

Les données du marché immobilier proviennent de la base BIEN (Base d'Informations Economiques Notariales), alimentée par les notaires d'Ile-de-France avec les actes de ventes. Ces données concernent les ventes de logements réalisées en 2009.

96 logements ont été vendus à Voisins-le-Bretonneux en 2009, ce qui représente 6 % des ventes réalisées à Saint-Quentin-en-Yvelines. Plus de la moitié des logements vendus à Voisins sont des maisons, alors qu'à l'échelle de l'agglomération, les maisons ne représentent qu'un quart des ventes. Le nombre de ventes de logements augmente à Voisins entre 2008 et 2009, mais la tendance sur les dix dernières années est à la baisse.

Voisins-le-Bretonneux concentre 8 % des logements de Saint-Quentin-en-Yvelines (RP Insee 2007)

Transactions en 2009

	Voisins-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Appartements anciens	R		60,0%	809	49%	-7,6%	R
Appartements neufs	ss	-	-66,7%	456	27%	9,1%	R
Total appartements	41	43%	46,4%	1 265	76%	-2,2%	3%
Maisons anciennes	55	57%	48,6%	385	23%	-13,5%	14%
Maisons neuves	0	0%	-	16	1%	-51,5%	0%
Total maisons	55	57%	44,7%	401	24%	-16,1%	14%
Ensemble	96	100%	45,5%	1 666	100%	-6,0%	6%

Source : BIEN

ss : secret statistique : valeur comprise entre 1 et 4

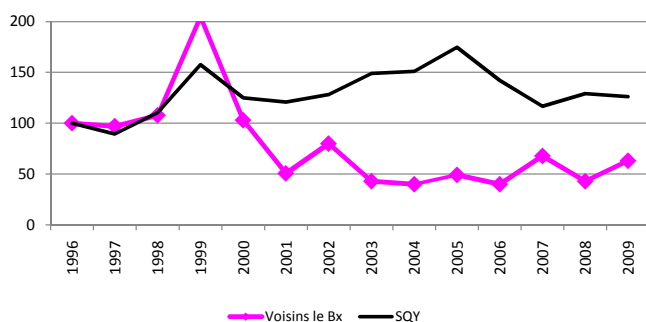
R : résultat non publié afin de permettre la publication du total

Autre types de ventes (garages, immeubles, locaux d'activité, terrains) en 2009

	Voisins-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	évol. 1 an	évol. 10 ans	Nombre	évol. 1 an	évol. 10 ans	
Ventes autres que logement	ss	-	-	107	-36,7%	-38,2%	-

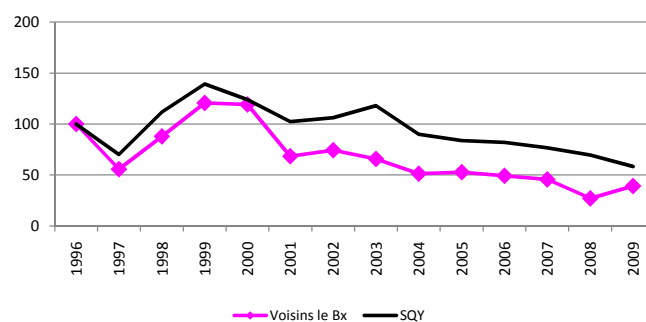
Source : BIEN

Evolution du nombre de ventes d'appartements (en base 100 en 1996)



Source : BIEN

Evolution du nombre de ventes de maisons (en base 100 en 1996)



Source : BIEN

Le **prix du logement** à Voisins-le-Bretonneux est supérieur à celui de Saint-Quentin-en-Yvelines.

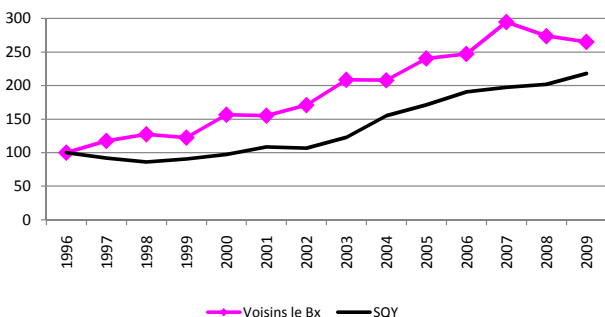
Le prix des appartements à Voisins, qui avait progressé plus vite que dans l'agglomération, baisse entre 2007 et 2009. Le prix des maisons a progressé au même rythme celui de l'agglomération et baisse entre 2008 et 2009.

Prix des logements en 2009

	Voisins-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Ecart de prix (en €/m ²) Commune / SQY
	Euros / m ²	évol. 1 an	évol. 10 ans	Euros / m ²	évol. 1 an	évol. 10 ans	
Appartements anciens	3 650	-2,7%	122,6%	2 750	-6,5%	115,9%	900
Appartements neufs	3 790	-9,3%	66,2%	3 780	10,9%	98,6%	10
Ensemble appartements	3 660	-3,2%	116,6%	3 270	7,9%	140,4%	390
Maisons anciennes	3 610	-8,6%	95,1%	3 010	-3,5%	90,1%	600
Maisons neuves	-	-	-	3 120	6,5%	85,4%	-
Ensemble maisons	3 610	-9,8%	95,1%	3 040	0,0%	91,2%	570

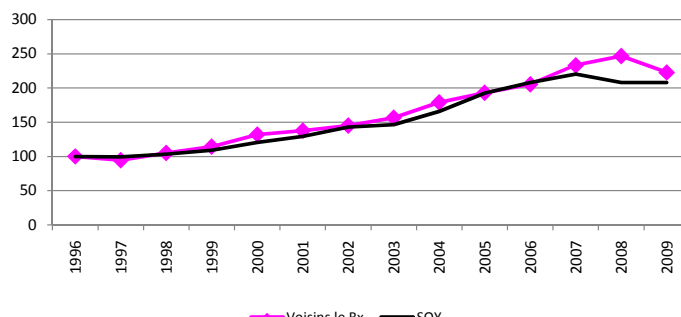
Source : BIEN

Evolution du prix des appartements (en base 100 en 1996)



Source : BIEN

Evolution du prix des maisons (en base 100 en 1996)



Source : BIEN

LES ACQUEREURS

La répartition des acquéreurs par CSP (catégories socio-professionnelles) de Voisins-le-Bretonneux se distingue de celle de Saint-Quentin-en-Yvelines par une plus forte proportion des artisans, commerçants, chefs d'entreprises, des cadres et PIS (professions intellectuelles supérieures) et une moindre part des professions intermédiaires et des retraités.

En 2009, la tranche d'âge la plus représentée parmi les acquéreurs est 31 à 40 ans, tant à Voisins que dans l'agglomération.

CSP des acquéreurs en 2009

	Voisins-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Artisan, Com., Chef d'ent.	7	7%	133,3%	54	3%	86,2%	13%
Cadre et PIS*	38	40%	11,8%	442	27%	-11,4%	9%
Profession Intermédiaire	12	13%	-36,8%	547	33%	-11,1%	2%
Employé	17	18%	325,0%	303	18%	-3,5%	6%
Ouvrier	R	R	-	116	7%	-4,9%	R
Retraité	ss	R	-75,0%	90	5%	30,4%	R
Non renseigné	15	15%	650,0%	114	7%	-8,8%	13%
Total	96	100%	45,5%	1 666	100%	-6,0%	6%

