

Les données du marché immobilier proviennent de la base BIEN (Base d'Informations Economiques Notariales), alimentée par les notaires d'Ile-de-France avec les actes de ventes. Ces données concernent les ventes de logements réalisées en 2009.

En 2009, 9 % des logements vendus dans les Yvelines se situent à Saint-Quentin. L'agglomération concentre 17 % des ventes d'appartements neufs des Yvelines. Le nombre de ventes de logements baisse entre 2008 et 2009, tant à Saint-Quentin-en-Yvelines que dans l'ensemble du département, malgré une hausse des ventes d'appartements neufs.

Le nombre de maisons vendues à Saint-Quentin ne cesse de baisser depuis 2003.

Saint-Quentin-en-Yvelines concentre 10 % des logements des Yvelines (RP Insee 2007)

Transactions en 2009

	Saint-Quentin-en-Yvelines			Yvelines			SQY/Yvelines
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Appartements anciens	809	49%	-7,6%	8 288	46%	-11,6%	10%
Appartements neufs	456	27%	9,1%	2 727	15%	40,2%	17%
Total appartements	1 265	76%	-2,2%	11 015	61%	-2,7%	11%
Maisons anciennes	385	23%	-13,5%	6 588	37%	-8,0%	6%
Maisons neuves	16	1%	-51,5%	328	2%	-15,5%	5%
Total maisons	401	24%	-16,1%	6 916	39%	-8,4%	6%
Ensemble	1 666	100%	-6,0%	17 931	100%	-5,0%	9%

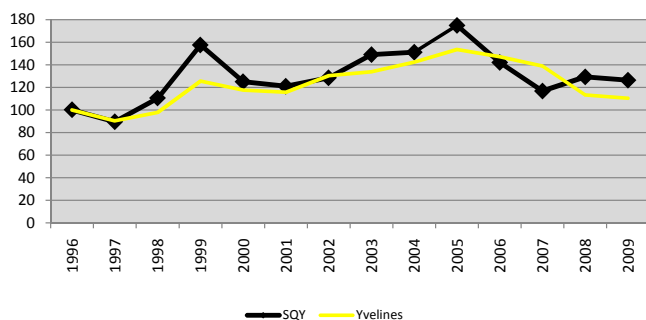
Source : BIEN

Autre types de ventes (garages, immeubles, locaux d'activité, terrains) en 2009

	Saint-Quentin-en-Yvelines			Yvelines			SQY/Yvelines
	Nombre	évol. 1 an	évol. 10 ans	Nombre	évol. 1 an	évol. 10 ans	
Ventes autres que logement	107	-36,7%	-38,2%	2 964	-10,7%	-27,7%	4%

Source : BIEN

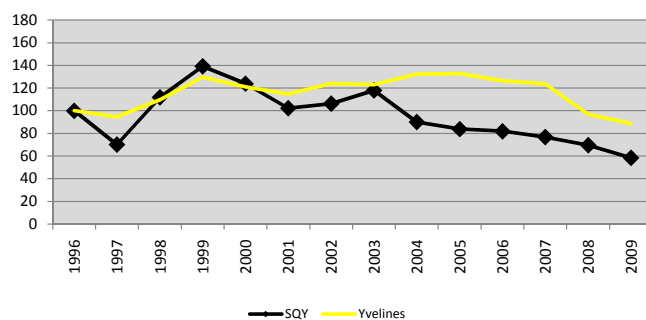
Evolution du nombre de ventes d'appartements (en base 100 en 1996)



Source : BIEN

Source : BIEN

Evolution du nombre de ventes de maisons (en base 100 en 1996)



Source : BIEN

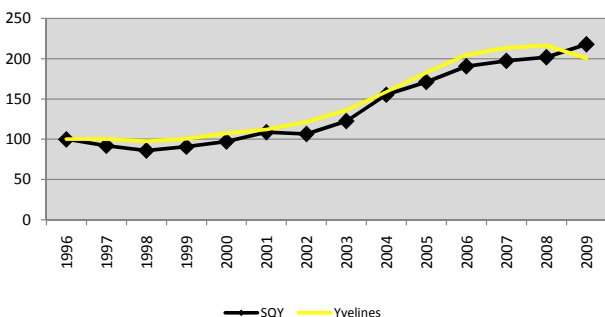
Le prix des appartements est identique à Saint-Quentin-en-Yvelines et dans le département; le prix des maisons dans l'agglomération est légèrement supérieur à la moyenne départementale. Les évolutions du prix du logement depuis 1996 à Saint-Quentin et dans les Yvelines sont proches. Toutefois entre 2008 et 2009, le prix des appartements augmente à Saint-Quentin-en-Yvelines alors qu'il baisse dans le département.

