements.

Pour situer l'agglomération dans la Région :
Saint-Quentin-en-Yvelines compte 1 % des logements d'Ile-de-France.

LOGEMENTS

En 2007, Saint-Quentin-en-Yvelines compte 55 600 logements, soit 1 % du parc de la Région. Le nombre de logements augmente à Saint-Quentin-en-Yvelines de façon plus marquée qu'en Ile-de-France, encore entre 1999 et 2007.

Les logements vacants ou occasionnels sont en baisse. A Saint-Quentin-en-Yvelines, la répartition individuel / collectif est assez proche de la moyenne de l'Ile-de-France. La dominance des collectifs est toutefois plus forte au niveau régional.

La proportion de logements de 3 pièces est la même à Saint-Quentin-en-Yvelines qu'en Ile-de-France. La proportion de petits logements est plus forte dans la Région, la part des grands logements est plus importante à Saint-Quentin-en-Yvelines.

Composition du parc de logements en 2007

	Saint-Quentin-en-Yvelines			Ile de France			SQY / Ile-de-France
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Résidences principales	53 454	96%	11,5%	4 863 645	91%	7,8%	1,1%
R. secondaires ou occasionnelles	321	1%	-34,4%	150 683	3%	-7,4%	0,2%
Logements vacants	1 819	3%	-31,1%	325 215	6%	-20,6%	0,6%
Ensemble des logements	55 594	100%	8,9%	5 339 543	100%	5,1%	1,0%

Source : Insee RP

SQY/Ile-de-France : poids de l'agglomération dans la Région.

Ainsi SQY concentre 1 % des logements d'Ile-de-France

Répartition individuel / collectif en 2007

	Saint-Quentin-en-Yvelines			Ile de France			SQY / Ile-de-France
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Logements individuels	19 106	34%	4,6%	1 437 765	27%	5,1%	1,3%
Logements collectifs	35 854	65%	11,8%	3 791 493	71%	2,1%	0,9%
Autres*	634	1%	-13,9%	110 285	2%	-	0,6%
Ensemble des logements	55 594	100%	8,9%	5 339 543	100%	5,1%	1,0%

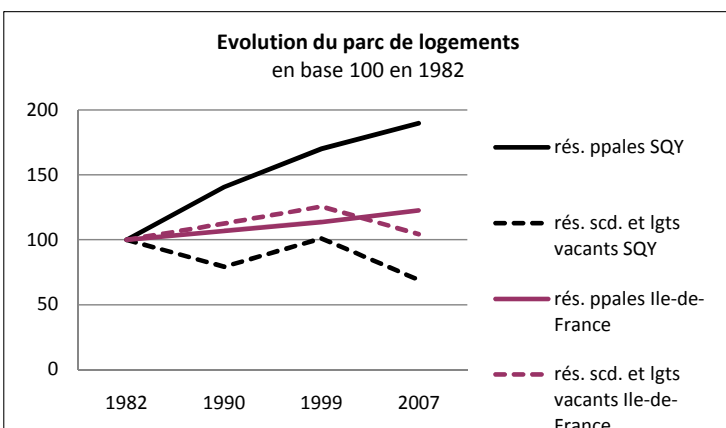
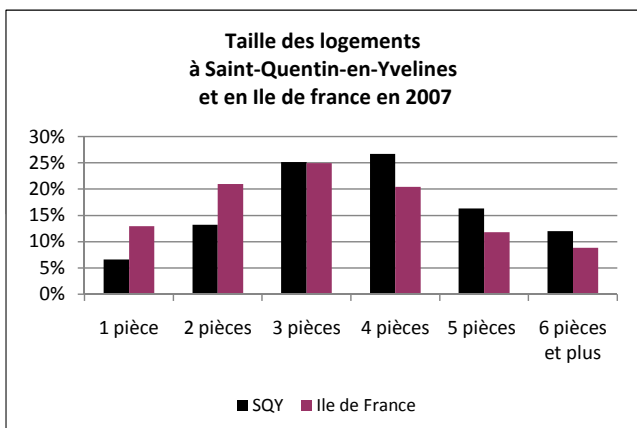
Source : Insee RP

