SAINT QUENTIN EN YVELINES

Terre d'innovati

ELANCOURT

LES IV ARBRES

VERS UNE CENTRALITÉ ÉLARGIE

atelier participatif

7 octobre 2021
19h
Agora

Déroulé de l'atelier

5 **MOTS D'ACCUEIL**

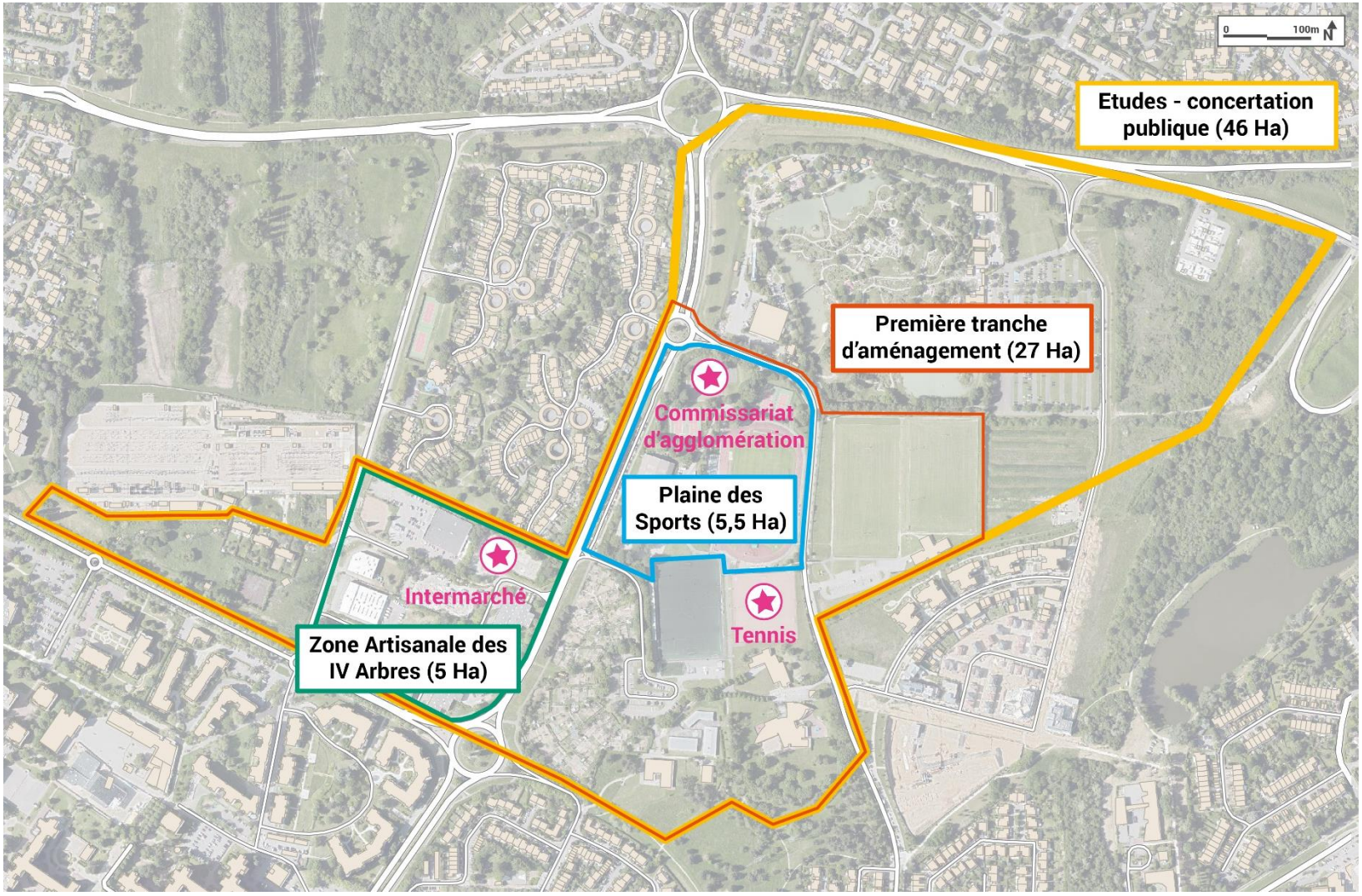
15 **INTRODUCTION ET ELEMENTS DE CADRAGE**

