

**SAINT
QUENTIN
EN YVELINES**

Terre d'innovations



LES **IV** ARBRES

VERS UNE CENTRALITÉ ÉLARGIE

réunion publique

14 MAI 2018

**19h
Hôtel de Ville
d'Elancourt**

LES IV ARBRES VERS UNE CENTRALITE ELARGIE

DEROULE DE LA REUNION PUBLIQUE

Introduction

Jean-Michel FOURGOUS, Maire d'Elancourt
Président de SQY

Contexte, enjeux, objectifs et acteurs

Bernard DESBANS, Maire adjoint à l'urbanisme et aux travaux

Présentation de la concertation

Marieke VERBRUGGHE, Bureau d'Etudes TRAITCLAIR

Présentation du futur projet (périmètre, contraintes, calendrier....)

SQY et TRAITCLAIR

Temps d'échanges avec le public

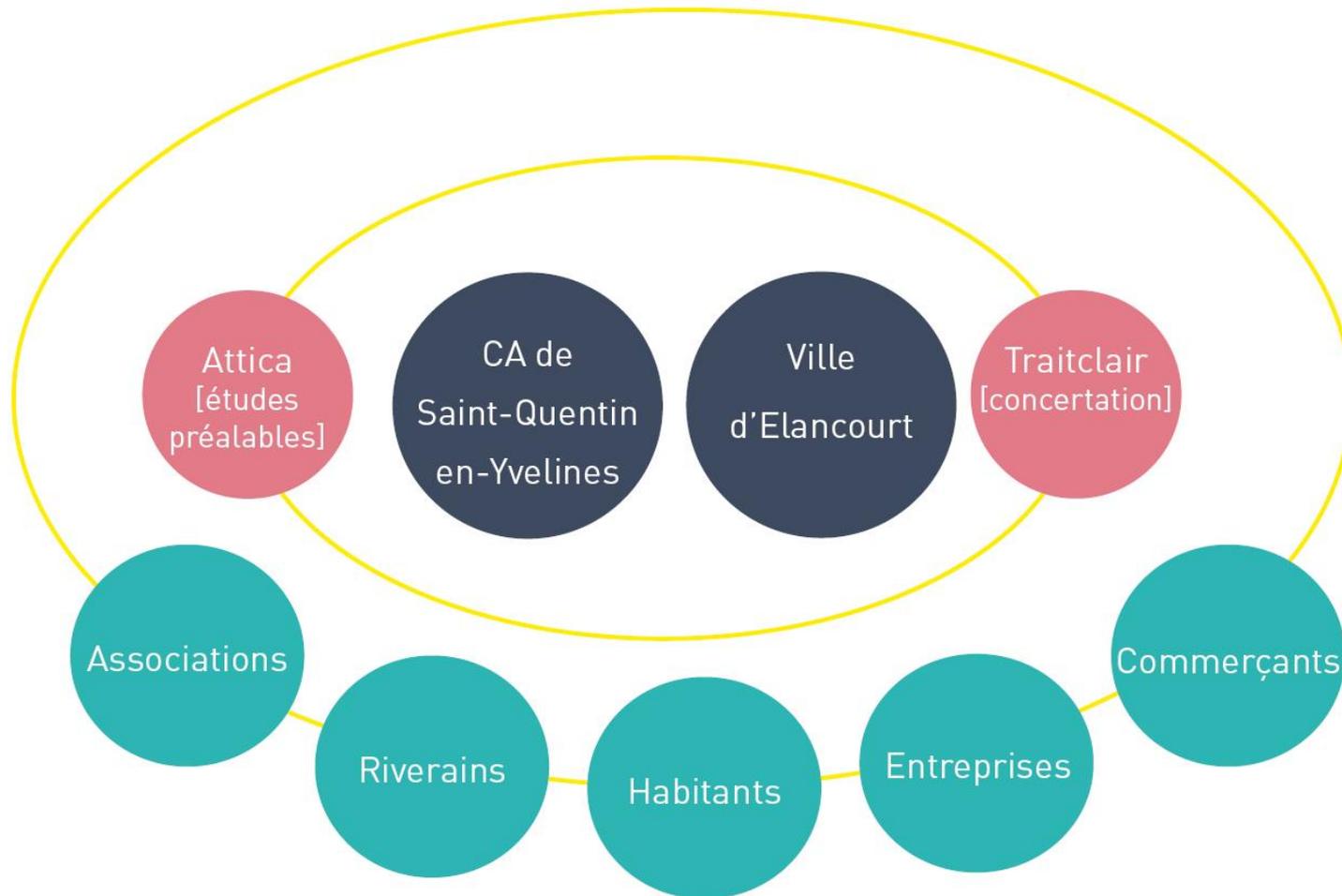
Contexte et Constats



Enjeux et Objectifs



Les acteurs du projet



Une concertation réglementaire



La concertation vise à :