Prix des logements en 2009

	Saint-Quentin-en-Yvelines			Yvelines			Ecart de prix (en €/m ²) SQY/Yvelines
	Euros / m ²	évol. 1 an	évol. 10 ans	Euros / m ²	évol. 1 an	évol. 10 ans	
Appartements anciens	2 750	-6,5%	115,9%	3 190	-8,9%	101,9%	-440
Appartements neufs	3 780	10,9%	98,6%	3 820	0,8%	81,0%	-40
Ensemble appartements	3 270	7,9%	140,4%	3 270	-7,4%	99,4%	0
Maisons anciennes	3 010	-3,5%	90,1%	2 880	-7,1%	84,6%	130
Maisons neuves	3 120	6,5%	85,4%	3 130	-3,4%	82,0%	-10
Ensemble maisons	3 040	0,0%	91,2%	2 900	-6,8%	83,5%	140

Source : BIEN

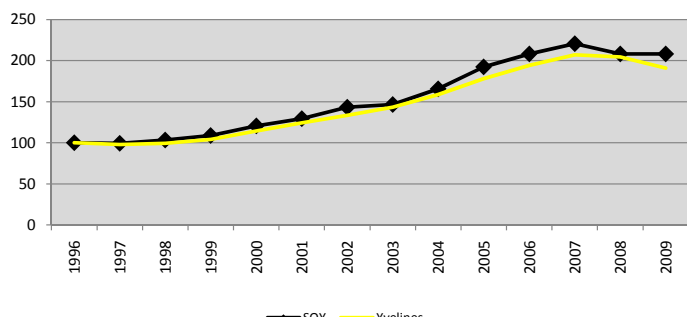
Evolution du prix des appartements (en base 100 en 1996)



Source : BIEN

Source : BIEN

Evolution du prix des maisons (en base 100 en 1996)



Source : BIEN

LES ACQUEREURS

En 2009, les professions intermédiaires et les cadres et PIS (professions intellectuelles supérieures) dominent nettement dans la répartition des acquéreurs par CSP (catégories socio-professionnelles), tant à Saint-Quentin-en-Yvelines que dans le département.

La classe d'âge dominante parmi les acquéreurs d'un logement est 31 à 40 ans, dans l'agglomération comme dans le département. Saint-Quentin se distingue des Yvelines par une plus grande proportion des acquéreurs âgés de 30 ans et une moindre part des 61 ans et plus.

CSP des acquéreurs en 2009

	Saint-Quentin-en-Yvelines			Yvelines			SQY/Yvelines
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Artisan, Com., Chef d'ent.	54	3%	86,2%	610	3%	11,7%	9%
Cadre et PIS*	442	27%	-11,4%	4 918	27%	-6,0%	9%
Profession Intermédiaire	547	33%	-11,1%	5 319	30%	-4,8%	10%
Employé	303	18%	-3,5%	2 612	15%	-3,2%	12%
Ouvrier	116	7%	-4,9%	1 140	6%	-4,0%	10%
Retraité	90	5%	30,4%	1 110	6%	-12,2%	8%
Non renseigné	114	7%	-8,8%	2 222	13%	-5,5%	5%
Total	1 666	100%	-6,0%	17 931	100%	-5,0%	9%

