

## Compte rendu de l'atelier orientations d'aménagement Elancourt – 18 juin 2018

### Animateurs

Table 1 – Camille Tchounikine (Traitclair), Olivier Springer (ville)

Table 2 - Helder Peux (Traitclair), Joachim Solda (SQY), Sarah Favre (ville)

Table 3 - Marieke Verbrugghe (Traitclair), François Helleu (SQY), Nadine Hourson (ville)

Table 4 - Mathilde Savary (Traitclair), Bertille Bonnain (SQY), Jeremy Cheroyan (ville)

### **Déplacements, transports et stationnement :**

	Remarques sur la circulation	Remarques sur les stationnements
Table 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La densification des IV Arbres va augmenter le flux de circulation automobile</li> <li>• Il n'y a pas vraiment d'embouteillages sur le boulevard Gregory et la traversée est dangereuse pour les piétons. Les voitures roulent trop vite sur le rond-point Cassina de'Pecchi</li> <li>• Le rond-point Malraux est difficile à franchir à pied et en voiture</li> <li>• Des itinéraires de substitutions existent. La rue de Lapérouse n'est pas connue des Elancourtois. Elle permet de gagner du temps lorsque l'on veut rejoindre le boulevard Malraux. Certaines voitures évitent le rond-point Cassina de'Pecchi en passant par les Petits Prés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le parking du Parc des Sports manque de visibilité et n'a pas de double sens. Un flux de véhicule important circule à la sortie. Il n'est pas éclairé et il est dangereux pour les piétons</li> <li>• Le parking des IV Arbres est utilisé lorsque les parkings des résidences sont saturés. Les visiteurs du weekend l'utilisent souvent. 6 camions sont garés en permanence.</li> </ul>
Table 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La création d'un boulevard urbain est utopique au vu de la forte circulation dans le secteur. Les participants craignent le report sur le RN12 et la RN10. Est-ce qu'une déviation est possible ?</li> </ul>	
Table 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les haies situées le long des pistes cyclables gênent la circulation des vélos</li> <li>• Le rond-point Laubach est difficile à franchir</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il n'y a pas assez de places de parking.</li> <li>• Les poids lourds se garent sur le secteur. Comment les intégrer au projet ?</li> </ul>

	Propositions sur la circulation et transports	Propositions sur les stationnements
Table 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desservir le quartier en transports en commun : à voir s'il y a la place pour faire un site propre dans les deux sens sur le boulevard en réduisant les voitures à 1 voie de circulation, avec des espaces partagés pour les piétons et les cyclistes</li> <li>• Sécuriser les traversées piétonnes, notamment au niveau des écoles.</li> <li>• Faire une étude générale des reports de circulation : plus de densité donc plus de voitures, mais on va réduire les voies et la vitesse, il faut donc voir l'impact sur les bouchons, le trafic.</li> <li>• Créer une continuité d'une piste cyclable sur le boulevard pour aller jusqu'à Trappes (liaison à réaliser au niveau du rond-point nord), afin d'éviter toute discontinuité du parcours cycliste.</li> <li>• Prévoir des liaisons douces sont à prévoir non seulement sur l'avenue mais aussi traversant le site.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Créer un parking public au niveau de la rue de la Haie à Sorel (grâce à la zone en friche et enfouissement des lignes à HT, du fait qu'on ne pourra pas construire au-dessus) pour résoudre le problème du stationnement qui va s'accroître avec davantage de densité</li> <li>• Prévoir des bornes de recharge pour les voitures électriques : peut-être en surface s'il y a place (mais dans ce cas pas sur le boulevard) ou en sous-sol par exemple.</li> </ul>
Table 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Créer un arrêt de bus sur le boulevard Gregory</li> <li>• Transformer le boulevard Gregory en boulevard urbain. Il devra être dimensionné de façon à accueillir les véhicules supplémentaires.</li> <li>• Rendre plus confortable le cheminement route du Mesnil (agrandissement de la voie, double sens)</li> <li>• Resserrer les voies amenant au rond-point Malraux pour réduire la circulation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Déplacer le parking actuel du Parc des Sports et le mettre à la place du terrain stabilisé rouge de la Plaine des sports</li> <li>• Rendre plus visible le parking du Parc des Sports</li> <li>• Rendre accessible le parking par la route du Mesnil</li> </ul>
Table 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réaménager la rue du Fond des Roches</li> <li>• Créer des carrefours pour ralentir la circulation</li> <li>• Créer une voie ou maintenir 2x2 voies de circulation</li> <li>• Développer des liaisons douces</li> <li>• Séparer ou non les cyclistes des piétons</li> <li>• Conserver la logique de partage de voirie réalisée autour des gares</li> </ul>	
Table 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Déplacer les haies le long des voies piétonnes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mieux indiquer le parking du Parc des Sports</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Créer une continuité de pistes cyclables entre les villes (notamment jusqu'à la gare de La Verrière)</li> <li>• Améliorer l'offre de transport lorsque la décision de construire de nouveaux immeubles sera prise</li> <li>• Améliorer le confort des chemins préférentiels du sud de la coulée verte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Créer ou non un parking souterrain pour le supermarché</li> <li>• Créer des parkings relais mutualisée en périphérie</li> <li>• Prévoir des parkings à proximité de l'ALIF</li> </ul>
--	---	--

### Commerces, services et équipements

	Remarques sur les commerces	Remarques sur les équipements
Table 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les Elancourtois ne savent pas que l'Intermarché est doté d'un Drive. Le Drive n'est pas visible et pas accessible. Le projet permettrait de l'aménager.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le parc de France Miniature était beaucoup plus utilisé dans le passé par les elancourtois. Les participants sont moyennement attachés au parc</li> </ul>
Table 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'Intermarché est fréquenté par beaucoup d'Elancourtois qui viennent en voiture ou à pied.</li> <li>• L'Intermarché génère des nuisances actuellement à proximité des habitations.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• France Miniature a une animation nationale.</li> <li>• L'association ALIF a été fondée en 1996 et se sont installés dans les années 2000 dans les IV Arbres. Ils sont dans un local qui n'est pas digne d'accueillir du public selon plusieurs participants.</li> </ul>
Table 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'Intermarché est un pôle central du secteur des IV Arbres</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'ALIF est un lieu de culte et un lieu culturel.</li> <li>• La création du commissariat à la place des jardins familiaux n'est pas cohérente dans l'idée que le secteur doit être calme et accroître les cheminements piétons</li> </ul>

	Propositions sur les commerces	Propositions sur les équipements
Table 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conserver l'Intermarché mais le déplacer vers l'intersection, afin qu'il soit plus visible et plus accessible. Il</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installer la résidence pour personnes âgées (afin qu'elle soit proche</li> </ul>

	<p>n'est par ailleurs pas nécessaire de conserver la station-service à proximité immédiate de l'Intermarché : elle peut donc être déplacée en sortie de ville par exemple. Des normes sont à respecter afin qu'elle ne soit pas trop près de logements.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réserver des locaux pour les commerces en rez-de-chaussée : il faut créer du flux, une centralité commerciale afin de permettre une émulation à cet endroit. Il serait intéressant d'avoir une brasserie – restaurant (qui ferme tôt le soir pour éviter les nuisances). La présence de commerces créera de la vie mais réduira aussi la vitesse des voitures.</li> <li>• Créer une mixité fonctionnelle : des commerces au rez-de-chaussée et des logements au-dessus.</li> </ul>	<p>des commerces) et la maison de santé.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ne pas installer le commissariat sur les jardins familiaux, mais l'installer sur des friches existantes sur Elancourt où il pourrait s'installer. S'il doit vraiment être sur site, il peut être installé au niveau des vieux terrains de tennis de la Plaine des Sports, qui sont vétustes, ou de la ZA Trappes-Elancourt.</li> <li>• Installer les associations (ALIF) sur site. La proximité est importante, elles pourraient être réinstallées au rez-de-chaussée dans la partie construite la plus basse (petits immeubles en R+2, voir la partie habitat).</li> </ul>
Table 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relocaliser l'Intermarché à la place de Renault. Le gérant d'Intermarché souhaite que le nouveau projet intègre de nouveaux commerces utiles pour les habitants au quotidien. Les participants aimeraient plusieurs commerces : tabac, pressing, brasserie, point-relai La Poste, distributeur automatique.</li> <li>• Accompagner la construction de logements par des équipements sur les IV Arbres</li> <li>• Délocaliser potentiellement les artisans sur un autre secteur car ils n'accueillent pas du public</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Installer la résidence pour les personnes âgées et la maison de santé à proximité des commerces</li> <li>• Construire le commissariat à la place des terrains de tennis pour ne pas délocaliser les jardins</li> <li>• Relocaliser l'ALIF sur le secteur</li> </ul>
Table 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégrer des commerces de proximité au supermarché (pharmacie, boulangerie...) en rez-de-chaussée des immeubles à construire. Le pharmacien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adapter ou créer les écoles pour les futurs habitants</li> <li>• Créer une résidence senior</li> </ul>

