

QUARTIER GARE BECANNES CONCERTATION



Restitution Atelier 3

Pour un coeur de ville
attractif et fédérateur

du Lundi 11
Septembre
2023

AAUPC
CHAVANNES
& ASSOCIÉS

**Atelier
Préau**
Programme Architectural Master

+ d'infos :



sqy.fr/gare-becannes

Restitution de l'atelier 3 - Pour un coeur de ville attractif et fédérateur

Une vingtaine de personnes - habitants, élus, se sont réunis lundi 11 septembre 2023 pour un dernier atelier sur la thématique "Pour un coeur de ville attractif et fédérateur" sur le projet de la ZAC Gare Bécannes.

L'objectif était de présenter les grands principes du coeur de ville de la ZAC et prendre part aux questionnements des habitants.

Cet atelier s'est organisé en 2 temps :

- Temps 1 : Présentation introductive sur l'opportunité de créer un nouveau coeur de ville à la Verrière
- Temps 2 : Présentation des grands principes du nouveau coeur de ville de la ZAC Gare Bécannes.



Le présent compte-rendu s'appuie sur les échanges entre habitants et élus/bureaux d'études issus du temps 2 de l'atelier.

Ambiance possible pour le futur coeur de ville





Temps 2 : Présentation des grands principes du nouveau coeur de ville du projet de la ZAC Gare Bécannes

RAPPEL DES BÉNÉFICES DU COEUR DE VILLE POUR LES HABITANTS DE LA VERRIÈRE ET PLUS PARTICULIÈREMENT POUR LES HABITANTS D'ORLY PARC 1 ET 2 ET DU VILLAGE SUD



DES NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ (2 GROUPES SCOLAIRES, 1 GYMNASÉ, 1 PÔLE DE SERVICE)



UNE OFFRE DE COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ AMPLIFIÉE (COMMERCES ET SERVICES EXISTANTS DE LA ROTONDE INTÉGRÉS DANS LE COEUR DE VILLE ET COMPLÉTÉS PAR UNE NOUVELLE OFFRE)



DES ESPACES VERTS DE QUALITÉ (PROMENADE, ESPACES DE JEUX SPORTIFS, JARDINS FAMILIAUX...)



UNE GRANDE PLACE PIÉTONNE DE RENCONTRES ET D'ACTIVITÉS SOCIALES (ANIMATION, CONVIVIALITÉ, SOCIABILITÉ...)



DES AMÉNAGEMENTS CYCLABLES ET PIÉTONS ADAPTÉS

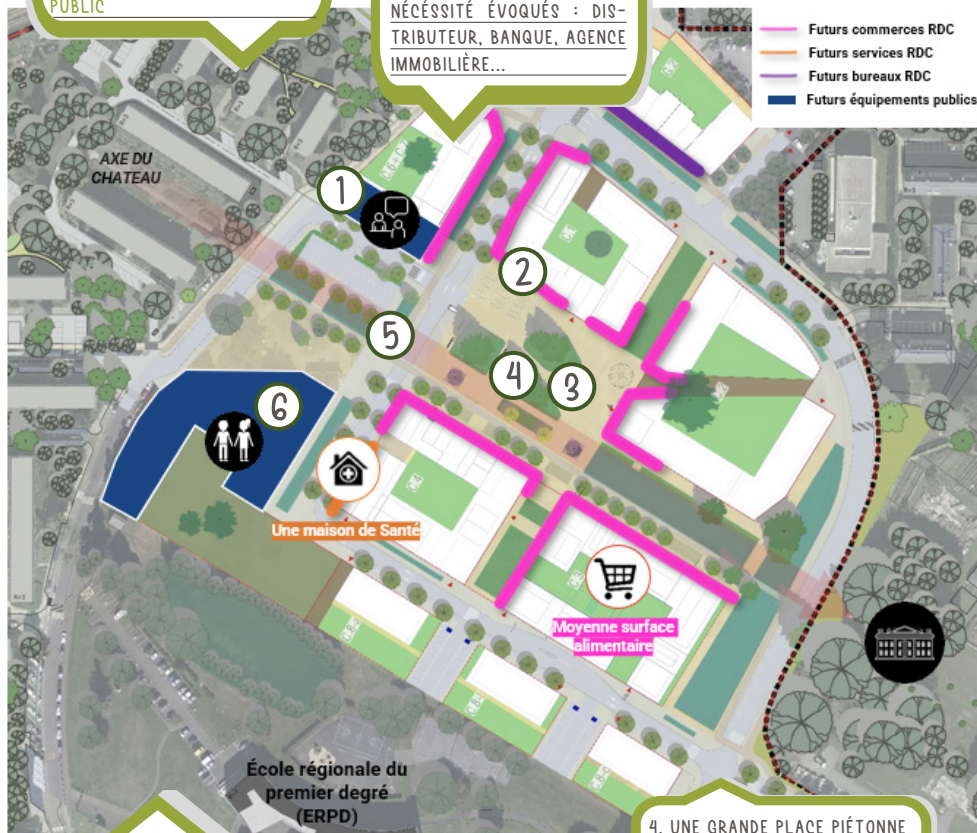


1. INTÉGRER UNE SALLE POLYVALENTE DANS LE PÔLE DE SERVICES PUBLIC POUR POUVOIR SE RENCONTRER, DISCUTER ENTRE HABITANTS LORS D'ÉVÈNEMENTS. IL EST PRÉVU D'INTÉGRER UNE SALLE DE CONVIVIALITÉ AU SEIN DU FUTUR PÔLE DE SERVICES PUBLIC