*PIS : professions intellectuelles supérieures

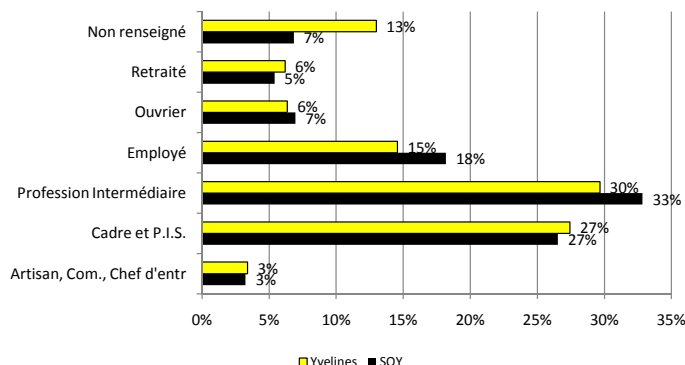
Source : BIEN

Age des acquéreurs en 2009

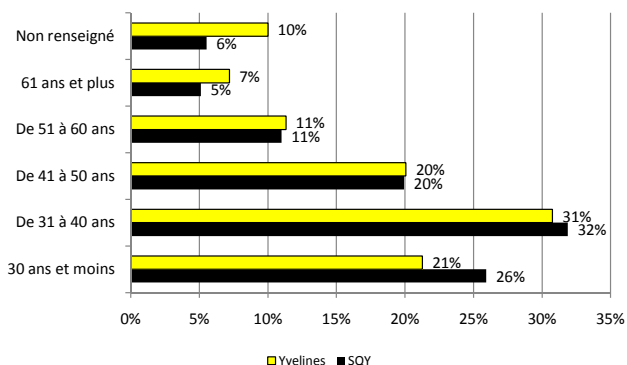
	Saint-Quentin-en-Yvelines			Yvelines			SQY/Yvelines
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
30 ans et moins	432	26%	-12,6%	3 813	21%	1,1%	11%
De 31 à 40 ans	531	32%	-19,3%	5 516	31%	-9,4%	10%
De 41 à 50 ans	332	20%	12,2%	3 599	20%	-8,5%	9%
De 51 à 60 ans	194	11%	16,2%	2 030	11%	0,7%	10%
61 ans et plus	85	5%	16,4%	1 292	7%	-14,3%	7%
Non renseigné	92	6%	8,2%	1 681	10%	8,2%	5%
Total	1 666	100%	-6,0%	17 931	100%	-5,0%	9%

Source : BIEN

CSP des acquéreurs en 2009



Age des acquéreurs en 2009



Source : BIEN

Un tiers des acquéreurs d'un logement résident dans la commune du bien acheté, au moment de la transaction.

50 % des acquéreurs d'un logement à Saint-Quentin-en-Yvelines sont saint-quentinois. 68 % des acquéreurs d'un logement dans les Yvelines sont yvelinois.

10 % des acquéreurs d'un logement à Saint-Quentin-en-Yvelines en 2009 habitent en province ; ils ne sont que 6 % dans les Yvelines. Ainsi 16 % des logements achetés dans le département par des provinciaux, se situent à Saint-Quentin.

Lieu d'habitation des acquéreurs au moment de la transaction en 2009

	Saint-Quentin-en-Yvelines			Yvelines			SQY/Yvelines
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Commune	570	34%	-17,4%	5 584	31%	-7,8%	10%
Agglomération	272	16%	-18,6%	746	4%	2,6%	36%
Yvelines	380	23%	-2,3%	5 919	33%	-2,9%	6%
Paris	44	3%	41,9%	807	4%	-10,3%	5%
Petite couronne	136	8%	5,4%	1 908	11%	-6,3%	7%
Grande couronne	48	3%	-20,0%	870	5%	2,1%	6%
Province	159	10%	91,6%	1 001	6%	-2,6%	16%
Etranger	9	0%	28,6%	140	1%	-27,5%	6%
Non renseigné	48	3%	-2,0%	956	5%	-2,1%	5%
Total	1 666	100%	-6,0%	17 931	100%	-5,0%	9%

Source : BIEN

Lecture du tableau :

Commune : dans la commune du logement acheté

Agglomération : dans l'agglomération hors la commune du logement acheté

Yvelines : dans les Yvelines hors Saint-Quentin-en-Yvelines

Petite couronne : dans les départements 92, 93, 94

Grande couronne : en grande couronne hors Yvelines, soit les départements 77, 91 et 95

LES VENDEURS

Dans le cas des vendeurs promoteurs, le lieu d'habitation correspond à l'adresse du siège social et la CSP et l'âge sont «non renseignés». L'importance des «non renseignés» qui dépend du nombre de logements neufs vendus, peut rendre difficile la comparaison entre l'agglomération et le département. Ainsi, les répartitions des vendeurs selon la CSP et selon l'âge sont présentées sans les «non renseignés».