*PIS : professions intellectuelles supérieures

ss : secret statistique : valeur comprise entre 1 et 4

Source : BIEN

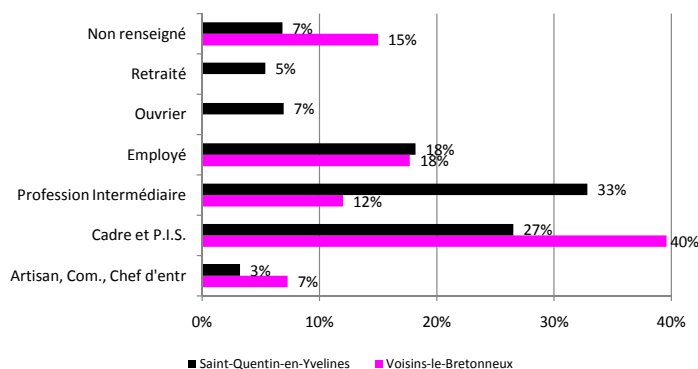
R : résultat non publié afin de masquer le secret statistique

Age des acquéreurs en 2009

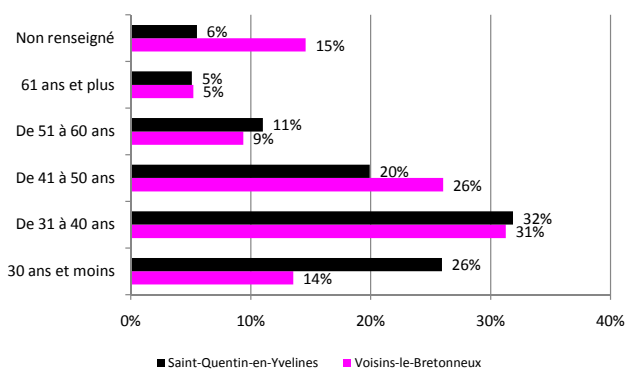
	Voisins-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
30 ans et moins	13	14%	62,5%	432	26%	-12,6%	3%
De 31 à 40 ans	30	31%	0,0%	531	32%	-19,3%	6%
De 41 à 50 ans	25	26%	78,6%	332	20%	12,2%	8%
De 51 à 60 ans	9	9%	50,0%	194	11%	16,2%	5%
61 ans et plus	5	5%	-28,6%	85	5%	16,4%	6%
Non renseigné	14	15%	1300,0%	92	6%	8,2%	15%
Total	96	100%	45,5%	1 666	100%	-6,0%	6%

Source : BIEN

CSP des acquéreurs en 2009



Age des acquéreurs en 2009



Source : BIEN

Les répartitions des acquéreurs d'un logement selon le lieu d'habitation au moment de la transaction à Voisins et à Saint-Quentin-en-Yvelines sont assez proches. 45 % des acquéreurs d'un logement à Voisins-le-Bretonneux résident dans l'agglomération. 50 % des acquéreurs d'un logement à Saint-Quentin-en-Yvelines sont saint-quentinois.

Lieu d'habitation des acquéreurs au moment de la transaction en 2009

	Voisins-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Commune	27	28%	145,5%	570	34%	-17,4%	5%
Agglomération	16	17%	-5,9%	272	16%	-18,6%	6%
Yvelines	25	26%	150,0%	380	23%	-2,3%	7%
Paris	ss	R	-	44	3%	41,9%	R
Petite couronne	10	11%	-9,1%	136	8%	5,4%	7%
Grande couronne	ss	R	-50,0%	48	3%	-20,0%	R
Province	ss	R	-33,3%	159	10%	91,6%	R
Etranger	ss	R	-33,3%	9	0%	28,6%	R
Non renseigné	7	7%	250,0%	48	3%	-2,0%	15%
Total	96	100%	45,5%	1 666	100%	-6,0%	6%

Source : BIEN

ss : secret statistique : valeur comprise entre 1 et 4

R : résultat non publié afin de masquer le secret statistique

Lecture du tableau :

Commune : dans la commune du logement acheté

Agglomération : dans l'agglomération hors la commune du logement acheté

Yvelines : dans les Yvelines hors Saint-Quentin-en-Yvelines

Petite couronne : dans les départements 92, 93, 94

Grande couronne : en grande couronne hors Yvelines, soit les départements 77, 91 et 95

LES VENDEURS

Dans le cas des vendeurs promoteurs, le lieu d'habitation correspond à l'adresse du siège social et la CSP et l'âge sont «non renseignés». L'importance des «non renseignés» qui dépend du nombre de logements neufs vendus, peut rendre difficile la comparaison entre commune et agglomération. Ainsi, les répartitions des vendeurs selon la CSP et selon l'âge sont présentées sans les «non renseignés».

La répartition des vendeurs par CSP (catégorie socio professionnelle) de Voisins-le-Bretonneux se distingue de celle de Saint-Quentin-en-Yvelines par une plus forte proportion des cadres et PIS (professions intellectuelles supérieures) et des retraités.

CSP des vendeurs en 2009

	Voisins-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Artisan, Com., Chef d'ent.	ss	R	25,0%	29	3%	-6,5%	R
Cadre et PIS*	33	37%	3,1%	302	27%	-13,7%	11%
Profession Intermédiaire	22	24%	175,0%	332	30%	-7,3%	7%
Employé	7	8%	-	160	14%	-19,6%	4%
Ouvrier	ss	R	-	54	5%	3,8%	R
Retraité	21	23%	10,5%	232	21%	-7,2%	9%
Non renseigné	6	6%	100,0%	557	33%	4,9%	1%
Total sans les non renseignés	90	100%	42,9%	1 109	100%	-10,6%	8%

*PIS : professions intellectuelles supérieures

ss : secret statistique : valeur comprise entre 1 et 4

Source : BIEN

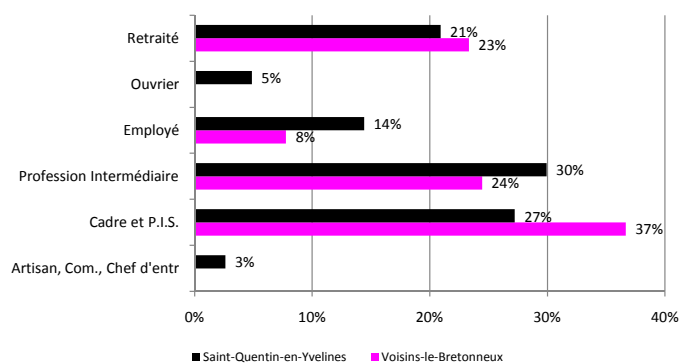
R : résultat non publié afin de masquer le secret statistique

Age des vendeurs en 2009

	Voisins-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
30 ans et moins	8	9%	-	68	6%	-39,8%	12%
De 31 à 40 ans	19	21%	11,8%	379	34%	-11,9%	5%
De 41 à 50 ans	26	29%	271,4%	218	19%	-7,6%	12%
De 51 à 60 ans	20	22%	17,6%	231	20%	-2,9%	9%
61 ans et plus	17	19%	-26,1%	237	21%	-11,6%	7%
Non renseigné	6	6%	200,0%	533	32%	9,4%	1%
Total sans les non renseignés	90	100%	40,6%	1 133	100%	-11,8%	8%

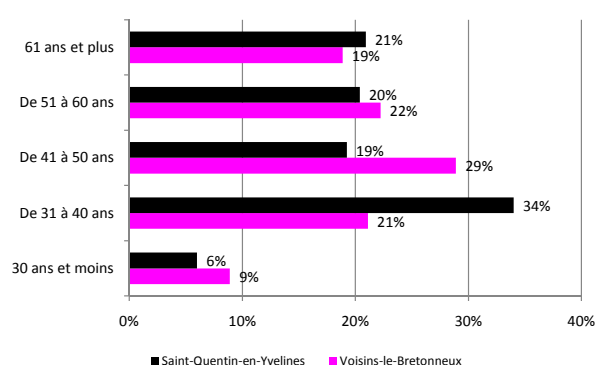
Source : BIEN

CSP des vendeurs en 2009



Source : BIEN

Age des vendeurs en 2009



Dans l'ancien, la plupart des vendeurs habitent le logement qu'ils vendent. Ainsi, une forte majorité de vendeurs d'un logement à Voisins-le-Bretonneux sont vicimois au moment de la transaction. Très peu de vendeurs d'un logement à Voisins habitent le reste des Yvelines.