- Informer le public sur le projet
- Etablir un diagnostic partagé
- Explorer de nouvelles opportunités et pistes d'améliorations pour le projet
- Enrichir la conception du projet par l'expertise d'usage des habitants et des acteurs locaux
- Éclairer le choix des techniciens et des élus
- Rendre-compte de la concertation (réunion de clôture, bilan de la concertation)

La concertation et notre méthode

Délibération du conseil municipal d'Elancourt du 12 décembre 2015 et du conseil communautaire du 17 décembre 2015 qui fixent les modalités de la concertation, à savoir :

- Affichage au siège de SQY de la délibération pendant toute la durée de la concertation et à la mairie d'Elancourt pendant 3 mois
- Information du public en mairie aux heures et jours d'ouverture habituels de la Mairie grâce à la mise en place de supports d'information, dont les contenus sont complétés selon les étapes de la réflexion urbaine
- Urne disponible en mairie destinée à recueillir les avis et suggestions du public
- Publication d'articles dans la presse municipale et intercommunale
- Organisation de réunions publiques

La méthode de concertation choisie

PHASE 1 (2018) Diagnostic et orientations du projet



PHASE 2 (2018-2019) Conception du projet



Calendrier prévisionnel de la concertation

2018

2019



Concertation pendant la conception du projet

PHASE 1

Diagnostic et orientations du
projet

Réunion de lancement, 14 mai 2018

Diagnostic en marchant, 2 juin 2018

*Atelier orientations d'aménagements,
18 juin 2018*

Réunion de restitution, 2 juillet 2018

PHASE 2

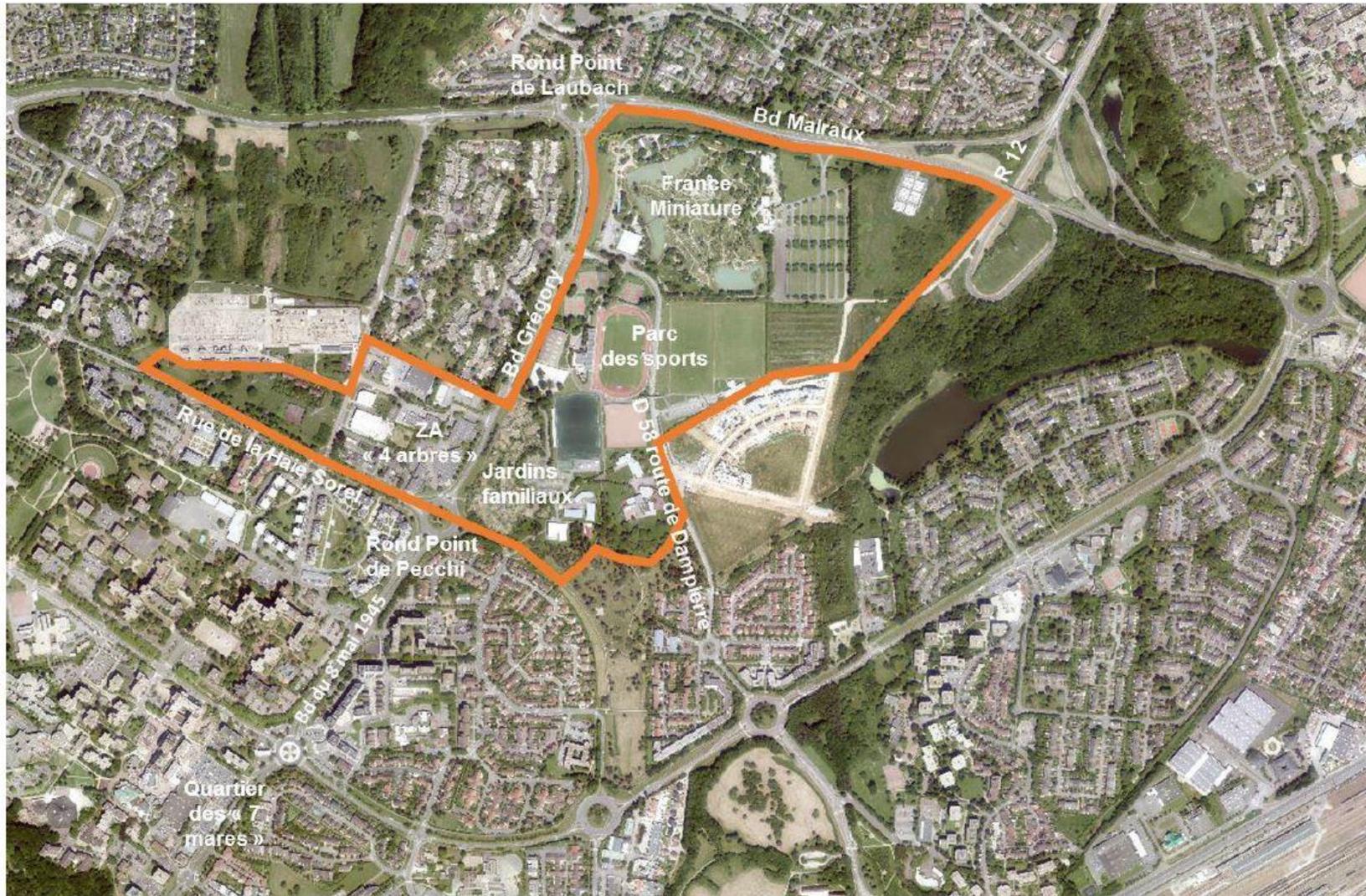
Conception du projet

Réunion, 4^e trimestre 2018

*Atelier de conception, 4^e trimestre
2018*

Réunion de restitution, début 2019

Périmètre d'étude et de réflexion



Les bases du projet : l'OAP du PLUi

Vers une centralité élargie

Développement urbain

-  Mettre en souterrain toutes les lignes THT
-  Faire émerger un axe de recomposition entre le quartier des 7 mares et les IV arbres
-  Favoriser le renouvellement urbain
-  Marquer la centralité élargie en réalisant un point fort sur le rond-point Cassina des Pecchi
-  Développer une centralité en continuité du quartier des 7 Mars
-  Réaliser un front bâti

Déplacements

-  Revaloriser les entrées de ville en les rendant plus visibles
-  Permettre la liaison entre les différents quartiers, existants et futurs, par une trame viaire adaptée
-  Assurer une bonne desserte à partir de la R12
-  Créer des liaisons douces reliant les espaces verts structurants
-  Requalifier les boulevards pour en faire des espaces plus urbains pouvant accueillir un transport en commun en site propre

Composition paysagère et inscription au sein de la trame verte et bleue

-  Relocaliser les jardins familiaux
-  Préserver la coulée verte des Réaux et les bois du bassin de la Boissière
-  Conserver dans le paysage une trace du parc France Miniature
-  Assurer le maintien de la trame verte et bleue



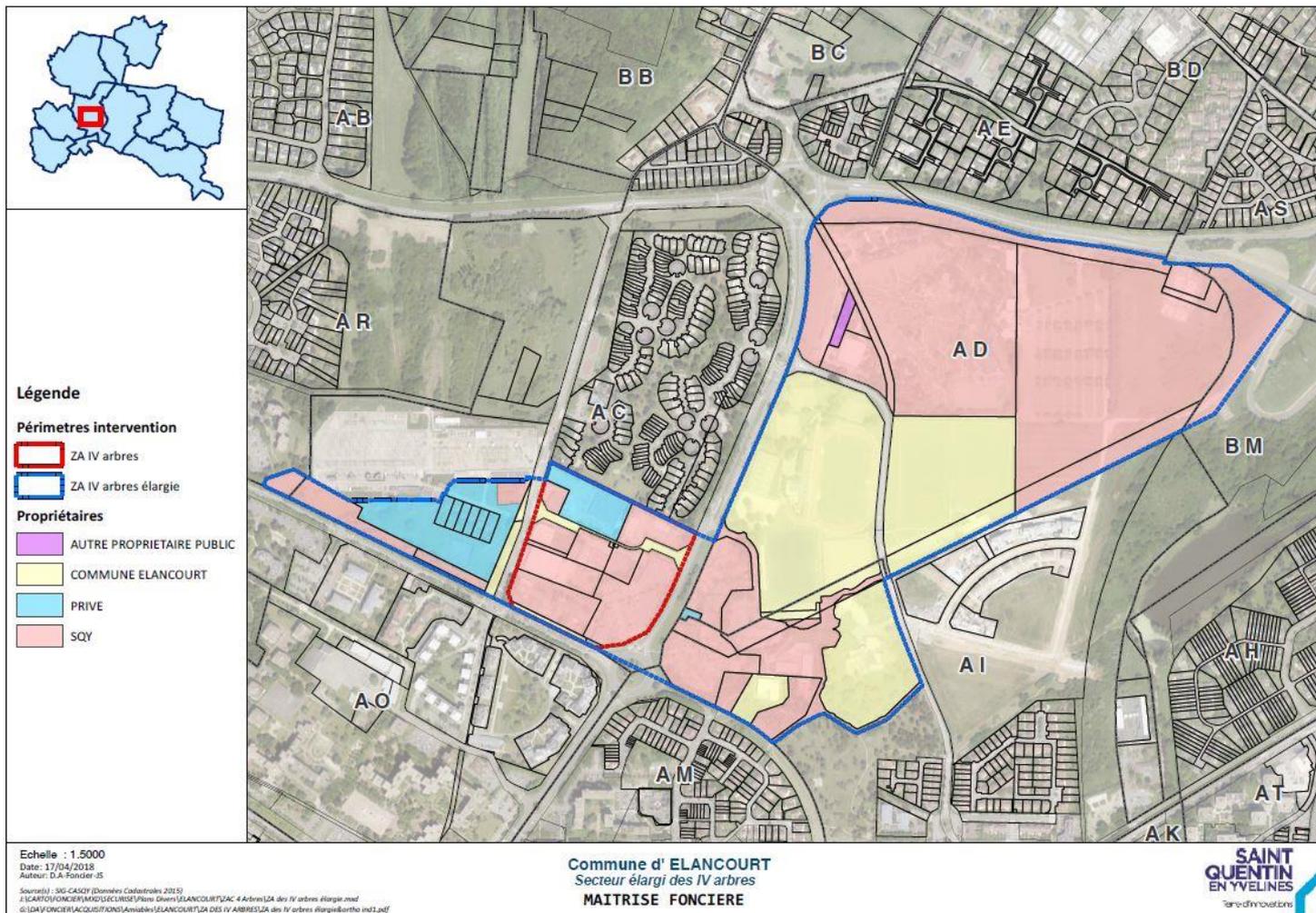
Les contraintes du projet

- L'enfouissement des lignes électriques à Très Haute Tension (T.H.T)



Les contraintes du projet

- La maîtrise du foncier à l'échelle du périmètre d'étude et de réflexion



Les contraintes du projet

- La maîtrise du foncier à l'échelle de la Zone d'Activités (Z.A.) des IV Arbres



Les contraintes du projet

- Les relocalisations
- L'équilibre global financier du projet



Les grandes lignes directrices du projet

- Répondre aux attentes de la population et tenir compte de l'environnement
- Enfouir les lignes THT sur le secteur des IV Arbres et les Réaux
- Créer un centre-ville élargi
- Créer un boulevard urbain avec un front bâti de logements en accession et de commerces (supermarché avec parking souterrain)
- Améliorer les circulations et le stationnement
- Favoriser les circulations douces inter-quartier et les transports en commun
- Valoriser l'entrée de ville (rond-point de Laubach)
- Créer un commissariat d'agglomération de SQY
- Réaliser une résidence services pour les séniors

Calendrier prévisionnel du projet

2018

2019

2020



Conception du projet

Démarrage de la démolition de la
Z.A. des IV Arbres

Enfouissement
des lignes à très
haute tension

Démarrage des
travaux du projet
d'aménagement



Temps d'échanges