45 **TABLE RONDE 1 : ESPACES PUBLICS ET CIRCULATIONS**

45 **TABLE RONDE 2 : FORMES URBAINES**

10 **RESTITUTION PAR GROUPES ET PROCHAINS RENDEZ-VOUS**

Périmètre d'étude et de réflexion

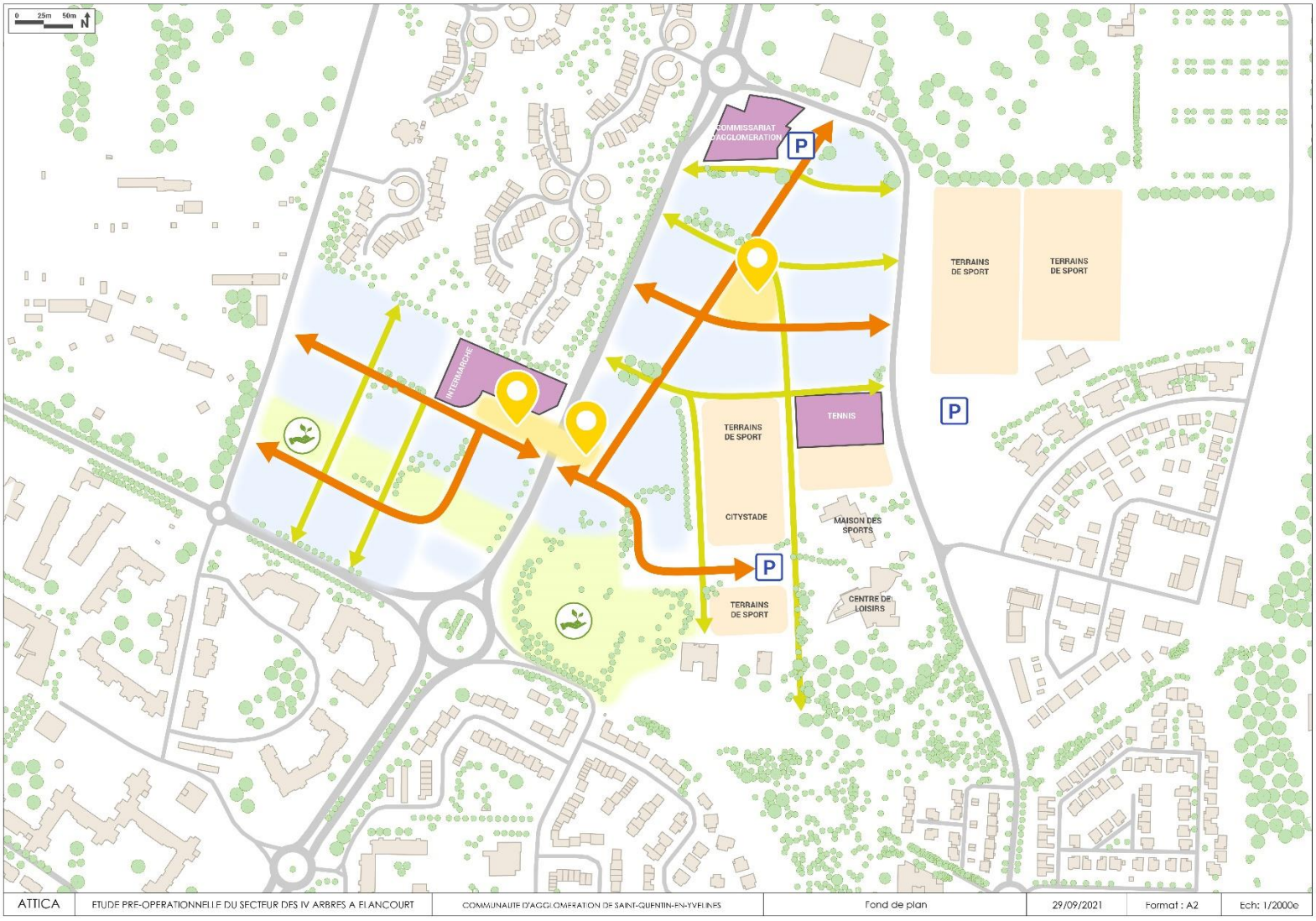


Les grandes lignes directrices du projet

- Affirmer une forte valeur paysagère et environnementale
- Favoriser les mobilités douces
- Fédérer la vie de quartier autour d'espaces publics diversifiés
- Mettre en œuvre un quartier des proximités
- Proposer des formes urbaines durables