Le profil des vendeurs de logement à Saint-Quentin-en-Yvelines se distingue de celui dans les Yvelines par une moindre proportion de la CSP (catégorie socio professionnelle) retraité et logiquement de la classe d'âge 61 ans et plus. La part des vendeurs âgés de 31 à 40 ans est par contre plus importante à Saint-Quentin-en-Yvelines que dans le département.

CSP des vendeurs en 2009

	Saint-Quentin-en-Yvelines			Yvelines			SQY/Yvelines
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Artisan, Com., Chef d'ent.	29	3%	-6,5%	504	4%	-0,2%	6%
Cadre et PIS*	302	27%	-13,7%	3 214	25%	-12,2%	9%
Profession Intermédiaire	332	30%	-7,3%	3 268	26%	-11,6%	10%
Employé	160	14%	-19,6%	1 591	12%	-9,2%	10%
Ouvrier	54	5%	3,8%	648	5%	-12,2%	8%
Retraité	232	21%	-7,2%	3 576	28%	-9,3%	6%
Non renseigné	557	33%	4,9%	5 130	28%	12,2%	11%
Total sans les non renseignés	1 109	100%	-10,6%	12 801	100%	-10,5%	9%

*PIS : professions intellectuelles supérieures

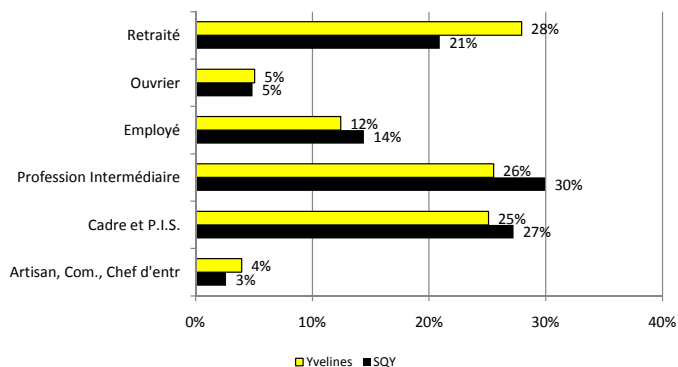
Source : BIEN

Age des vendeurs en 2009

	Saint-Quentin-en-Yvelines			Yvelines			SQY/Yvelines
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
30 ans et moins	68	6%	-39,8%	726	5%	-9,7%	9%
De 31 à 40 ans	379	34%	-11,9%	3 481	26%	-10,9%	11%
De 41 à 50 ans	218	19%	-7,6%	2 710	21%	-9,3%	8%
De 51 à 60 ans	231	20%	-2,9%	2 438	18%	-12,8%	9%
61 ans et plus	237	21%	-11,6%	3 944	30%	-13,4%	6%
Non renseigné	533	32%	9,4%	4 632	26%	21,3%	12%
Total sans les non renseignés	1 133	100%	-11,8%	13 299	100%	-11,6%	9%

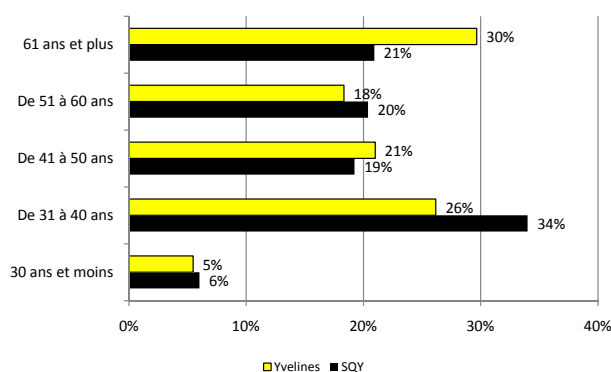
Source : BIEN

CSP des vendeurs en 2009



Source : BIEN

Age des vendeurs en 2009



Dans l'ancien, la plupart des vendeurs habitent le logement qu'ils vendent. Ainsi, une forte proportion de vendeurs résident dans la commune du bien vendu : 47% des ventes à Saint-Quentin-en-Yvelines, 50 % des ventes dans le département.

