

**ELANCOURT**  
**CR Balade urbaine**

Date et heure : 2 juin 2018, 10h à 13h

Lieu de départ : Élancourt, Parking de l'Agora, 10h

45 personnes ont participé à la balade.

**Parking du Parc des Sports – Agora**

*18 participants sur 32 ont déclaré utiliser le parking pour :*

- Faire du sport
- Aller au skate parc
- Emmener leurs enfants faire des activités sportives

*Les atouts du parking selon les participants :*

- Le nombre des places de parking est satisfaisante
- Il est proche du stade
- Il est proche de l'Agora
- Il est utilisé par les sportifs
- Il est éclairé

*Les inconvénients du parking selon les participants :*

- Il est peu accessible pour les vélos et les piétons
- Il n'y a aucune protection pour le piéton et le cycliste
- Le parking est sous-utilisé en raison de son manque de signalement
- Le parking est sur-utilisé lorsqu'il y a des compétitions
- Il n'y a pas de caméra de surveillance
- La sortie du parking manque de visibilité et est dangereuse
- Il n'y a pas d'événement pour que les différents publics qui fréquentent le parc sportif se rencontrent
- Le parking n'est pas beau

**La coulée verte**

*19 participants sur 27 ont déclaré fréquenter la coulée verte pour :*

- Se promener
- Pique-niquer
- Faire du sport
- Rejoindre un autre quartier
- Amener leurs enfants à l'école
- Se détendre non loin de son lieu de résidence

*Les participants ne fréquentent pas la coulée verte car :*

- Ils travaillent à Elancourt mais n'y habitent pas
- Ils n'ont pas le temps
- Ils ne connaissent pas cet espace vert

- Ils habitent loin de la coulée

*Les atouts de la coulée verte selon les participants :*

- Un espace qui est calme et agréable
- Le sentier est protégé du trafic routier
- Un espace qui est ouvert et accessible à tout public

*Les inconvénients de la coulée verte selon les participants :*

- Le revêtement du sentier est en mauvais état
- Il n'y a pas d'éclairage
- Les scooters et les motos fréquentent le lieu
- Les lignes à très haute tension gâchent le paysage
- Il n'y a pas d'animation pour les enfants
- Il manque d'accessibilité pour les piétons et les vélos lorsqu'on habite loin de la coulée
- Le sentier n'est pas assez grand pour faciliter le croisement des usagers

*Les préconisations des participants pour améliorer cet espace :*

- Créer d'un parcours santé
- Créer des aires de jeux pour enfants
- Créer une piste cyclable
- Créer un coin d'eau (mare etc)
- Créer un espace pour les animaux
- Créer des bancs

### **Rond-point Cassina de'Pecchi – Boulevard urbain**

La grande majorité des participants est d'accord pour transformer le boulevard Grégory en un boulevard urbain. Ils souhaitent que le boulevard urbain soit desservi par les transports en commun.

*Le constat des participants sur la circulation des usagers (piétons, vélos, bus) sur ce rond-point :*

- La vitesse des véhicules est souvent excessive
- La traversée piétonne est délicate, voire dangereuse
- L'espace est pollué par les nuisances sonores
- Il n'y a pas d'éclairage public
- Le flux routier est important aux heures de pointe

*Les préconisations des participants pour améliorer le carrefour :*

- Créer une piste cyclable, une voie piétonne et des passages piétons
- Transformer cet espace en zone 30 km/h
- Mettre en place des feux routiers
- Prolonger le futur boulevard urbain jusqu'au centre-ville de Maurepas
- Réaliser une étude d'impact préalable à l'aménagement du boulevard urbain
- Les futures constructions doivent intégrer la création d'une maison de retraite et d'un centre social
- Les futures constructions peuvent reprendre les 6 étages de la hauteur de Villapollonia pour être en harmonie avec le Pré Yvelines

## **ZA Les 4 Arbres : Parking du rue Maréchal Ferrand**

31 participants sur 34 ont déclaré fréquenter la zone d'activité des IV Arbres.

Les participants fréquentent la zone d'activité pour :

- Aller au garage Citroën
- Réaliser le contrôle technique de leur voiture
- Aller à Intermarché
- Aller à la mosquée
- Pratiquer des activités associatives (ALIF, Secours Populaire)
- Se stationner sur les places le soir
- Récupérer des colis au point-relais
- Aller travailler

*Les atouts de la zone d'activité selon les participants :*

- Le lieu est calme
- Il n'y a pas de problème de stationnement
- La zone d'activité est proche du lieu de résidence des participants
- La zone d'activité abrite un lieu culturel
- L'association ALIF est vectrice de lien social. Elle met en place des activités éducatives pour les enfants et donne des cours de langue

*Les inconvénients de la zone d'activité selon les participants :*

- Il y a une absence d'éclairage
- Les bâtiments et le parking n'est pas entretenu
- La zone d'activité est moche
- Le lieu n'est ni attractif, ni accessible
- Les commerces sont hétérogènes
- Inoccupation de certains bâtiments peut favoriser le squat

*Les préconisations des participants pour améliorer l'espace :*

- Redynamiser la zone d'activité en implantant de l'habitat mixte, des commerces, des bureaux, des artisans, des artistes etc
- Relocaliser l'association ALIF dans le projet de réhabilitation des IV Arbres
- Créer des locaux associatifs dans le nouveau quartier
- Créer un quartier avec de la vie sociale
- Enfouir les lignes à très haute tension
- Associer les habitants du secteur et des alentours à la réhabilitation des IV Arbres
- Empêcher le squat

## **Intermarché – Station-service**

Sur les 29 participants ayant répondu à cette question, 28 ont déclaré fréquenter l'Intermarché. La plupart des participants ont déclaré aller à Intermarché à pied et en voiture. Une poignée de participant ont déclaré y aller en vélo.

*Les préconisations des habitants pour améliorer l'Intermarché :*

- Relocaliser l'Intermarché dans un bâtiment avec un parking souterrain
- Intégrer la station-service à la relocalisation de l'Intermarché (en souterrain)

### **Espace Vert : La Haie à Sorel**

*15 participants sur 23 ont déclaré fréquenter l'espace vert pour :*

- Se balader
- Pique-niquer
- Accéder à la pharmacie
- Faire ses courses à Intermarché

*Plusieurs participants ne fréquentent pas l'espace vert car :*

- Il est difficile d'accès
- Ils ne connaissent pas l'espace vert

### **La résidence du Pré Yvelines**

3 participants ont déclaré habiter la résidence du Pré Yvelines.

*Les préconisations des participants pour améliorer la qualité de vie de la résidence :*

- Graduer la hauteur des constructions sur le front bâti du boulevard
- Créer une allée piétonne en respectant les espaces verts
- Préserver les espaces verts du boulevard Grégory qui font écrans à la circulation
- Créer des places de parking extérieures
- Garder les commerces de proximité
- Développer les voies douces autour de la résidence

*Les propositions des participants pour créer une transition entre la résidence et les futures constructions des IV Arbres :*

- Limiter les constructions au R+2
- Proposer des alternatives à la voiture pour éviter l'augmentation de la circulation automobile et les nuisances du commissariat (transports en commun, liaisons douces)
- Créer des liaisons piétonnes
- Préserver les bordures végétalisées protégeant la résidence

### **Le boulevard Gregory**

Les participants s'interrogentLe centre géographique d'Elancourt se situe au niveau du boulevard Gregory. Les représentants de la mairie participant à la balade ont indiqué que l'ensemble du secteur autour du boulevard était concerné par le projet. Il faut aussi s'adresser aux habitants du village et de la clé St Pierre afin d'étirer le centre-ville pour développer un centre-ville élargi.

*Les préconisations des participants pour améliorer le boulevard Gregory :*

- Limiter le nombre de voie à 2
- Limiter la vitesse sur le boulevard
- Mettre en place des dos d'âne

- Réduire le terre-plein central
- Mettre en place des feux clignotants affichant la vitesse des voitures
- Développer un transport en commun structurant pour aller vers les gares
- Elargir la zone piétonne
- Créer une piste cyclable
- Sécuriser les traversées piétonnes
- Donner une identité verte au centre-ville élargi en conservant les espaces verts naturel.  
Planter des arbres le long du boulevard

### **Les jardins familiaux**

8 participants sur 30 ont déclaré fréquenter les jardins publics pour des échanges avec les jardiniers, se promener, emmener leurs enfants aux jardins. Le jardin a 37 ans, avec 63 parcelles jardinées par une majorité d'Elancourtois. Cela représente 300 personnes environ en comptant les familles des jardiniers. Le savoir-faire est transmis de jardiniers en jardiniers et aux écoles. Les surplus sont donnés aux voisins. Le jardin est ouvert aux passants mais fermé quand aucun jardinier n'est présent. La crainte des jardiniers concernant la relocalisation est la qualité de la terre : ils ont mis des années à avoir la qualité qu'ils ont maintenant.

