

Plan Local d'Urbanisme de VILLEPREUX

REVISION APPROBATION

- Servitude T5 : aéronautiques de dégagements et de balisage

Sommaire

- Délibérations
- Bilan de la concertation

TOME 1

1. Rapport de Présentation

- 1.1. Etat des lieux du territoire
- 1.2. Etat initial de l'environnement
- 1.3. Justification des choix
- 1.4. Évaluation environnementale
- 1.5. Résumé non technique

2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables

3. Orientations d'aménagement et de programmation

4. Règlement et ses annexes

5. Plans de Zonage

Tome 2

1 Annexes : servitudes d'utilité publique

- 1.1. Liste des Servitudes d'Utilité Publique et Recueil
 - a. A propos des Servitudes d'Utilité Publique
 - b. Servitudes
 - c. Annexes détaillées : recueil des servitudes
 - Servitude A1 : relative à la protection des bois et forêts soumis au régime forestier (abrogée en 2001)
 - Servitude A4 : relative aux terrains riverains des cours d'eaux domaniaux ou compris dans l'emprise du lot de ces cours d'eau – conservation des eaux
 - Servitude AC 1 : relatives aux monuments historiques inscrits et classés
 - Servitude AC2 : relative à la protection des sites
 - Servitude AS1 : résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables et des eaux minérales
 - Servitudes EL 11 : relatives aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des autoroutes, routes express et déviation d'agglomération
 - Servitudes I3 : relatives à l'établissement des canalisations de distribution et de transport de gaz
 - Servitude I4 : relative à l'établissement de liaisons aériennes et canalisations électriques
 - Servitude I7 : relative à la protection relative au stockage souterrain de gaz dans les formations naturelles
 - Servitudes PM1 : liées aux Plans de prévention des risques Naturels prévisibles et plan de préventions des risques miniers – document valant PPRN
 - Servitude PT1 : de protection des centres de réception radioélectrique contre les perturbations électromagnétiques
 - Servitudes PT2 : radioélectriques contre les obstacles
 - Servitudes PT3 : relatives aux communications téléphoniques et télégraphiques
 - Servitude T1 : relatives aux chemins de fer

1.2. Plan général des SUP 1/5000

1.3. Plan des canalisations de distribution et de transport de gaz I3 1/5000

1.4. Plan des risques d'inondations 1/5000

1.5. Plan du captage du Val Joyeux 1/5000

2. Annexes : informations et obligations diverses

2.1. Classement sonore des infrastructures de transports terrestres

2-1-a Arrêté préfectoral n°00.283/DUEL relatif au classement acoustique des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments dans les secteurs affectés par le bruit

2-1-b Plan relatif au classement acoustique des infrastructures terrestres

2.2. Sites susceptibles de contenir des vestiges archéologiques

2.3. Guide la construction sur terrain argileux

2.4. Arrêté préfectoral sur les risques d'exposition au plomb et note relative à la lutte contre le saturnisme

2.5. Délibérations et périmètres instaurant des Projets Urbains Partenariaux

2.6. Informations relatives à la Taxe d'Aménagement et Taxe d'Aménagement Majorée

2.7. Délibération sur l'instauration de la PFAC

2.8. Eléments relatifs à l'APPVPA

2-8-a Charte participative de la Plaine de Versailles

2-8-b Fiches Actions Charte Participative

2-8-c Fiches trame verte - Villepreux

2.9. Carte des protections paysagères au PLU

2-10 Délibérations de la ville prises dans le cadre de :

2-10-a la révision du PLU

2-10-b mise en place de périmètres d'études

2-10-c plan des périmètres d'études dit de sursis à statuer

2-11 Porté à Connaissance de l'Etat

2-12 Règlement Local de Publicité, des Enseignes et Pré-enseignes

2-13 Plan d'exposition au Bruit de l'aérodrome de Chavenay

2-14 Information relative au transport terrestre de matières dangereuses

2-15 Cartographie extraite de l'Atlas des zones inondables de la DRIEE

2-16 Boucle équestre n°7 du conseil départementale des Yvelines

2-17 Cartographie des espaces naturels et sensible du département des Yvelines

3. Annexes sanitaires-

3.1. Annexes sanitaires – pièces écrites - règlement

3.2. Plans des réseaux

2.1. Plans des réseaux d'eau potable

2.2. Plans des réseaux d'assainissement - eaux usées

2.3. Zonage assainissement

3.3. Catalogue des branchements au réseau EU / EP