*autres : voir définition en fin de document

Taille des logements en 2007

	Saint-Quentin-en-Yvelines			Ile de France			SQY / Ile-de-France
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
1 pièce	3 652	7%	28,2%	692 888	13%	3,6%	0,5%
2 pièces	7 342	13%	14,3%	1 121 650	21%	4,3%	0,7%
3 pièces	13 990	25%	7,8%	1 332 250	25%	0,8%	1,1%
4 pièces	14 851	27%	1,2%	1 092 717	20%	2,0%	1,4%
5 pièces	9 083	16%	0,7%	629 552	12%	-	1,4%
6 pièces et plus	6 676	12%	29,6%	470 487	9%	16,3%	1,4%
Ensemble des logements	55 594	100%	8,9%	5 339 544	100%	5,1%	1,0%
Nombre moyen de pièces par résidence principale	3,75	-	0,0%	3,25	-	1,6%	-

Source : Insee RP



Source : Insee RP 2007

RESIDENCES PRINCIPALES

En 2007, avec 36 % de locataires sociaux, Saint-Quentin-en-Yvelines se situe au-dessus de la moyenne de la région (22 %). C'est l'inverse pour les locataires du parc privé. La part des propriétaires occupants est la même à Saint-Quentin-en-Yvelines et en Ile-de-France (48 %).

La répartition des résidences principales selon la durée d'occupation des saint-quentinois est proche de celle des franciliens. Les ménages occupant leur logement depuis plus de 30 ans sont naturellement moins représentés à Saint-Quentin-en-Yvelines du fait de l'urbanisation récente de l'agglomération.

A Saint-Quentin-en-Yvelines, 72 % des résidences principales sont classées en niveau de confort assez bon. La qualité des logements à l'échelle de la Région est plus variable, avec 51 % de logements de niveau assez bon.

Statut d'occupation des résidences principales en 2007

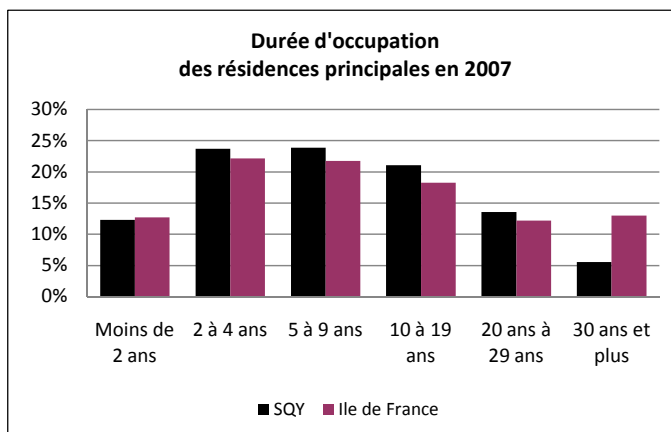
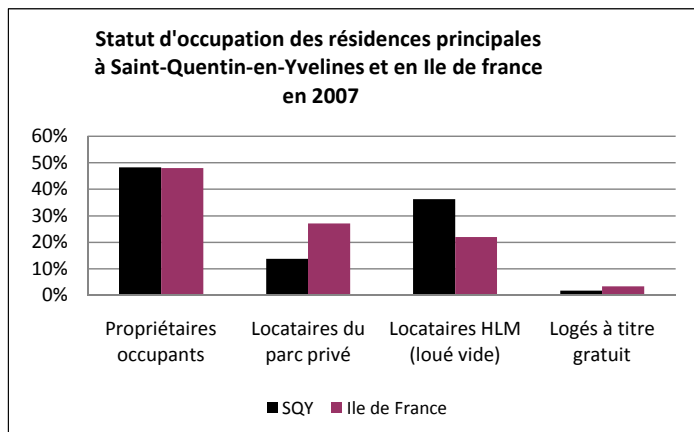
	Saint-Quentin-en-Yvelines			Ile de France			SQY / Ile-de-France
	Nombre	%	Evol. 2007/1999	Nombre	%	Evol. 2007/1999	
Propriétaires occupants	25 832	48%	15,7%	2 304 708	48%	15,4%	1,1%
Locataires du parc privé	7 343	14%	11,6%	1 321 414	27%	4,2%	0,6%
Locataires HLM (loué vide)	19 368	36%	7,3%	1 072 183	22%	3,5%	1,8%
Logés à titre gratuit	911	2%	-9,2%	165 340	3%	-21,0%	0,6%
Ensemble résidences principales	53 454	100%	11,5%	4 863 645	101%	7,8%	1,1%