*Les participants ne fréquentent pas les jardins car :*

- Ils ne sont pas accessibles au public
- Ils ne savaient pas qu'ils pouvaient le visiter
- Ils n'ont pas de parcelle
- Ils n'ont pas le temps d'y aller

*Les préconisations des participants pour améliorer les jardins :*

- Conserver les jardins partagés dans le secteur du projet, à proximité immédiate du centre-ville : sur le site existant ou derrière l'Agora
- Rendre accessible les jardins publics en créant un sentier piéton au milieu (avec une clôture pour protéger des vols)
- Développer le lien entre jardiniers et les écoles d'Elancourt
- Protéger les jardins des vols
- Relocaliser le commissariat dans les IV Arbres pour préserver les jardins

### **France Miniature**

*19 participants sur 30 sont allés au moins une fois à France Miniature car :*

- C'est le seul parc d'attraction dans les Yvelines
- Le parc montre une autre image de la France
- Le parc apporte des connaissances aux enfants sur le patrimoine de la France
- Le parc est un lieu de loisir qui proposent de nombreuses animations pour les enfants
- Il est possible de pique-niquer

*Les préconisations des habitants pour améliorer France Miniature :*

- Diminuer les tarifs pour les elancourtois
- Mieux indiquer le parc

## **Les terrains sportifs**

10 personnes ont déclaré fréquenter les terrains sportifs.

*Les atouts du terrain sportif selon les participants :*

- C'est un espace vert
- C'est un complexe multisport
- Les terrains extérieurs sont agréables
- Les élancourtois peuvent pratiquer une activité sportive

*Les inconvénients du terrain sportif selon les participants :*

- Les toits des courts de tennis sont dégradés. Il y a des fuites d'eau lorsqu'il pleut
- Les terrains ne sont pas en bon état
- Les terrains sont à restructurer en fonction de leur utilisation
- L'entretien de ce grand nombre de terrains sportifs coûte cher à la commune

## **Le terrain d'honneur**

14 personnes sur 25 ont déclaré fréquenter le terrain d'honneur car :

- Ils viennent en tant que spectateur
- Leurs enfants font partie du club sportif
- Ils jouent au foot
- Ils viennent courir

*Les atouts du terrain d'honneur selon les participants :*

- Les terrains sont proches des lieux de résidence des élancourtois
- La pelouse des terrains est bien entretenue
- L'organisation d'événements sportifs
- La propreté des lieux
- Les activités d'éducation sportives se réalisent sur le complexe sportif
- La qualité du terrain contribue au rayonnement de la ville

*Les inconvénients du terrain d'honneur selon les participants :*

- L'accessibilité du terrain
- Les tribunes ne possèdent pas de toit
- Les vestiaires sont dégradés
- Le coût de l'entretien pour la ville est trop élevé
- Les pistes d'athlétisme sont en mauvais état

## **La passerelle entre les deux terrains**

5 personnes sur 30 ont déclaré utiliser la passerelle car :

- C'est le passage obligatoire des écoles
- Il permet aux piétons de passer de l'autre côté du complexe en sécurité

*Les participants ne fréquentent pas la passerelle car :*

- Il n'y a pas besoin de la passerelle pour passer de l'autre côté du complexe
- Les personnes à mobilité réduite et les cyclistes ne peuvent pas utiliser la passerelle

- Il ne sert qu'aux sportifs
- La passerelle est en mauvais état
- Elle est fermée aux horaires de fermeture du parc

Les participants estiment que la circulation sur la RD58 est dangereuse (vitesse des véhicules et des camions) et que les trottoirs sont trop étroits pour être sécurisés. Il manque une piste cyclable. Les participants proposent d'ouvrir des liaisons piétonnes sécurisées entre le boulevard Grégory et les Réaux

### **Fin du parcours**

*Pour résumer les propositions des participants sont :*

- Créer un quartier centre-ville élargi avec une identité verte
- Créer un boulevard urbain avec des transports en communs
- Intégrer des locaux associatifs dans le projet.
- Créer un quartier vivant avec des logements, des commerces, des activités, du lien social avec des équipements sportifs et culturels. Créer des échanges entre les équipements existants pour que leurs publics se rencontrent
- Intégrer une maison de santé au projet
- Restructurer et améliorer la Plaine des Sports
- Ne pas oublier les occupants actuels de la zone des IV Arbres. Permettre à l'association ALIF de rester ou de trouver un nouveau local
- Conserver les jardins familiaux ou les déplacer derrière l'Agora
- Continuer la concertation des acteurs concernés par le projet

Le projet doit améliorer la qualité de vie des élancourtois. Les participants craignent que la concertation s'arrête au 2 juillet.