

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Saint-Quentin-en-Yvelines

Sommaire Tome 1

Tableau des modifications apportées entre le projet de PLUi arrêté et le PLUi approuvé

1. Rapport de Présentation

- 1.1. Présentation du territoire
- 1.2. Etat initial du site et de l'environnement
- 1.3. Diagnostic social et économique
- 1.4. Diagnostic urbain
- 1.5. Diagnostic – approche par secteur
- 1.6. Justification des choix
- 1.7. Évaluation environnementale
- 1.8. Résumé non technique

2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables

3. Orientations d'Aménagement et de Programmation

- 3.1. Orientations d'Aménagement et de Programmation
- 3.2. Plan de localisation des Orientations d'Aménagement et de Programmation

4. Règlement

- 4.1. Titres I à VI – Dispositions générales, dispositions communes applicables à toutes les zones, dispositions spécifiques applicables selon les zones U, AU, A et N
- 4.2. Titre VII – Dispositions applicables au patrimoine bâti, naturel et urbain
- 4.3. Annexes au règlement

5. Plans de Zonage

- 5.0. Agglomération
- 5.1. Elancourt
- 5.2. Guyancourt
- 5.3. La Verrière
- 5.4. Magny-les-Hameaux
- 5.5. Montigny-le-Bretonneux
- 5.6. Trappes
- 5.7. Voisins-le-Bretonneux

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Saint-Quentin-en-Yvelines

Sommaire Tome 2

6. Annexes : servitudes d'utilité publique

- 6.1. Liste des Servitudes d'Utilité Publique
- 6.2. Plans des servitudes au sol
 - 6.2.1. Elancourt
 - 6.2.2. Guyancourt
 - 6.2.3. La Verrière
 - 6.2.4. Magny-les-Hameaux
 - 6.2.5. Montigny-le-Bretonneux
 - 6.2.6. Trappes
 - 6.2.7. Voisins-le-Bretonneux
- 6.3. Plans des servitudes aériennes
 - 6.3.1. Elancourt
 - 6.3.2. Guyancourt
 - 6.3.3. La Verrière
 - 6.3.4. Magny-les-Hameaux
 - 6.3.5. Montigny-le-Bretonneux
 - 6.3.6. Trappes
 - 6.3.7. Voisins-le-Bretonneux
- 6.4. Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles et de Prévention des Risques Miniers
- 6.5. Arrêté préfectoral du 5 août 1986, valant Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles relatif aux zones de risque d'effondrement ou d'affaissement du sol liés à la présence d'anciennes carrières souterraines abandonnées
- 6.6. Arrêté préfectoral du 2 novembre 1992, valant Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles portant délimitation des zones submersibles à risque d'inondation des cours d'eau non domaniaux
- 6.7. Fiche T1- Servitudes relatives aux voies ferrées et croisement fer/routes

7. Annexes : informations et obligations diverses

- 7.1. Plan du périmètre de l'Opération d'Intérêt National Paris-Saclay
- 7.2. Plan des périmètres de ZAD
- 7.3. Arrêté préfectoral portant création des périmètres de ZAD
- 7.4. Plan de la Zone de Protection Naturelle Agricole et Forestière du Plateau de Saclay
- 7.5. Plan des périmètres de protection et d'inventaire – ZNIEFF
- 7.6. Plan des périmètres de protection et d'inventaire – Natura 2000
- 7.7. Plan des périmètres de ZAC
- 7.8. Règlements Locaux de Publicité
- 7.9. Risques liés au transport de matières dangereuses
- 7.10. Plans de classement sonore des infrastructures de transports terrestres
 - 7.10.1. Elancourt
 - 7.10.2. Guyancourt
 - 7.10.3. La Verrière
 - 7.10.4. Magny-les-Hameaux
 - 7.10.5. Montigny-le-Bretonneux
 - 7.10.6. Trappes
 - 7.10.7. Voisins-le-Bretonneux
- 7.11. Arrêté préfectoral n°00.283/DUEL relatif au classement acoustique des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments dans les secteurs affectés par le bruit
- 7.12. Plan d'exposition au bruit des aéronefs
- 7.13. Liste des sites susceptibles de contenir des vestiges archéologiques
- 7.14. Risques de retrait/gonflement
- 7.15. Note relative à la lutte contre le saturnisme
- 7.16. Plan relatif à la bande inconstructible de 50 mètres en lisière des massifs boisés de plus de 100 hectares
- 7.17. Note d'information relative à la bande inconstructible de 50 mètres en lisière des massifs boisés de plus de 100 hectares
- 7.18. Liste des lotissements où les règles ont été maintenues
- 7.19. Délibérations et périmètres instaurant des Projets Urbains Partenariaux
- 7.20. Délibération et périmètre instaurant un périmètre d'étude au titre de l'article L.111-10 du Code de l'Urbanisme
- 7.21. Informations relatives à la Taxe d'Aménagement
- 7.22. Carte de zonage des eaux usées
- 7.23. Carte de zonage des eaux pluviales
- 7.24. Note d'accompagnement relative aux zonages assainissement
- 7.25. Cartographie des secteurs de probabilité de zones humides

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Saint-Quentin-en-Yvelines

Sommaire Tome 3

8. Annexes sanitaires

- 8.1. Plans des réseaux d'eau potable
 - 8.1.1. Elancourt
 - 8.1.2. Guyancourt
 - 8.1.3. La Verrière
 - 8.1.4. Magny-les-Hameaux
 - 8.1.5. Montigny-le-Bretonneux
 - 8.1.6. Trappes
 - 8.1.7. Voisins-le-Bretonneux
- 8.2. Plans des réseaux d'assainissement - eaux usées
 - 8.2.1. Elancourt
 - 8.2.2. Guyancourt
 - 8.2.3. La Verrière
 - 8.2.4. Magny-les-Hameaux
 - 8.2.5. Montigny-le-Bretonneux
 - 8.2.6. Trappes
 - 8.2.7. Voisins-le-Bretonneux
- 8.3. Plans des réseaux d'assainissement - eaux pluviales
 - 8.3.1. Elancourt
 - 8.3.2. Guyancourt
 - 8.3.3. La Verrière
 - 8.3.4. Magny-les-Hameaux
 - 8.3.5. Montigny-le-Bretonneux
 - 8.3.6. Trappes
 - 8.3.7. Voisins-le-Bretonneux
- 8.4. Règlement d'assainissement de la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines