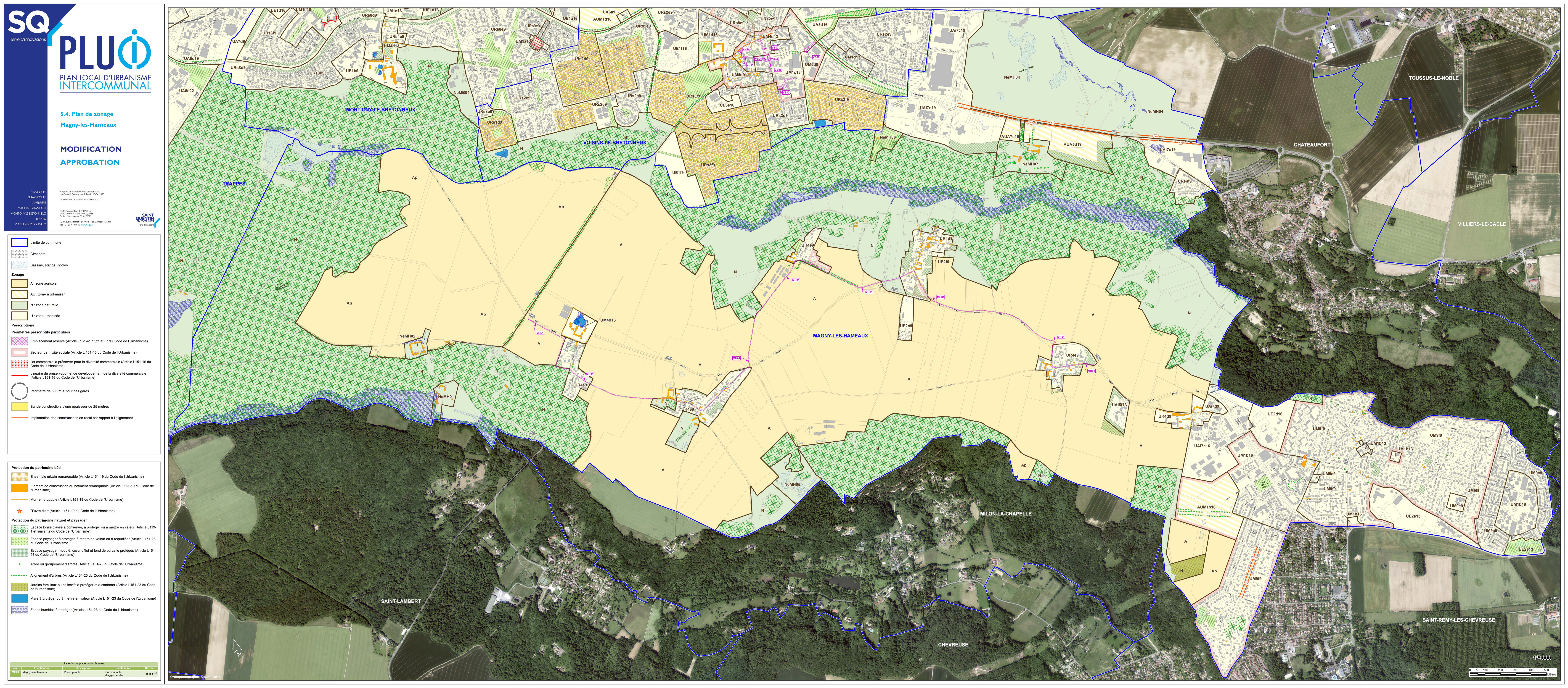




SQ

Terre d'innovations

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

5.4. Plan de zonage

Magny-les-Hameaux

MODIFICATION

APPROBATION

BLANCOURT

GUANICOURT

LA VERRIERE

MAGNY-LES-HAMEAUX

MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

TRAPPES

VOISINS-LE-BRETONNEUX

Vo pour être soumis à la délibération

du Conseil Communautaire du 13/04/2023

Le Président Jean-Michel FOURCQUS

Date de création 07/05/2014

Date de mise à jour 07/05/2023

Date d'approbation 07/05/2023

1 rue Eugène Ibaud - BP 10118 - 78192 Trappes Cedex

Tel. : 01 39 44 80 80 - [www.sq.fr](http://www.sq.fr)

SAINT

QUENTIN

EN YVELINES

Limite de commune

Cimetière

Bassins, étangs, rigoles

Zonage

A : zone agricole

AU : zone à urbaniser

N : zone naturelle

U : zone urbanisée

Prescriptions

Perimètres prescriptifs particuliers

Emplacement réservé (Article L151-41 1° 2° et 3° du Code de l'Urbanisme)

Secteur de mixité sociale (Article L 151-15 du Code de l'Urbanisme)

Ilot commercial à préserver pour la diversité commerciale (Article L151-16 du Code de l'Urbanisme)

Linéaire de préservation et de développement de la diversité commerciale (Article L151-16 du Code de l'Urbanisme)

Perimètre de 500 m autour des gares

Bande constructible d'une épaisseur de 25 mètres

Implantation des constructions en recul par rapport à l'alignement

Protection du patrimoine bâti

Ensemble urbain remarquable (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Elément de construction ou bâtiment remarquable (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Mur remarquable (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Œuvre d'art (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Protection du patrimoine naturel et paysager

Espace boisé classé à conserver, à protéger ou à mettre en valeur (Article L151-1 et suivants du Code de l'Urbanisme)

Espace paysager à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Espace paysager modifié, cœur d'îlot et fond de parcelle protégés (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Arbre ou groupement d'arbres (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Alignement d'arbres (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Jardins familiaux ou collectifs à protéger et à conforter (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Mare à protéger ou à mettre en valeur (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Zones humides à protéger (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Tableau des emplacements réservés

| N°   | Localisation      | Intérêt        | Superficie |
|------|-------------------|----------------|------------|
| MH01 | Magny-les-Hameaux | Piste cyclable | 15 986 m²  |

1/5 000

0 50 100 200 300 400 500 Mètres