

HABITAT

Logements

Composition du parc de logements en 2012

	Coignières			Grand Saint-Quentin		
	Nombre	%	2012/2007	Nombre	%	2012/2007
Résidences principales	1 487	97%	+2,8%	86 612	95%	+2,3%
Résidences secondaires ou occasionnelles	8	1%	-27,3%	671	1%	+39,2%
Logements vacants	45	3%	-43,8%	3 757	4%	+22,3%
Ensemble	1 540	100%	+0,2%	91 040	100%	+3,2%

Source : Insee, RP 2012 et 2007

Répartition individuel - collectif en 2012

	Coignières			Grand Saint-Quentin		
	Nombre	%	2012/2007	Nombre	%	2012/2007
Logements individuels	841	55%	-4,6%	34 898	38%	+2,5%
Logements collectifs	678	44%	+21,7%	55 450	61%	+4,3%
Logements autres	21	1%	-78,6%	692	1%	-28,8%
Ensemble des logements	1 540	100%	+0,2%	91 040	100%	+3,2%

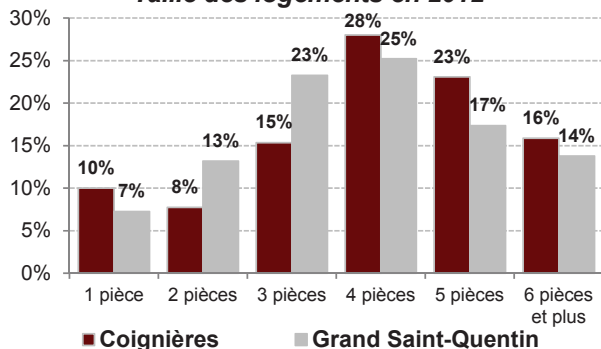
Source : Insee, RP 2012 et 2007

Taille des logements en 2012

	Coignières			Grand Saint-Quentin		
	Nombre	%	2012/2007	Nombre	%	2012/2007
1 pièce	154	10%	+41,3%	6 608	7%	+16,7%
2 pièces	119	8%	-19,0%	11 993	13%	+1,5%
3 pièces	236	15%	+20,4%	21 159	23%	+3,1%
4 pièces	432	28%	-15,5%	22 956	25%	-1,6%
5 pièces	355	23%	+0,9%	15 797	17%	+2,2%
6 pièces et plus	244	16%	+9,4%	12 527	14%	+9,6%
Ensemble des logements	1 540	100%	+0,2%	91 040	100%	+3,2%
Nb. moyen de pièces par résidence principale	3,99		-2,6%	3,79		-0,5%

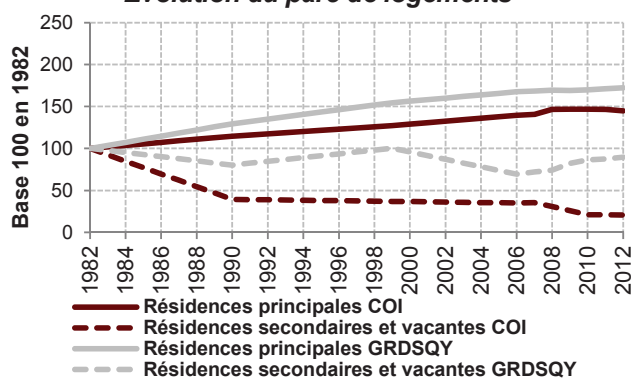
Source : Insee, RP 2012 et 2007

Taille des logements en 2012



Source : Insee, RP 2012

Évolution du parc de logements



Source : Insee, RP 1982 à 2012



Habitat

COIGNIÈRES

Niveau de confort des logements en 2013

	Coignièrés	Grand Saint-Quentin
Très bon	NR	NR
Bon	NR	NR
Assez bon	NR	NR
Ordinaire	NR	NR
Médiocre à très médiocre	NR	NR
Ensemble des logements	100%	100%

NR : Non Renseigné

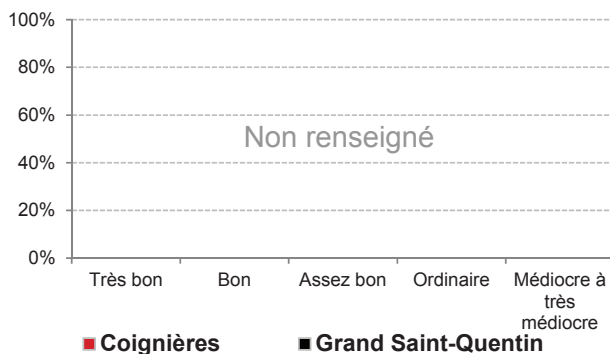
Source : DGI, Filocom 2013

Epoques de construction des logements

	Coignièrés	Grand Saint-Quentin
Avant 1946	6%	3%
1946 à 1990	75%	74%
1991 et après	19%	24%
Total	100%	100%

