



## **RAPPORT D'ACTIVITE**

### **2020**



## LES CHIFFRES CLES EN 2020

### MONTIGNY

**4 756 m<sup>2</sup>**  
(97 bureaux)

- 136 sociétés hébergées à Montigny au 31/12/2020  
(78 sont installées et 58 ont une domiciliation)
- 35 nouvelles sociétés entrées
- 804 sociétés sont passées par Promopole Montigny à ce jour
- Taux d'occupation moyen annuel : 91,77 %
- Nombre d'emplois : 415
- Taux de pérennité à 5 ans : 94.36 %

### GUYANCOURT

**480,40 m<sup>2</sup>**  
(5 ateliers)

- 5 sociétés sont hébergées à Guyancourt au 31/12/20
- 23 sociétés sont passées par les ateliers de Guyancourt
- Taux d'occupation moyen annuel : 100%
- Nombre d'emplois : 150

## MOUVEMENTS 2020

### **Entrées 35 SOCIETES SONT ENTREES**

(12 ont pris un bureau et 23 nouvelles domiciliations)

### **Mouvements internes MOUVEMENTS INTERNES**

8 sociétés se sont agrandies, 3 ont réduit leur surface (+ 14.5 m2)

### **Sorties 11 SOCIETES ONT QUITTE LEURS BUREAUX 10 SOCIETES ONT ARRETE LEURS DOMICILIATIONS**

#### **Raisons du départ :**

Réduction des coûts.....	7	(2 pépinières - 5 villages)
Fermeture société .....	6	(3 pépinières - 3 villages)
Besoin de plus de m <sup>2</sup> (pas de dispo à Promopole)	3	(2 pépinières - 1 village)
Achat bureau .....	2	(1 pépinière - 1 village)
Rapprochement domicile .....	1	(1 village)
Vente de la société.....	1	(1 village)
Passage en sous-location.....	1	(1 pépinière)

#### **Lieux de départs sur les 10 sociétés ayant quitté leurs bureaux :**

4 Commune de SQY  
5 Banlieue parisienne  
1 Province

## LES TAUX DE MONTIGNY

■ **Le taux d'occupation en m<sup>2</sup> au 31/12/2020 est de 88,53 %**

<b>Surface totale</b>	<b>4 756 m<sup>2</sup></b>	<b>Locaux à louer</b>	<b>97</b>
Surface occupée	4 210,50 m <sup>2</sup>	Locaux loués	90
Surface libre	545,50 m <sup>2</sup>	Locaux libres	7

<b>415 EMPLOIS</b>	<b>Nombre de Sociétés</b>	<b>Surface louée soit en %</b>	<b>% en Stés</b>
Village (49 baux précaires et 14 baux commerciaux)	63	3694.50m <sup>2</sup> (87,75%)	46.32%
Pépinière (15 baux précaires)	15	516.5m <sup>2</sup> (12,25%)	11.03%
Domiciliation (dont 1 partenaire)	58		42.65%
Total.....	<b>136</b>	<b>4 210.50 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

\*certaines sociétés ont plusieurs locaux

## ACTIVITES DES SOCIETES HEBERGÉES A PROMOPOLE MONTIGNY

	Locataire		Domiciliation		Total
	Pépinière	Village (+ de 3 ans)	Pépinière	Village	
AUTRE SECTEUR	3	5	5	5	<b>18</b>
BATIMENT SECURITE	1	3	1	3	<b>8</b>
COMM. EVENEMENTIEL	2	2	0	0	<b>4</b>
CONSEIL GESTION	4	14	5	4	<b>27</b>
DEVPT DURABLE	0	1	1	0	<b>2</b>
INGENIERIE	1	9	1	4	<b>15</b>
NEGOCE DISTRIBUTION	2	10	5	7	<b>24</b>
SERVICES A LA PERSONNE	1	3	0	1	<b>5</b>
TIC EDITION LOGICIELS	0	7	5	3	<b>15</b>
TIC INFORMATIQUE TELECOM	1	4	1	0	<b>6</b>
TIC PRESTATION DE SCES	0	2	2	1	<b>5</b>
TRANSPORT / LOGISTIQUE	0	3	3	1	<b>7</b>
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>63</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>136</b>

