

Villepreux
Compte-rendu de balade

Etude :	Révision du PLU	Date :	20 novembre 2021 – 10h-12h30
Objet :	Balade urbaine	Lieu :	Villepreux

Personnes présentes : (ENVIRON 20 PARTICIPANTS)

Ville de Villepreux :

Laurence MORELLE-LOSSON, Adjointe au Maire de Villepreux
Rémi GOTKOVSKY - DGA Finances et Moyens Généraux

Communauté agglomération Saint-Quentin-en-Yvelines

Bertille BONNAIN, service Urbanisme et prospective

Bureau d'étude Espace Ville :

Delphine LUMINA, Chef de projet
Marie FONTAINE, Chargée d'études

CONTRIBUTIONS :

Point 1 – La plaine de Versailles

- Circulations douces, allée royale : compliqué à vélo ;
- Intensification de la diversification agricole ;
- Changement de la manière de consommer ;
- 200 adhérents AMAP -> 100 paniers ;
- Besoin de mieux connaître les agriculteurs, leurs pratiques ;
- Besoin de rendre la plaine plus accessible.

Point 3 – Le Vieux Village

- C'est l'ensemble du Vieux Village qui est charmant, plutôt que les constructions prises individuellement
- Nécessité d'inciter au ravalement des façades ;
- Protéger les façades qui sont un patrimoine ;
- Écrire dans le PLU comment il faut bien faire, prendre en compte l'environnement immédiat ;
- Faire attention aux couleurs employées (des façades, des volets...), faire preuve de pédagogie ;

- Rez-de-chaussée occupés par des boutiques à l'époque ;
- Implantation de nouveaux commerces : oui mais problème de rentabilité et de stationnement. Les commerces ne fonctionnent pas à cause de l'inaccessibilité ;
- Le « Virginie » était un véritable lieu de vie, ce lieu de vie pourrait être réanimé ;
- Le nouveau pôle d'équipements du centre village pourrait être accompagné d'une offre commerciale, mais il faut trouver une solution de parking ;

- Circulation du bas : trouver une solution, limiter les horaires de circulation motorisée pour accroître le confort piéton : trottoirs trop étroits et circulation dangereuse à cause de la vitesse trop élevée des voitures ;
- Le niveau de bruit et l'écho sont une nuisance ;
- Rendre le vieux village piéton, remettre du commerce, faire revenir le piéton ;
- Proposer des Points d'Apport Volontaire (PAV) au lieu du porte à porte.

Point 4 - La place du théâtre

- Souhait d'un lieu avec plus de polyvalence : expositions, projections, ... ;
- Théâtre incompatible avec pratique du sport : souhait d'avoir une salle multi activités adaptée, pour tous les âges ;
- Utilisation du parking à revoir, l'adapter aux vélos et trottinettes, le végétaliser ;
- Organisation de navettes entre les différents quartiers pour les événements ;
- Maison de Pauline à utiliser ;
- Les jeunes couples avec enfants s'installent à Villepreux, les écoles sont très sollicitées ;
- Le secteur est encombré ce qui peut poser des problèmes en termes de sécurité ;
- Rénovation du Théâtre : coût écologique à anticiper ;
- Pourquoi pas un parking souterrain ?

Point 5 – La plaine des sports

- Le Trianon est un quartier très bien perçu, très calme, à améliorer pour les enfants ;
- Installer des bancs publics et des parterres de fleurs ;
- Le projet d'immeubles vers les tennis ne pose pas de problème, à la place des bulles c'est constructible ;
- Manques relevés dans le domaine de la santé.

Point 6 – Les quartiers Trianon et Hauts du Moulin

- Hauts du Moulin : aberration écologique et à l'intérieur c'est impraticable, tassé ;
- Nécessité de construire les logements au plus près des commerces, en renouvellement ;
- Hauts du Moulin : il y a des commerces mais toujours pas occupés ;
- Problématiques de voitures ventouses ;
- Conserver les pelouses de part et d'autre du Trianon.

Point 7 – Le centre-ville

- Manque de lignes de bus ;
- Mal desservi en transports en commun ;
- Végétalisation du centre-ville manque, en particulier au niveau de la place : planter des arbres pour lutter contre les îlots de chaleur, en été c'est difficile ;
- Urbanisme : quartier homogène typique des années 1960 qu'il ne faut pas densifier/surélever ;
- Quartier qui a du charme car les immeubles ne sont pas hauts ;
- Manque de couleurs, alors qu'au Trianon, le quartier a été conçu avec des variations de couleur ;
- Centre-ville très triste, pas vivant, pas assez de commerces, pas diversifié ;
- Difficile de densifier – calibrer les voiries ;
- Ajouter des œuvres artistiques ;
- Installer une verrière ancien style face au Carrefour Market.

Point 8 – Le Val Joyeux

- Difficultés d'accès, quartier isolé par la voie ferrée ;
- Beaucoup de monde circule à cet endroit avec le petit centre commercial ;
- Circulation difficile aux heures de pointe ;
- Manque de commerces de proximité ;
- Un peu de nuisances sonores ;
- Quartier pas connu des autres habitants de Villepreux, à part pour le centre-commercial et l'entrée dans la forêt ;
- Quartier plutôt tourné vers les Clayes-sous-Bois ;
- Porosité avec Les Clayes à améliorer ;
- Nouvel immeuble : un peu haut, massif, dense ;
- Epannelage manquant, trop près chemin de fer.

Point 9 – Les abords de la RD11, Secteur Pont de Biais – gare

- Difficultés d'accès, transit supermarché/gare implique beaucoup de passage dans le centre-ville ;
- Problème de la multipolarité ;
- Boulangerie des Clayes : avant il y avait un lien, un passage à niveau ; aujourd'hui il faudrait redonner du lien entre les 2, pour les voitures ou les piétons ;
- Sur RD 11 Pont de Biais : quel est le projet ? Réponse élue : Souhait d'un urbanisme harmonieux, de transformer la RD en boulevard urbain ;
- Convention EPFIF périmètre étude : il est important d'expliquer, de rassurer les habitants.