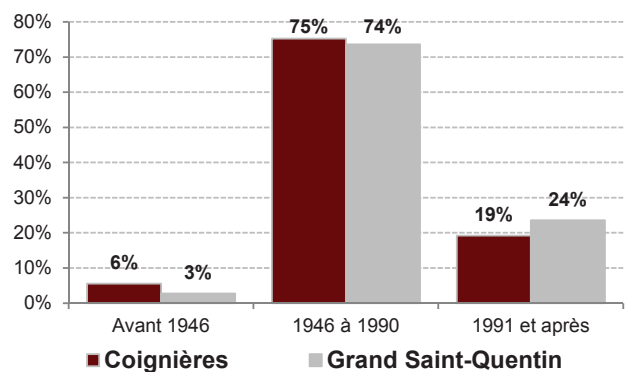
Source : Insee, RP 2012

Niveau de confort des logements



Source : DGI, Filocom 2013

Époques de construction des logements



Source : Insee, RP 2012

Production récente de logements

Logements autorisés de 2012 à 2014*

	Ensemble		Individuel		Collectif	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Logements ordinaires	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Logements spécifiques**	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Ensemble	NR	NR	NR	NR	NR	NR

NR : NON RENSEIGNE

Source : Observatoire de la Ville, Casqy 2015

* Années où les permis de construire ont été autorisés

** Résidences chercheurs, résidences étudiantes, résidences jeunes actifs, etc.



Résidences principales

Statut d'occupation des résidences principales en 2012

	Coignières			Grand Saint-Quentin		
	Nombre	%	2012/2007	Nombre	%	2012/2007
Propriétaires occupants	784	53%	+1,4%	48 057	55%	+6,5%
Locataires du parc privé	266	18%	+26,7%	13 193	15%	+11,6%
Locataires HLM (loué vide)	393	26%	-1,0%	23 952	28%	-8,6%
Logés à titre gratuit	44	3%	-34,3%	1 410	2%	-7,8%
Ensemble des résidences principales	1 487	100%	+2,8%	86 612	100%	+2,3%

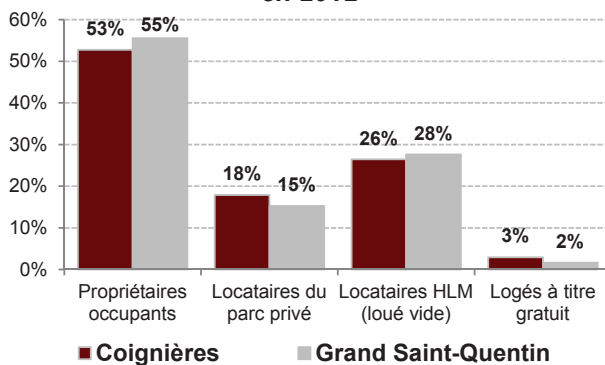
Source : Insee, RP 2012 et 2007

Ancienneté d'occupation des résidences principales en 2012

	Coignières		Grand Saint-Quentin	
	Nombre	%	Nombre	%
Moins de 2 ans	126	8%	9 021	10%
de 2 à 4 ans	308	21%	18 029	21%
de 5 à 9 ans	303	20%	18 577	21%
de 10 à 19 ans	262	18%	19 602	23%
de 20 à 29 ans	269	18%	11 609	13%
30 ans et plus	219	15%	9 774	11%
Ensemble des résidences principales	1 487	100%	86 612	100%

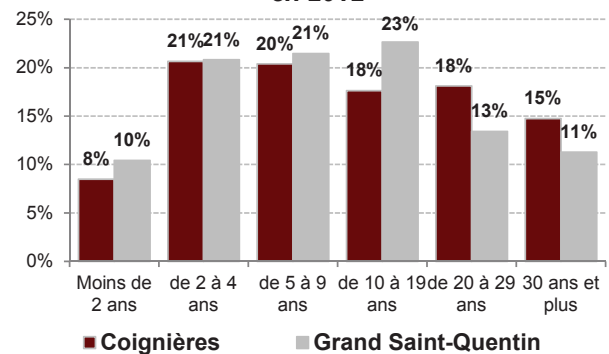
Source : Insee, RP 2012 et 2007

Statut d'occupation des résidences principales en 2012



Source : Insee, RP 2012

Ancienneté d'occupation des résidences principales en 2012



Source : Insee, RP 2012

Définitions

Logement

Local clos destiné à l'habitation, sans communication avec un autre local si ce n'est les espaces communs d'un immeuble. Les locaux utilisés pour l'habitation par les personnes qui résident au sein des communautés ou dans des habitations mobiles ne sont pas considérés comme des logements.

Logements « autres »

Ils regroupent les logements qui ne sont ni individuels, ni collectifs : logement-foyer, chambre d'hôtel, hébergement de fortune, pièce indépendante.

Résidence principale

Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par le ménage.

Classement cadastral

La Direction Générale des Impôts (DGI) attribue une note à chaque logement selon son niveau de confort. Les logements sont classés en huit catégories en fonction de l'impression d'ensemble dégagée, depuis les immeubles de grand luxe (catégorie 1), jusqu'aux logements très médiocres (catégorie 8). Compte tenu de leur rareté, les logements de niveau 1, 2 et 3 ont été regroupés et définis comme étant des logements de très bonne qualité.



**Communauté d'agglomération
de Saint-Quentin-en-Yvelines**
1, rue Eugène-Hénaff
BP118 - 78192 TRAPPES CEDEX

**Direction de l'Évaluation des Politiques Publiques
Observatoire de la Ville**
Tél. : 01 39 44.80.10
observatoire@agglo-sqy.fr

www.saint-quentin-en-yvelines.fr/decouvrir-saint-quentin

