

COURRIER ARRIVE

21 OCT. 2019

Direction générale adjointe  
Aménagement du territoire

COURRIER ARRIVÉ

18 OCT. 2019

Saint-Quentin-en-Yvelines

Direction des Affaires Economiques

Nos réf. : RK/GM – 152.2019

Affaire suivie par : Gaëtan MARIANY

[g.mariany@cm-yvelines.fr](mailto:g.mariany@cm-yvelines.fr)

Monsieur le Président  
Hôtel d'agglomération  
1, rue Eugène Hénaff  
BP 10118  
78192 TRAPPES Cedex

Versailles, le 4 octobre 2019

**Objet : Avis sur la révision allégée du PLUi de Saint-Quentin-en-Yvelines**

Monsieur le Président,

Suite à votre saisine du 7 juillet 2019 pour avis sur la révision allégée de votre plan local d'urbanisme intercommunal et suite au dernier examen conjoint des Personnes Publiques et Associés du 16 septembre 2019, je vous communique mes observations.

En matière de place de stationnement vous réglemez l'obligation de réalisation d'une place de stationnement par tranche de 200 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Ce seuil est raisonnable, voir généreux et appuiera l'attractivité de votre territoire pour les entreprises artisanales.

A propos de l'attractivité, je valide aussi les mesures de restriction des activités commerciales dans les secteurs A, As et Ai des zones urbaines et à urbaniser réglementées. Elles conforteront l'offre de proximité dans laquelle l'artisanat à toute sa place.

Dans le secteur M des zones U, vous augmentez les surfaces des constructions à destination d'artisanat. Elles étaient limitées à 300 m<sup>2</sup> et le seront désormais jusqu'à 800 m<sup>2</sup>. Cette hausse exclusive à l'artisanat dans des quartiers à vocation mixte me paraît pragmatique et de bonne augure pour l'implantation d'hôtels d'entreprises, de pépinières et autres tiers-lieux.

Propice au développement économique et au maintien des activités artisanales, ce projet ne soulève pas d'objection de la part de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Yvelines qui émet un avis favorable.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma sincère considération.

Le Président



Ronan KERAUDREN