Thématique 1 : Espaces publics et circulations

Les espaces publics et circulations du quartier demain

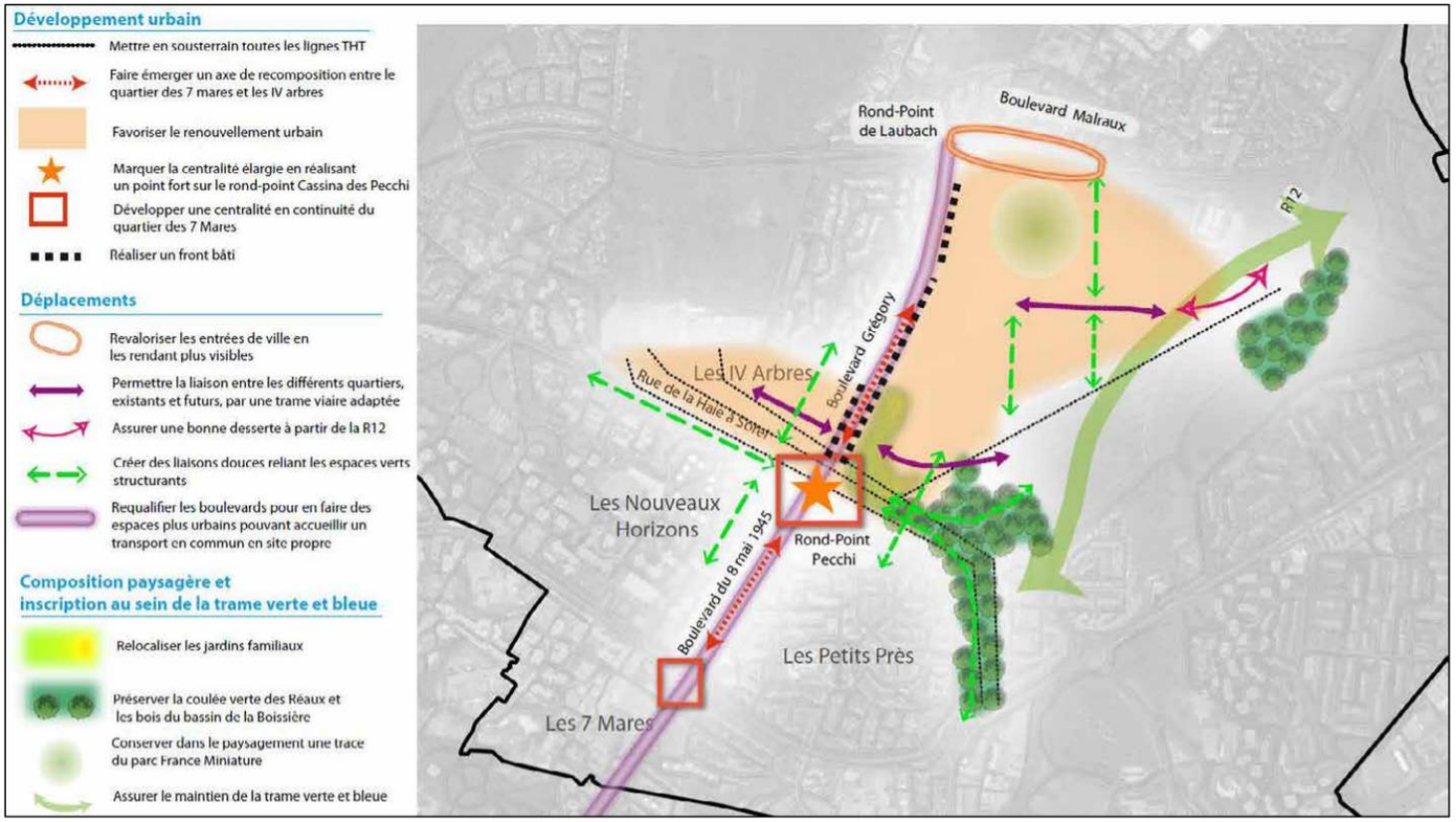


Thématique 2 : Formes urbaines

Pourquoi une centralité sur ce secteur ?

SAINT QUENTIN EN YVELINES
Terre d'innovations