	<p>de la rue de la Haie à Sorel est prêt à emménager dans les IV arbres</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Créer une entrée directe sur le boulevard Gregory pour le supermarché ou faciliter l'accès à la localisation actuelle de l'Intermarché par une voie directe et une signalétique</li> <li>• Intégrer au rez-de-chaussée des activités et des services. La société Corbin est prête à s'installer dans les IV Arbres.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Créer un local associatif pour l'ALIF qui peut accueillir 400 à 600 personnes</li> <li>• Installer le commissariat au plus loin des habitations (sur les terrains de tennis actuels) ou au plus près du centre-ville pour faciliter les interventions</li> <li>• Créer une salle des fêtes</li> <li>• Proposer des tarifs pour les Elancourtois à France Miniature et faciliter l'accès pour les touristes à France Miniature</li> <li>• Si France Miniature venait à partir, il faut créer un EHPAD avec un parc à la place</li> </ul>
Table 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Créer des commerces de proximité (pas de banques, assurances...) Les participants craignent que l'offre commerciale ne soit trop haut de gamme et participe à la gentrification du quartier.</li> <li>• Déplacer la station-service (mais pas sur le boulevard Grégory afin de garder un cadre paysager)</li> <li>• Mutualiser l'accès de la station-service et de l'espace drive pour la livraison</li> <li>• Travailler sur le front bâti de l'Intermarché</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Créer un espace santé</li> <li>• Conserver les associations sur le territoire</li> <li>• Créer une maison de quartier et une associative</li> <li>• Conserver le PAJ</li> <li>• Ne pas créer le commissariat sur les jardins familiaux</li> <li>• Réinstaller un espace jeune</li> </ul>

### Les espaces verts

	Remarques
Table 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les jardins familiaux sont un lieu emblématique de la vie élancourtoise : les remplacer par un commissariat renvoie à une symbolique</li> <li>• La délocalisation des jardins ne peut pas se faire sans une délocalisation de la terre</li> </ul>

	Propositions
Table 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ne pas déplacer les jardins familiaux : la terre y est cultivée depuis 50 ans et il est impossible de récupérer une aussi bonne qualité et proximité en la déplaçant.</li> <li>• Faire évoluer les jardins : suite à la balade urbaine, les jardiniers se sont rendu compte qu'ils pourraient davantage rendre visibles et ouvrir les terrains (allée au milieu par exemple), proposer plus d'aspects pédagogiques avec les écoles, etc.</li> <li>• Faire évoluer la production, avec l'installation de ruches, une évolution en permaculture, etc</li> <li>• Préserver, agrandir vers le sud et revaloriser la Coulée Verte : aires de jeux, bancs, parcours sportif, prairies fleuries, arbres fruitiers</li> </ul>
Table 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conserver les jardins familiaux sur le secteur. Délocaliser les jardins ou une partie si la terre est déplacée</li> <li>• Mettre en place un parcours de santé sur la Coulée Verte</li> <li>• Prolonger la coulée verte vers l'est (le long du quartier de petit Pré) et l'ouest (au sud du pré Yvelines)</li> </ul>
Table 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conserver l'identité verte du secteur (Coulée verte, jardins familiaux, espaces verts)</li> <li>• Les jardins familiaux souhaitent rester à leur localisation actuelle pour préserver la biodiversité. Ils sont en contact avec les écoles. D'autres proposent de répartir dans la ville des zones de jardins familiaux et de déplacer la terre.</li> <li>• Créer des traversées vertes dans les jardins familiaux pour qu'ils deviennent un lieu de promenade</li> <li>• Créer un parc pour enfants comme le mini-parc des Coudrays</li> </ul>
Table 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Créer des passages dans les jardins pour les ouvrir aux élancourtois</li> <li>• Faire du parrainage avec les jardins familiaux</li> <li>• Délocaliser les jardins avec la terre</li> <li>• Agrandir les jardins familiaux</li> <li>• Créer des tables de pique-nique et des aires de jeux sur la coulée verte</li> </ul>