Lieu d'habitation des vendeurs au moment de la transaction en 2009

	Saint-Quentin-en-Yvelines			Yvelines			SQY/Yvelines
	Nombre	%	évol. 1 an	Nombre	%	évol. 1 an	
Commune	793	47%	-20,5%	8 993	50%	-13,4%	9%
Agglomération	149	9%	-13,9%	116	1%	-18,9%	128%
Yvelines	301	18%	32,0%	1 879	10%	-4,9%	16%
Paris	84	5%	-6,7%	1 295	7%	6,6%	6%
Petite couronne	93	6%	57,6%	1 541	9%	12,9%	6%
Grande couronne	42	2%	35,5%	467	3%	15,6%	9%
Province	149	9%	17,3%	2 504	14%	17,4%	6%
Etranger	10	1%	-23,1%	201	1%	-20,2%	5%
Non renseigné	45	3%	-16,7%	935	5%	-6,4%	5%
Total	1 666	100%	-6,0%	17 931	100%	-5,0%	9%

Source : BIEN

Lecture du tableau :

Commune : dans la commune du logement vendu

Agglomération : dans l'agglomération hors la commune du logement vendu

Yvelines : dans les Yvelines hors Saint-Quentin-en-Yvelines

Petite couronne : dans les départements 92, 93, 94

Grande couronne : en grande couronne hors Yvelines, soit les départements 77, 91 et 95

COMPARAISON ENTRE ACQUEREURS ET VENDEURS

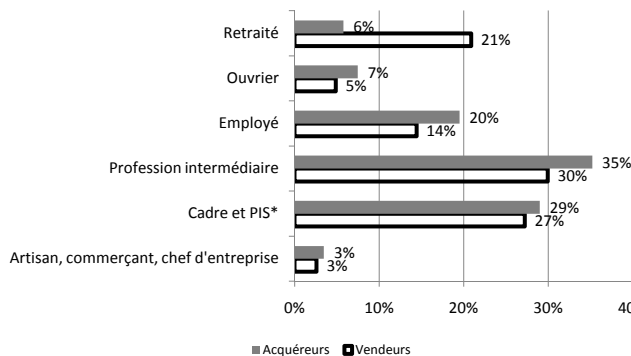
Catégories socioprofessionnelles des acquéreurs et des vendeurs en 2009

	Saint-Quentin-en-Yvelines				Ecart en points de %	Yvelines				Ecart en points de %
	Vendeurs		Acquéreurs			Vendeurs		Acquéreurs		
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
Artisan, com., chef d'ent.	29	3%	54	3%	0	504	4%	610	4%	0
Cadre et PIS*	302	27%	442	29%	-2	3 214	25%	4 918	31%	-6
Profession intermédiaire	332	30%	547	35%	-5	3 268	26%	5 319	34%	-8
Employé	160	14%	303	20%	-6	1 591	12%	2 612	17%	-5
Ouvrier	54	5%	116	7%	-2	648	5%	1 140	7%	-2
Retraité	232	21%	90	6%	15	3 576	28%	1 110	7%	21
Non renseigné	557	33%	114	7%	26	5 130	28%	2 222	13%	15
Total sans les non renseignés	1 109	100%	1 552	100%	-	12 801	100%	15 709	100%	-

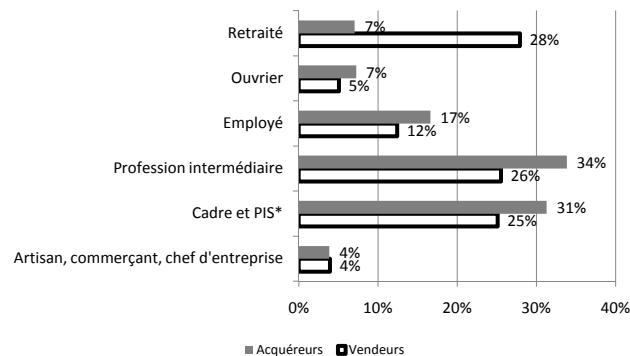
*PIS = professions intellectuelles supérieures