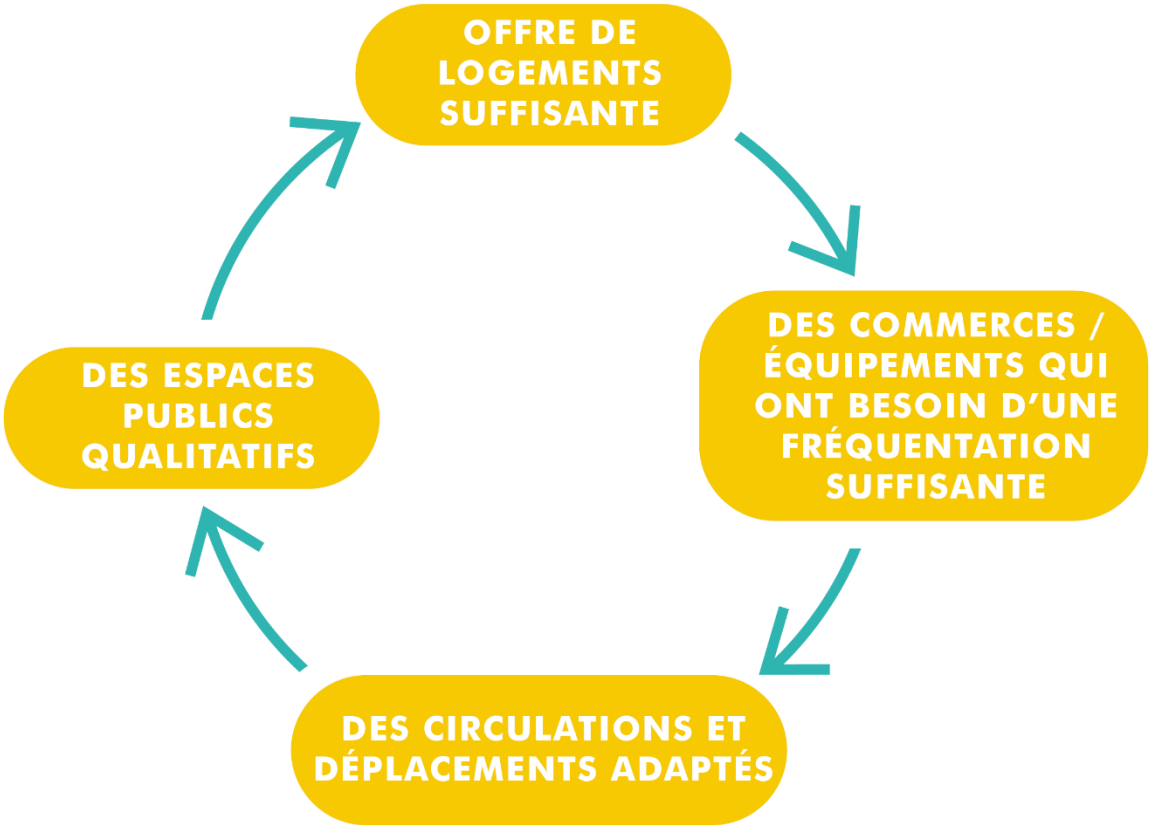
Devenir un espace d'articulation des différentes parties d'Elancourt



- Accueillir une programmation mixte et l'implantation d'équipements pour faire - Articuler les quartiers nord/sud et ouest/est et en lien avec les 7 Mares

Comment fonctionne une centralité ?