## SOCIETES DIRIGEES PAR DES FEMMES

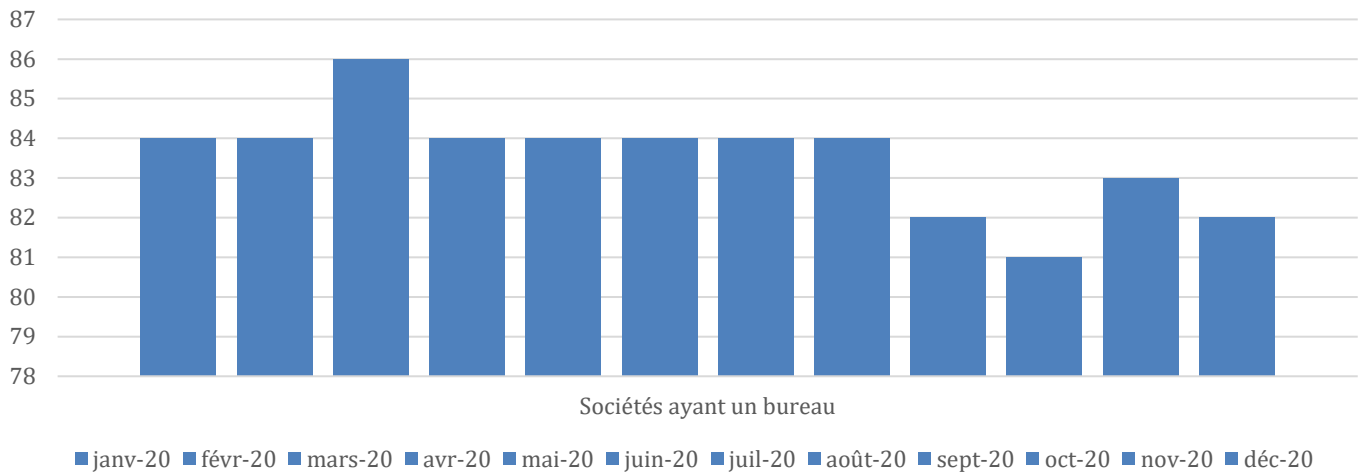
Sur 136 sociétés installées à Promopole Montigny,

■ **23 sont dirigées par une femme (12 installées – 10 en domiciliation – 1 association)**, soit 16.91% des sociétés

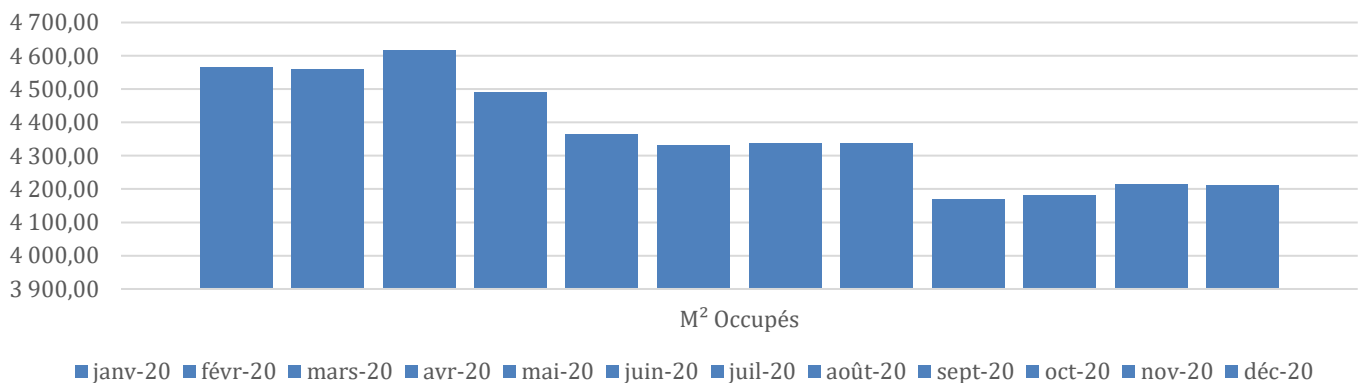
## EVOLUTIONS 2020 A MONTIGNY

	janv-20	févr-20	mars-20	avr-20	mai-20	juin-20	juil-20	août-20	sept-20	oct-20	nov-20	déc-20
<b>Sociétés ayant un bureau</b>	79	79	81	79	79	78	78	78	78	78	79	78
<b>M<sup>2</sup> Occupés</b>	4 565,00	4 557,50	4 617,50	4 491,00	4 364,50	4 332,00	4 337,50	4 337,00	4 168,50	4 180,50	4 212,50	4 210,50
<b>Taux d'occupation</b>	95,98%	95,83%	97,06%	94,43%	91,77%	91,08%	91,20%	91,19%	87,65%	87,90%	88,57%	88,53%