Lieu d'habitation des vendeurs au moment de la transaction en 2009

	Voisins-le-Bretonneux			Saint-Quentin-en-Yvelines			Commune / SQY
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Commune	59	62%	47,5%	793	47%	-20,5%	7%
Agglomération	ss	R	300,0%	149	9%	-13,9%	R
Yvelines	ss	R	-55,6%	301	18%	32,0%	R
Paris	ss	R	0,0%	84	5%	-6,7%	R
Petite couronne	5	5%	400,0%	93	6%	57,6%	5%
Grande couronne	ss	R	100,0%	42	2%	35,5%	R
Province	13	14%	85,7%	149	9%	17,3%	9%
Etranger	ss	R	-75,0%	10	1%	-23,1%	R
Non renseigné	7	7%	250,0%	45	3%	-16,7%	16%
Total	96	100%	45,5%	1 666	100%	-6,0%	6%

Source : BIEN

ss : secret statistique : valeur comprise entre 1 et 4

R : résultat non publié afin de masquer le secret statistique

Lecture du tableau :

Commune : dans la commune du logement vendu

Agglomération : dans l'agglomération hors la commune du logement vendu

Yvelines : dans les Yvelines hors Saint-Quentin-en-Yvelines

Petite couronne : dans les départements 92, 93, 94

Grande couronne : en grande couronne hors Yvelines, soit les départements 77, 91 et 95

COMPARAISON ENTRE ACQUEREURS ET VENDEURS

Catégories socioprofessionnelles des acquéreurs et des vendeurs en 2009

	Voisins-le-Bretonneux				Ecart en points de %	Saint-Quentin-en-Yvelines				Ecart en points de %
	Vendeurs		Acquéreurs			Vendeurs		Acquéreurs		
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
Artisan, com., chef d'ent.	ss	R	7	9%	R	29	3%	54	3%	0
Cadre et PIS*	33	37%	38	47%	-10	302	27%	442	29%	-2
Profession intermédiaire	22	24%	12	15%	10	332	30%	547	35%	-5
Employé	7	8%	17	21%	-10	160	14%	303	20%	-6
Ouvrier	ss	R	ss	R	-	54	5%	116	7%	-2
Retraité	21	23%	ss	R	R	232	21%	90	6%	15
Non renseigné	6	6%	15	15%	-9	557	33%	114	7%	26
Total sans les non renseignés	90	100%	81	100%	-	1 109	100%	1 552	100%	-

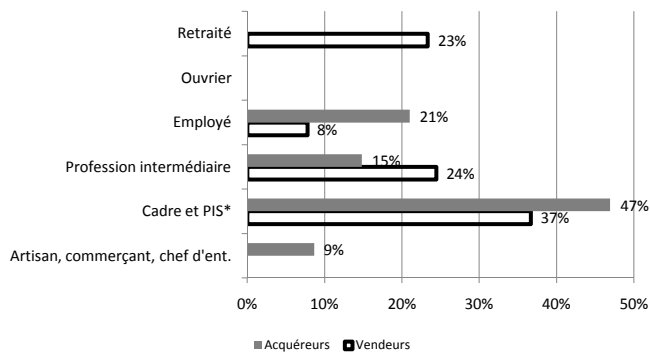
*PIS = professions intellectuelles supérieures

ss : secret statistique : valeur comprise entre 1 et 4

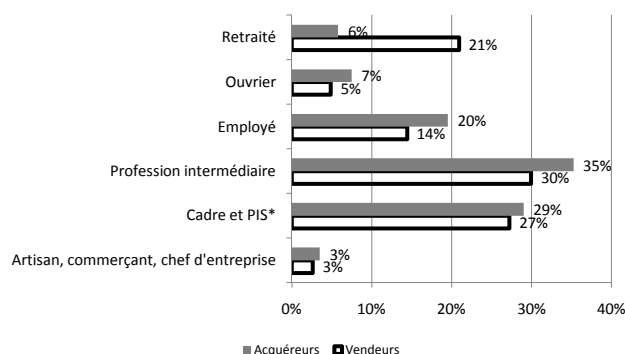
R : résultat non publié afin de masquer le secret statistique

Source : BIEN

CSP vendeurs et acquéreurs à Voisins-le-Bretonneux



CSP vendeurs et acquéreurs à Saint-Quentin-en-Yvelines



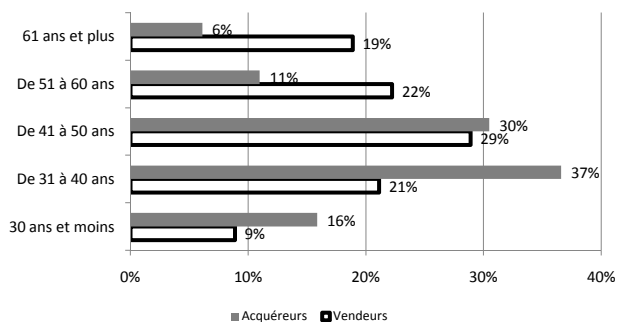
Source : BIEN

Age des vendeurs et des acquéreurs en 2009

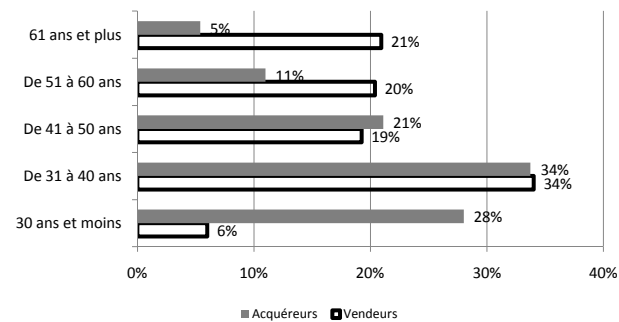
	Voisins-le-Bretonneux				Ecart en points de %	Saint-Quentin-en-Yvelines				Ecart en points de %
	Vendeurs		Acquéreurs			Vendeurs		Acquéreurs		
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
30 ans et moins	8	9%	13	16%	-6	68	6%	432	28%	-22
De 31 à 40 ans	19	21%	30	37%	-11	379	34%	531	34%	0
De 41 à 50 ans	26	29%	25	30%	1	218	19%	332	21%	-2
De 51 à 60 ans	20	22%	9	11%	12	231	20%	194	11%	9
61 ans et plus	17	19%	5	6%	13	237	21%	85	5%	16
Non renseigné	6	6%	14	15%	-9	533	32%	92	6%	26
Total sans les non renseignés	90	100%	82	100%	-	1 133	100%	1 574	100%	-

Source : BIEN

Age des vendeurs et des acquéreurs à Voisins-le-Bretonneux



Age des vendeurs et des acquéreurs à Saint-Quentin-en-Yvelines



Source : BIEN

Lieu d'habitation des acquéreurs et des vendeurs au moment de la transaction en 2009

	Voisins-le-Bretonneux				Ecart en points de %	Saint-Quentin-en-Yvelines				Ecart en points de %
	Vendeurs		Acquéreurs			Vendeurs		Acquéreurs		
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
Commune	59	62%	27	28%	34	793	47%	570	34%	13
Agglomération	ss	R	16	17%	R	149	9%	272	16%	-7
Yvelines	ss	R	25	26%	R	301	18%	380	23%	-5
Paris	ss	R	ss	R	-1	84	5%	44	3%	2
Petite couronne	5	5%	10	11%	-6	93	6%	136	8%	-2
Grande couronne	ss	R	ss	R	-1	42	2%	48	3%	-1
Province	13	14%	ss	R	R	149	9%	159	10%	-1
Etranger	ss	R	ss	R	-1	10	1%	9	0%	1
Non renseigné	7	7%	7	7%	0	45	3%	48	3%	0
Total	96	100%	96	100%	-	1 666	100%	1 666	100%	-

Source : BIEN

ss : secret statistique : valeur comprise entre 1 et 4

R : résultat non publié afin de masquer le secret statistique