Des fonctions plurielles



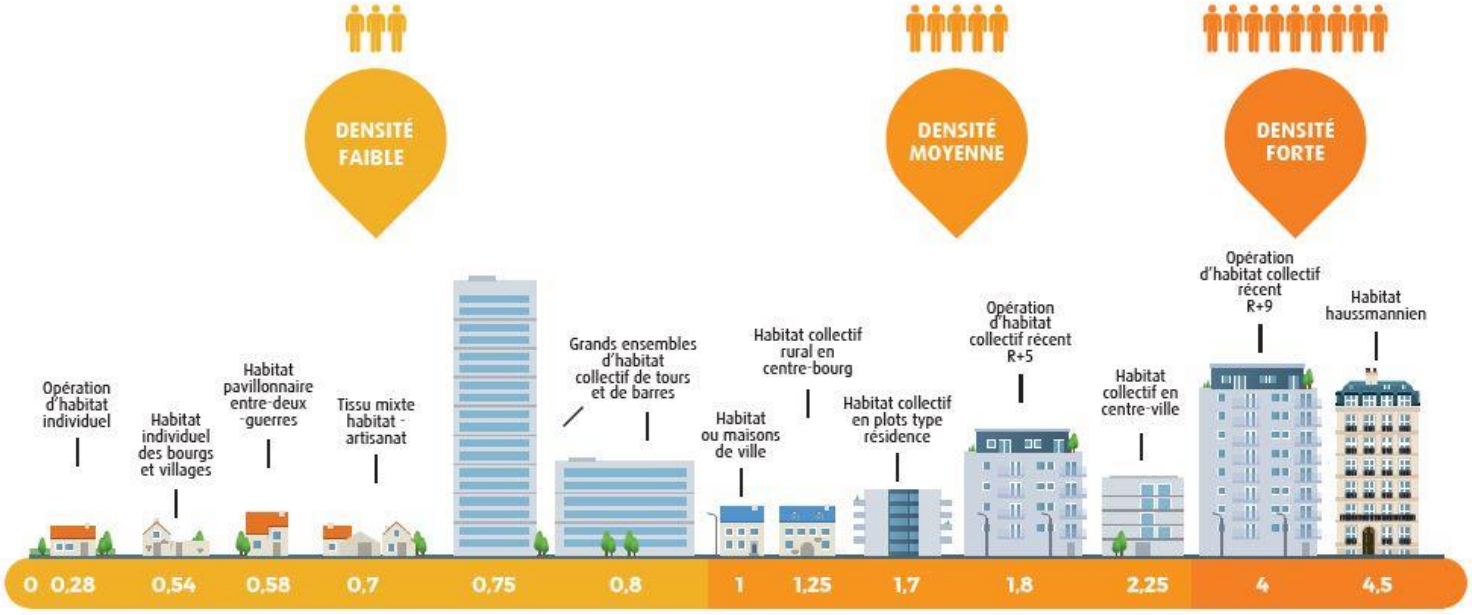
Les liens entre formes urbaines et densité

DIFFÉRENTS TYPES DE FORMES URBAINES À DENSITÉ ÉGALE

Source : D'après IAU, Appréhender la densité, 2005

Les liens entre formes urbaines et densité

LES DIFFÉRENTES TYPOLOGIES DE BÂTIS SELON LA DENSITÉ BÂTIE[23]



C'est quoi une forme urbaine ?

« Le rapport entre le bâti et les espaces libres à l'intérieur d'une agglomération ou de différents types d'ensembles urbains (quartier, rue, avenue, place)

Les éléments qui composent une forme urbaine :

- Rapport à l'espace public
- Volumétrie (R+1+2+3+4….attiques)
- Typologie de logements (individuel / intermédiaire / collectif
- Parcellaire foncier

L'habitat individuel sur votre territoire

Gandouget

Les Patiots

Commanderie

Pré-Yvelines

L'habitat intermédiaire sur votre territoire

Clef Saint Pierre, rue de Prague

L'habitat collectif sur votre territoire

Villapolonia

Réaux

Les prochains rendez-vous