### La plaine des sports

	Remarques
Table 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les enfants aiment et fréquentent beaucoup la Plaine des Sports (et il est agréable de les entendre). L'accès pour piéton peut être dangereux. Le skate parc est beaucoup utilisé</li> <li>• Le terrain d'honneur semble toujours vide. Les vestiaires et les tribunes sont en mauvais état</li> <li>• Les terrains de tennis sont trop vétustes.</li> </ul>

Table 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les terrains et équipements ont vieillis et ne sont pas en bon état. Le parc des Sports Guy Boniface est un symbole pour les Elancourtois.</li> </ul>
Table 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les terrains de pétanques sont saturés lorsqu'il y a des compétitions</li> <li>• Le parking est saturé</li> </ul>

	Propositions
Table 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Démolir les terrains de tennis pour y mettre le commissariat si vraiment il faut le mettre sur le secteur</li> <li>• Requalifier les autres terrains existants pour conserver l'aspect sportif</li> </ul>
Table 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Démolir les terrains de tennis pour les reconstruire</li> <li>• Délocaliser les terrains de tennis à la place du terrain synthétique</li> </ul>
Table 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Refaire les tribunes et les couvrir</li> <li>• Créer un « beau stade »</li> <li>• Créer un urban football pour faire un 5 contre 5</li> <li>• Créer des terrains de hand</li> <li>• Aplanir les terrains bombés.</li> </ul>
Table 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conserver la piste de 400m et les activités liées aux nécessités des épreuves officielles du scolaire (sauts en hauteurs, en longueur...)</li> <li>• Rénover les tribunes</li> <li>• Créer un city stade car l'existant est suroccupé</li> <li>• Permettre l'utilisation continue des terrains pendant le déplacement des terrains</li> <li>• Mieux entretenir les équipements</li> <li>• Ajouter des poubelles autour du parking de l'Agora</li> <li>• Conserver les terrains de pétanque</li> </ul>

### L'habitat

	Remarques
Table 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les participants ont beaucoup débattu de la résidentialisation</li> <li>• Le PLUi prévoit le droit des sols</li> </ul>

	Propositions
Table 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limiter les hauteurs en R+4 sur le secteur (PLU)</li> <li>• Ne pas tout bétonner</li> <li>• Construire seulement au niveau de l'intersection / rond-point et boulevard urbain</li> <li>• Faire des plots en face de la résidence du Pré-Yvelines, faire des plots et non pas une barre continue</li> <li>• Avoir un retrait sur rue : en pensant qu'il y aura une piste cyclable et un trottoir pour les piétons, ce qui fera un retrait naturel, mais rajouter aussi des bandes végétalisées si possible</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respecter les maisons en vis-à-vis existants, qui sont en plus en contre-bas : être en R+2 en face des Prés Yvelines, puis monter jusqu'en R+4.</li> <li>• Intégrer les associations dans la partie la plus basse.</li> </ul>
Table 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limiter les hauteurs des futurs logements du secteur à R+4</li> <li>• Eviter les ombres projetées des nouvelles constructions</li> <li>• Protéger la partie du Pré Yvelines en face de France Miniature par une haie</li> <li>• Eviter les nuisances sonores de la route dans les nouvelles constructions.</li> </ul>
Table 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Des hauteurs basses pour des logements à taille humaine : il ne faut pas créer de tours</li> <li>• Permettre aux jeunes ménages qui décohabitent de chez leurs parents de rester sur Elancourt : prix accessibles, offre de logements</li> <li>• Créer une mixité (propriétaires, locataires)</li> <li>• Créer des toits cultivables</li> <li>• Faire attention à l'artificialisation des sols</li> </ul>
Table 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Créer une offre d'équipement et de logements permettant une mixité intergénérationnelle</li> <li>• Limiter les hauteurs à celles existantes sur les Réaux</li> <li>• Faciliter les liaisons interquartiers</li> </ul>