Source : Insee RP

Ancienneté d'occupation des résidences principales en 2007

	Saint-Quentin-en-Yvelines		Ile de France		SQY / Ile-de-France
	Nombre	%	Nombre	%	
Moins de 2 ans	6 519	12%	613 296	13%	1,1%
2 à 4 ans	12 705	24%	1 063 363	22%	1,2%
5 à 9 ans	12 680	23%	1 057 076	22%	1,2%
10 à 19 ans	11 049	21%	899 373	18%	1,2%
20 ans à 29 ans	7 306	14%	589 552	12%	1,2%
30 ans et plus	3 195	6%	640 985	13%	0,5%
Ensemble résidences principales	53 454	100%	4 863 645	100%	1,1%

Source : Insee RP

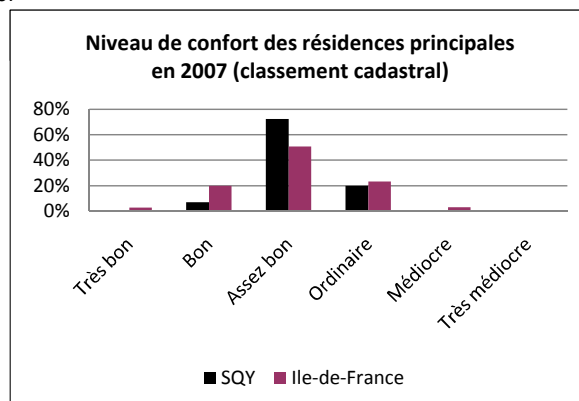


Source : Insee RP 2007

Niveau de confort des résidences principales en 2007

	Saint-Quentin-en-Yvelines	Ile-de-France
Très bon	0%	3%
Bon	7%	20%
Assez bon	72%	51%
Ordinaire	20%	23%
Médiocre	1%	3%
Très médiocre	0%	0%
Ensemble résidences principales	100%	100%

