

Saint-Quentin-en-Yvelines, le 12 octobre 2009



Saint-Quentin-en-Yvelines

1^e démolition/reconstruction d'un immeuble de bureaux

L'opération de démolition/reconstruction menée par CFC Développement, première du genre, s'inscrit dans la démarche de développement durable poursuivie par la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines.

En trente ans, Saint-Quentin-en-Yvelines est devenue le 2^e pôle économique de l'ouest parisien avec 7 300 entreprises et 100 000 emplois. Aujourd'hui le territoire continue à se développer et fait face à l'obsolescence d'une partie du parc de bureaux **en accompagnant la mutation de son immobilier d'entreprise** vers de nouvelles exigences environnementales.

De Newton III à Delta : le développement durable au cœur du projet

Le Newton III, construit au milieu des années 70 et dont la démolition sera lancée le 21 octobre, sera remplacé par le Delta, symbole mathématique de l'écart, de différence, de la variation...

Le Delta se distinguera de part ses performances, autant que la théorie de la relativité s'est distinguée de la mécanique Newtonienne.

Delta : performances énergétiques et optimisation de l'espace

La démarche engagée par CFC Développement pour la conception du bâtiment DELTA, **d'une surface de 6 000 m² environ en R+4**, s'est orientée en priorité sur la mesure de l'efficacité des performances énergétiques et l'optimisation de l'espace de travail.

L'objectif visé est d'atteindre **une consommation maximale de 50 à 60 kwh/m²/an**, sans apports extérieurs de type cellules photovoltaïques.

La conception du bâtiment DELTA permet d'implanter, à proximité du RER, sur des plateaux de bureaux d'une surface moyenne de 1 000 à 1 200 m², jusqu'à 100 collaborateurs pour une implantation en open space.

Les loyers « prime » pratiqués sur Saint-Quentin-en-Yvelines restent également très compétitifs, particulièrement eu égard aux performances de cet immeuble « nouvelle génération ».

Venez assister à la démolition du Newton III :

MERCREDI 21 OCTOBRE 2009 à 11H30

**3 avenue Newton - Parc d'activité du Pas du Lac
78180 Montigny-le-Bretonneux**

Pour plus d'information et pour confirmer votre présence :

Anne Le Page

anne.lepage@agglo-sqy.fr

01 39 44 82 58

Saint-Quentin-en-Yvelines Communauté d'agglomération

BP 46 – 78185 ST QUENTIN YVELINES CEDEX

Tél : 01 39 44 80 80 – Fax : 01 30 57 12 64

www.saint-quentin-en-yvelines.fr