2. LES COMMERCES DE 1ÈRE NÉCESSITÉ SOUHAITÉS: LA POSTE, BOULANGERIE, COIFFEUR, RESTAURANT, PHARMACIE, BAR-TABAC, SUPER-MARCHÉ...

LES COMMERCES DE 2ND NÉCESSITÉ ÉVOQUÉS: DISTRIBUTEUR, BANQUE, AGENCE IMMOBILIÈRE...

3. UNE QUALITÉ PAYSAGÈRE APPRÉCIÉE AVEC LA CONSERVATION DES ARBRES REMARQUABLES EXISTANTS



6. - UNE ÉCOLE EN RDC/ÉTAGE RENVOYANT À UN GABARIT MASSIF À L'ÉCHELLE D'UN PETIT CŒUR DE VILLE : LA COMPACTITÉ DU BÂTIMENT PERMET D'OPTIMISER ET MUTUALISER LES ESPACES. L'ÉCOLE MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE SERA EN RDC ET LES ESPACES ADMINISTRATIFS/ ANNEXES EN ÉTAGE PARTIEL. LE PÉRIMÈTRE DU GROUPE SCOLAIRE EST EN COURS DE RÉAJUSTEMENT.

- UNE INTERROGATION SUR LA NÉCESSITÉ DE PROPOSER 24 CLASSES AU SEIN DU GROUPE SCOLAIRE : UNE ÉTUDE DE DIMENSIONNEMENT A ÉTÉ MENÉE AFIN D'INTÉGRER LES BESOINS EN SALLE DE CLASSE INDUIS DE LA ZAC BÉCANNES ET D'ORLY PARC 2 (L'ERPD N'ACCEUILLERA PLUS LES ENFANTS D'OLRY PARC 2)

4. UNE GRANDE PLACE PIÉTONNE POUVANT FAVORISER UN SENTIMENT D'ÊTRE "PETIT" FACE À L'ESPACE PUBLIC

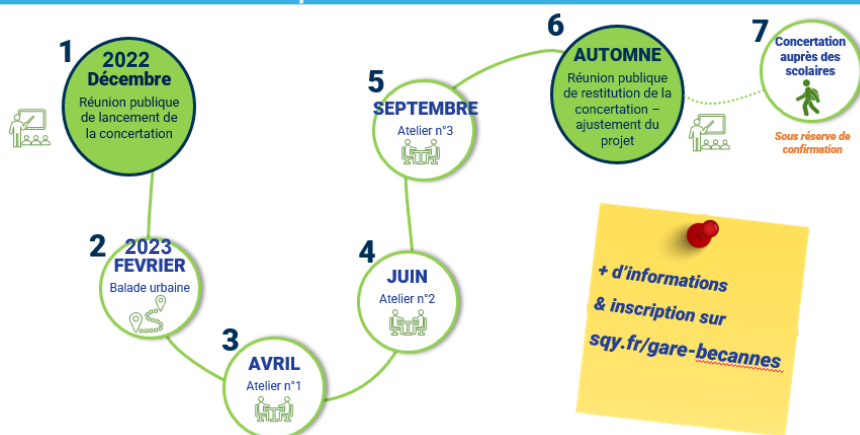
5. AMÉNAGER UN PLATEAU PIÉTON APAISE ET SURÉLEVÉ AFIN DE FAIRE TRANSITION ENTRE LA GRANDE PLACE PUBLIQUE ET LE PARVIS DE L'ÉCOLE. DANS LE CADRE DU PROJET, IL EST PRÉVU DE CRÉER UN PLATEAU PIÉTON (AVEC UN TRAVAIL SUR LES MATÉRIAUX) AFIN DE CRÉER UNE CONTINUITÉ ENTRE LES DEUX ESPACES PUBLICS PIÉTONS

Restitution

Atelier 3 - Coeur de ville

Les prochaines étapes

Source : SQY - Atelier PréAU **Calendrier prévisionnel de la concertation**



Les ateliers de concertation



Atelier 1 La ville nature

Comment préserver et mettre en valeur le caractère paysager du site ?

Comment développer les trames végétales ?

Comment proposer des espaces communs comme support d'usages et de jeux ?

...



Atelier 2 Se déplacer

Comment favoriser les continuités pour les modes doux ?

Comment anticiper les besoins futurs en stationnement ?

Quelle place pour les transports en commun ?

...



Atelier 3 Un cœur de ville

Quels équipements et services utiles à tous ?

Comment promouvoir les commerces de proximité et les activités économiques ?

Comment encourager la convivialité dans les espaces publics ?

...