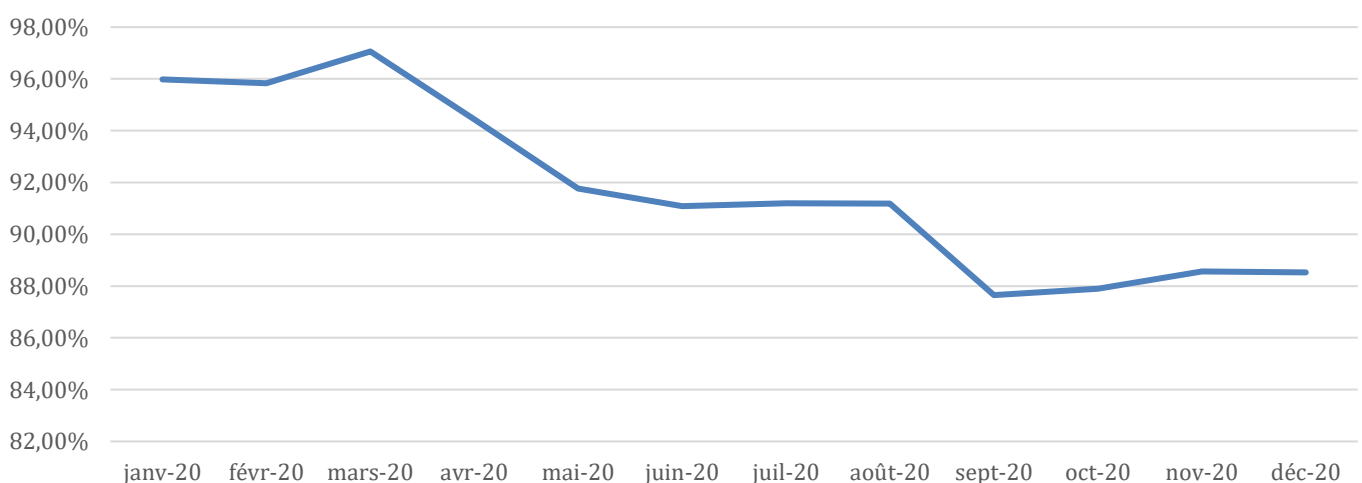
### Nombre de sociétés hébergées



### M<sup>2</sup> occupés



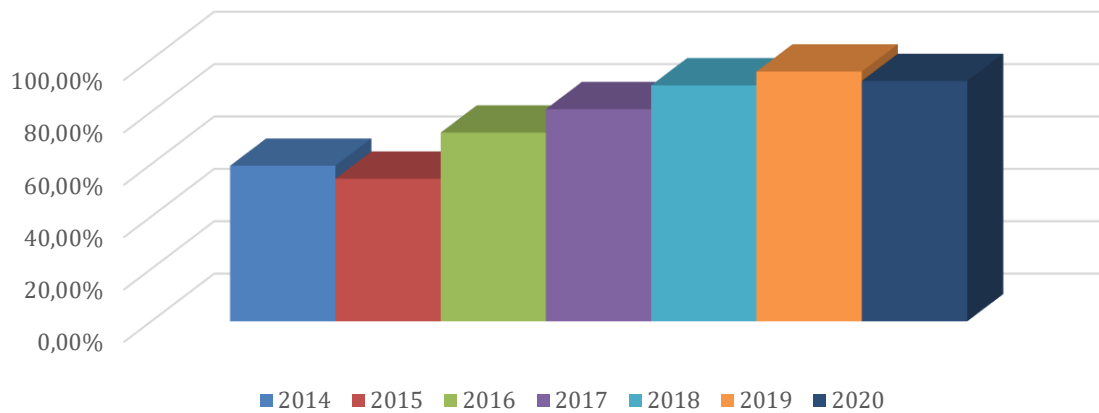
### Taux d'occupation 2020



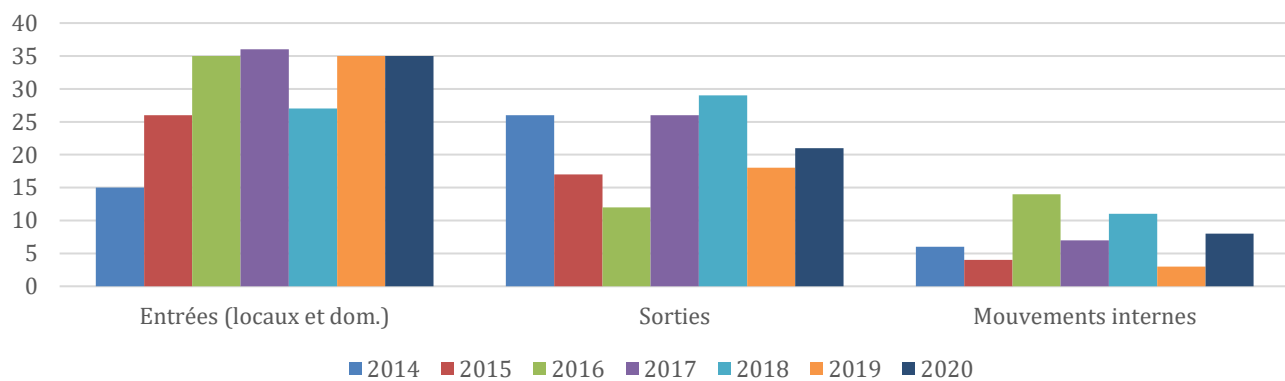
## QUELQUES CHIFFRES SUR 7 ANS

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Entrées (locaux et dom.)</b>	15	26	35	36	27	35	35
<b>Sorties</b>	26	17	12	26	29	18	21
<b>Mouvements internes</b>	6	4	14	7	11	3	8
<b>Nombre de sociétés installées à ce jour</b>	63	70	92	94	89	79	78
<b>Nombre de rendez-vous</b>	25	86	79	65	57	35	28
<b>Nombre de liq. judiciaires</b>	2	1 (restau.)		2		4	
<b>Taux moyen occ./an</b>	59,42%	54,45%	72,04%	81,02%	90,11%	95,36%	91,77%

### TAUX MOYEN OCC/AN



### TAUX MOYEN OCC/AN



#### TAUX DE PERENNITE A 5 ANS au 31/12/20

%

Taux de pérennité des sociétés créées et entrées à Promopole  
du 01/01/16 au 31/12/20 ayant moins de 5 ans

94.36%

## CONTACTS 2020

### **IL Y A EU 93 CONTACTS (TELEPHONIQUES OU DIRECTS)**

---

28 rendez-vous (soit 30.10 % des contacts)

24 entrées sur ces 28 visites (soit 85.71 %) (12 bureaux 12 domiciliations)

#### **Origines des 93 contacts**

Site internet	42	soit	45.16 %
Direct	23	soit	24.73 %
MDE / SQYCub	5	soit	5.37 %
Advenis (agence immobilière)	6	soit	6.45 %
Relation Promopole	13	soit	13.98 %
Relation extérieure	1	soit	1.07 %
Panneau extérieur	1	soit	1.07 %
Autre	2	soit	2.15%

#### **Origines des 24 entrées**

Direct	9	soit	37.50%
MDE / SQYCub	3	soit	12.50%
Site Internet	4	soit	16.66%
Advenis (agence immobilière)	3	soit	12.50%
Relation Promopole	4	soit	16.66%
Relation Extérieur	1	soit	4.16%