Source : BIEN

CSP vendeurs et acquéreurs à Saint-Quentin-en-Yvelines



CSP vendeurs et acquéreurs dans les Yvelines



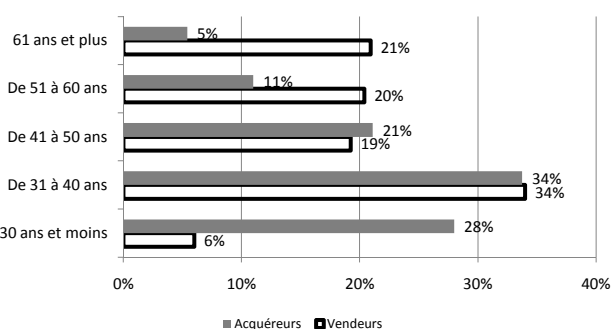
Source : BIEN

Age des vendeurs et des acquéreurs en 2009

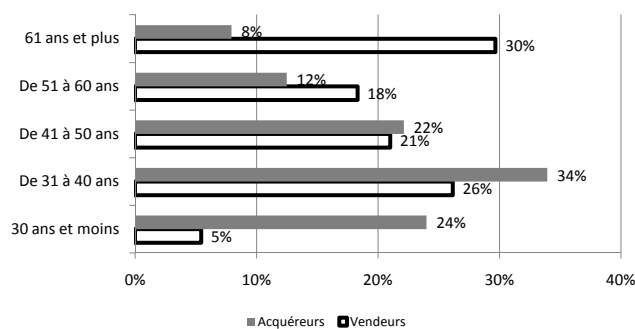
	Saint-Quentin-en-Yvelines				Ecart en points de %	Yvelines				Ecart en points de %
	Vendeurs		Acquéreurs			Vendeurs		Acquéreurs		
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
30 ans et moins	68	6%	432	28%	-22	726	5%	3 813	24%	-19
De 31 à 40 ans	379	34%	531	34%	0	3 481	26%	5 516	34%	-8
De 41 à 50 ans	218	19%	332	21%	-2	2 710	21%	3 599	22%	-1
De 51 à 60 ans	231	20%	194	11%	9	2 438	18%	2 030	12%	6
61 ans et plus	237	21%	85	5%	16	3 944	30%	1 292	8%	22
Non renseigné	533	32%	92	6%	26	4 632	26%	1 681	10%	16
Total sans les non renseignés	1 133	100%	1 574	100%	-	13 299	100%	16 250	100%	-

Source : BIEN

Age des vendeurs et acquéreurs à Saint-Quentin-en-Yvelines



Age des vendeurs et acquéreurs dans les Yvelines



Source : BIEN

Lieu d'habitation des acquéreurs et des vendeurs au moment de la transaction en 2009

	Saint-Quentin-en-Yvelines				Ecart en points de %	Yvelines				Ecart en points de %
	Vendeurs		Acquéreurs			Vendeurs		Acquéreurs		
	Nombre	%	Nombre	%		Nombre	%	Nombre	%	
Commune	793	47%	570	34%	13	8 993	50%	5 584	31%	19
Agglomération	149	9%	272	16%	-7	116	1%	746	4%	-3
Yvelines	301	18%	380	23%	-5	1 879	10%	5 919	33%	-23
Paris	84	5%	44	3%	2	1 295	7%	807	4%	3
Petite couronne	93	6%	136	8%	-2	1 541	9%	1 908	11%	-2
Grande couronne	42	2%	48	3%	-1	467	3%	870	5%	-2
Province	149	9%	159	10%	-1	2 504	14%	1 001	6%	8
Etranger	10	1%	9	0%	1	201	1%	140	1%	0
Non renseigné	45	3%	48	3%	0	935	5%	956	5%	0
Total	1 666	100%	1 666	100%	-	17 931	100%	17 931	100%	-

Source : BIEN