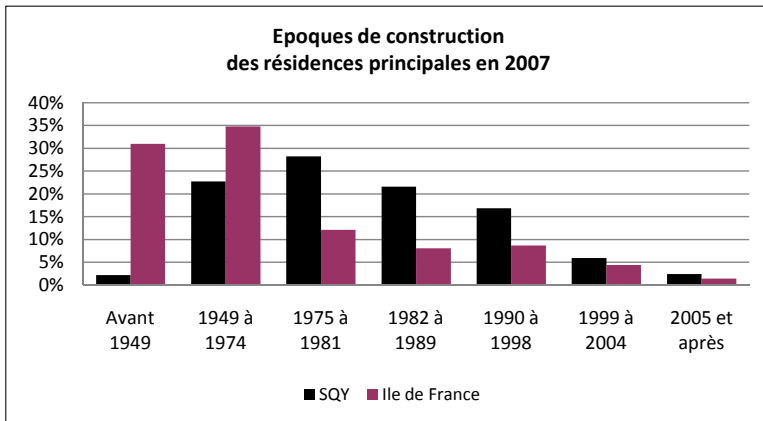
Source : DGI filocom 2007



Epoques de construction des résidences principales

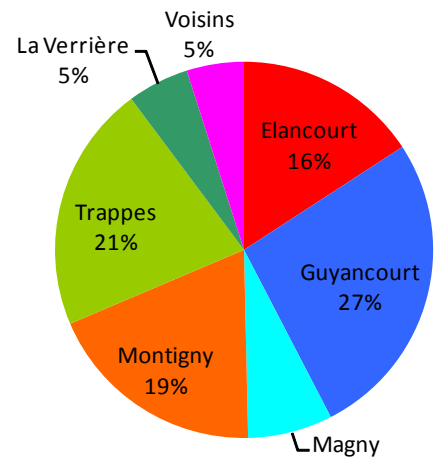
	Saint-Quentin-en-Yvelines		Ile de France		SQY / Ile-de-France
	Nombre	%	Nombre	%	
Avant 1949	1 179	2%	1 480 162	31%	0,1%
1949 à 1974	12 157	23%	1 693 693	35%	0,7%
1975 à 1981	15 098	28%	589 606	12%	2,6%
1982 à 1989	11 541	22%	391 389	8%	2,9%
1990 à 1998	9 007	17%	422 954	9%	2,1%
1999 à 2004	3 163	6%	214 760	4%	1,5%
2005 et après	1 309	2%	71 081	1%	1,8%
Ensemble résidences principales	53 454	100%	4 863 645	101%	1,1%

Source : Insee RP



L'urbanisation de Saint-Quentin-en-Yvelines correspond à la construction de la Ville Nouvelle. Alors que les 2/3 des logements d'Ile-de-France datent d'avant 1975, les 3/4 des logements de l'agglomération ont été construits depuis 1975.

Répartition des logements récents par commune



Source : CA, Tableau de bord du développement

PRODUCTION RECENTE DE LOGEMENTS

87 % des logements construits récemment (livrés entre 2003 et 2009) à Saint-Quentin-en-Yvelines sont des appartements. Sur les quelque 4 300 derniers logements construits dans l'agglomération, 22 % sont en locatif social.

Production de logements entre 2003 et 2009

	total	individuel		collectif		locatif social	
		nombre	%	nombre	%	nombre	%
Logements construits	4292	556	13,0%	3736	87,0%	936	21,8%
Logements démolis	746	-	-	746	100%	578	77%

Source : CA Tableau de bord du développement

DEFINITIONS

Logement : local clos destiné à l'habitation, sans communication avec un autre local si ce n'est les espaces communs d'un immeuble. Les locaux utilisés pour l'habitation par les personnes qui résident au sein des communautés ou dans des habitations mobiles ne sont pas considérés comme des logements.

Autres (logements ni individuels, ni collectifs) : logement-foyer, chambre d'hôtel, hébergement de fortune, pièce indépendante.

Résidence principale : une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par le ménage.

Classement cadastral : la DGI (Direction Générale des Impôts) attribue une note à chaque logement selon son niveau de confort. Les logements sont classés en 8 catégories en fonction de l'impression d'ensemble dégagée, depuis les immeubles de grand luxe (catégorie 1) jusqu'aux logements très médiocres (catégorie 8). Compte tenu de leur rareté les logements de niveau 1, 2 et 3 ont été regroupés et définis en «très bon».

Pour en savoir plus

Cette fiche appartient au «Saint-Quentin-en-Yvelines en chiffres»
qui se décline en thématiques :

- Habitat
- Immobilier logement
- Population
- Enseignement
- Economie et emploi

accessible sur :

<http://www.saint-quentin-en-yvelines.fr/decouvrir-saint-quentin/st-quentin-en-chiffres>

Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines
Observatoire de la Ville

Vincent Lorendeau : 01 39 44 81 37
vincent.lorendeau@agglo-sqy.fr