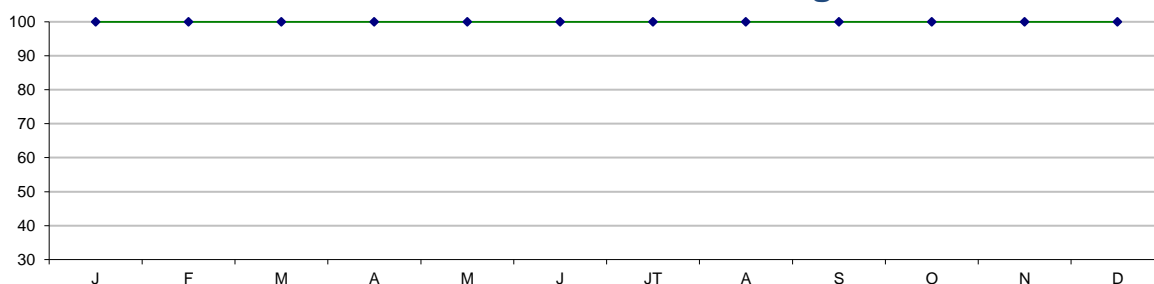
# EVOLUTIONS 2020 A GUYANCOURT

## ATELIERS DE GUYANCOURT

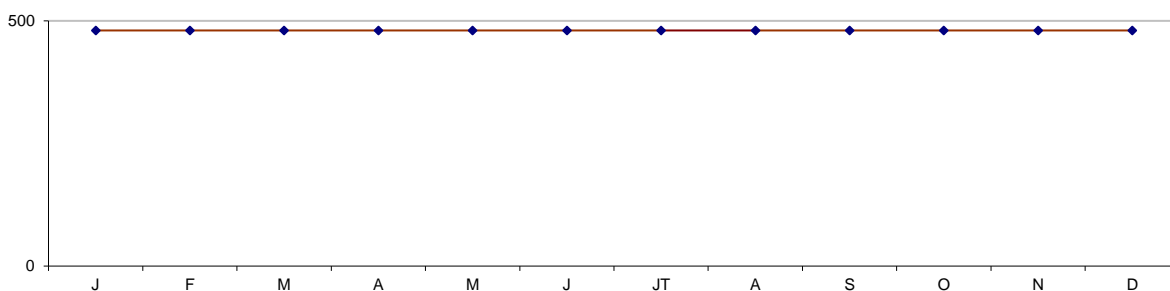
**LES 5 ATELIERS REPRESENTENT 480,40 M<sup>2</sup> : LES 5 SONT OCCUPES AU 31/12/20 SOIT 100% DE TAUX D'OCCUPATION (TAUX D'OCCUPATION MOYEN ANNUEL : 100%)**

	janv-20	févr-20	mars-20	avr-20	mai-20	juin-20	juil-20	août-20	sept-20	oct-20	nov-20	déc-20
<b>Sociétés ayant un bureau</b>	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>M<sup>2</sup> Occupés</b>	480,4	480,4	480,4	480,4	480,4	480,4	480,4	480,4	480,4	480,4	480,4	480,4
<b>Taux d'occupation</b>	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

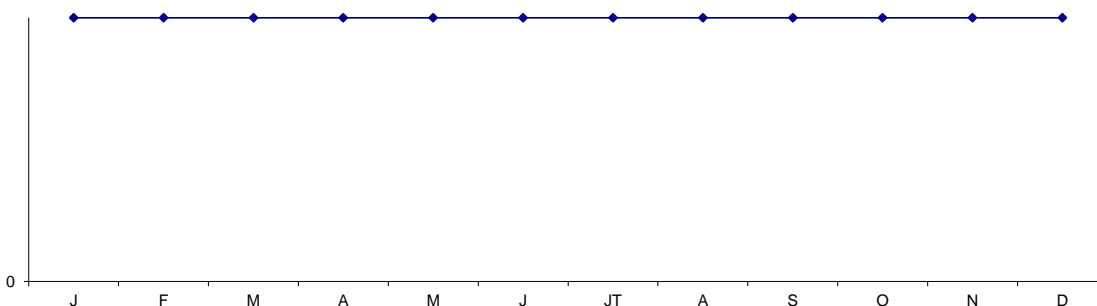
### Nombre de sociétés hébergées



### M<sup>2</sup> occupés



### Taux d'occupation 2020





---

## **NOUVEAUTES EN 2020**

---

- Organisation du Summer Camp Numérique (16-25ans) du 20 au 31 Juillet
- Remplacement des vitres endommagées de la façade
- Reprise des éclairages des parties communes (passage au LED)

---

## **PROJETS EN 2021**

---

- Rénovation du Coin Détente et de l'Espace Repas / Climatisation
- Rénovation des salles de réunion
- Repeinte des rambardes et portes techniques des parties communes
- Réfection des bacs végétaux de l'allée centrale
- Ajout d'une batterie de boîtes aux lettres pour les domiciliations
- Rénovation des deux escaliers centraux
- Remise en état des bureaux avant relocation