

République Française

Département des Yvelines

Saint-Quentin-en-Yvelines  
Communauté d'agglomération

DATE DE CONVOCATION  
20/06/2025

DATE D'AFFICHAGE  
CONVOCATION  
20/06/2025

DATE D'ACCUSE DE  
RECEPTION  
PREFECTURE DES YVELINES  
03/07/25

NOMBRE DE MEMBRES EN  
EXERCICE : 76

NOMBRE DE VOTANTS : 72

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### DES BUREAUX ET DES CONSEILS COMMUNAUTAIRES

Le jeudi 26 juin 2025 à 19h30, le Conseil Communautaire légalement convoqué, s'est réuni au siège social sous la Présidence de Monsieur Jean-Michel FOURGOUS

#### Étaient présents :

Madame Ketchanh ABHAY, Monsieur Olivier AFONSO, Monsieur François ANDRE, Monsieur Rodolphe BARRY, Monsieur Pierre BASDEVANT, Madame Corinne BASQUE, Madame Françoise BEAULIEU, Monsieur Ali BENABOUD, Monsieur Bruno BOUSSARD, Monsieur José CACHIN, Monsieur Bertrand CHATAGNIER, Monsieur Jean-Michel CHEVALLIER, Monsieur Bertrand COQUARD, Monsieur Nicolas DAINVILLE, Madame Pascale DENIS, Madame Claire DIZES, Madame Ginette FAROUX, Monsieur Didier FISCHER, Monsieur Jean-Michel FOURGOUS, Monsieur Grégory GARESTIER, Monsieur Gérard GIRARDON, Madame Affoh Marcelle GORBENA, Madame Sandrine GRANDGAMBE, Monsieur Philippe GUIGUEN, Monsieur Jean-Baptiste HAMONIC, Madame Catherine HATAT, Monsieur Bertrand HOUILLON, Monsieur Jamal HRAIBA, Madame Catherine HUN, Madame Martine LETOUBLON, Monsieur Gérard LEVY, Monsieur François LIET, Monsieur Laurent MAZAURY, Monsieur Lorrain MERCKAERT, Monsieur Bernard MEYER, Monsieur Thierry MICHEL, Monsieur Dominique MODESTE, Monsieur François MORTON, Monsieur Eric NAUDIN, Madame Nathalie PECNARD, Madame Sarah RABAULT, Monsieur Frédéric REBOUL, Madame Laurence RENARD, Madame Christine RENAUT, Madame Véronique ROCHER, Madame Alexandra ROSETTI, Madame Eva ROUSSEL, Madame Isabelle SATRE, Monsieur Samuel TORRERO, Monsieur Brice VOIRIN.

**formant la majorité des membres en exercice**

#### Absents :

Madame Anne-Claire FREMONT, Madame Josette GOMILA, Madame Karima LAKHLALKI-NFISSI, Monsieur Yann LAMOTHE.

**Secrétaire de séance : Monsieur Philippe GUIGUEN**

#### Pouvoirs :

Madame Catherine BASTONI à Monsieur Lorrain MERCKAERT, Monsieur Christophe BELLENGER à Madame Isabelle SATRE, Monsieur Laurent BLANCQUART à Monsieur Jean-Baptiste HAMONIC, Madame Eelam BUISSON-KANAKSABEE à Monsieur Bertrand CHATAGNIER, Madame Chantal CARDELEC à Madame Martine LETOUBLON, Madame Sandrine CARNEIRO à Monsieur Olivier AFONSO, Madame Catherine CHABAY à Monsieur Gérard GIRARDON, Madame Florence COQUART à Madame Sarah RABAULT, Monsieur Benoit CORDIN à Monsieur Laurent MAZAURY, Monsieur Michel CRETIN à Madame Corinne BASQUE, Madame Noura DALI OUHARZOUNE à Madame Sandrine GRANDGAMBE, Madame Hélène DENIAU à Monsieur Pierre BASDEVANT, Madame Valérie FERNANDEZ à Madame Eva ROUSSEL, Madame Adeline GUILLEUX à Monsieur Bertrand COQUARD, Monsieur Tristan JACQUES à Monsieur Bertrand HOUILLON, Monsieur Eric-Alain JUNES à Monsieur José CACHIN, Madame Joséphine KOLLMANNBERGER à Monsieur Philippe GUIGUEN, Madame Danielle MAJCHERCZYK à Monsieur François MORTON, Monsieur Richard MEZIERES à Madame Nathalie PECNARD, Madame Catherine PERROTIN-RAUFASTE à Madame Christine RENAUT, Madame Annie-Joëlle PRIOU-HASNI à Monsieur Gérard LEVY, Monsieur Ali RABEH à Monsieur Jamal HRAIBA.

#### **Communication**

**OBJET : 1 - (2025-219) - Saint-Quentin-en-Yvelines - Présentation du rapport d'activité 2024 de Saint-Quentin-en-Yvelines**

Sauf mention contraire inscrite dans la mesure de publicité appropriée, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles qui peut être saisi de manière dématérialisée à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- Date de sa réception en Préfecture ;
- Date de sa publication et/ou de sa notification.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Ce recours suspend le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la réponse expresse de l'autorité territoriale ou à défaut de réponse, deux mois après l'introduction du recours gracieux.

**OBJET : 1 - (2025-219) - Saint-Quentin-en-Yvelines - Présentation du rapport d'activité 2024 de Saint-Quentin-en-Yvelines**

## **Le Conseil Communautaire**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L5211-10

**VU** l'arrêté préfectoral n°2015358-0007 en date du 24 décembre 2015 portant fusion de la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines et de la Communauté de Communes de l'Ouest Parisien étendue aux communes de Maurepas et de Coignières, et instituant le nouvel EPCI de Saint-Quentin-en-Yvelines à compter du 1er janvier 2016,

**VU** l'arrêté préfectoral n°78-2019-10-28-003 en date du 28 octobre 2019 fixant le nombre et la répartition des sièges au sein du conseil communautaire de Saint-Quentin-en-Yvelines à compter du renouvellement général des conseils municipaux à 76 membres,

**VU** l'article L5211-39 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la loi n°99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale qui a introduit des obligations de démocratisation et de transparence dans les relations des établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) avec leurs communes membres.

**CONSIDERANT** que le Président de l'EPCI adresse chaque année au maire de chaque commune membre, un rapport retraçant l'activité de l'établissement, accompagné du compte administratif arrêté par l'organe délibérant de l'établissement.

**CONSIDERANT** que ce rapport fait l'objet d'une communication par le Maire au conseil municipal en séance publique au cours de laquelle les délégués de la commune à l'organe délibérant de l'EPCI sont entendus.

**CONSIDERANT** que le Président de l'EPCI peut être entendu, à sa demande, par le conseil municipal de chaque commune membre ou à la demande de ce dernier.

**CONSIDERANT** qu'une version numérique du rapport d'activité 2024 de Saint-Quentin-en-Yvelines, est à disposition des élus du conseil communautaire et de l'ensemble des élus municipaux. Il sera en libre accès au public après le vote du conseil communautaire, à l'adresse suivante : <https://sqy.fr/ra2024>

Sauf mention contraire inscrite dans la mesure de publicité appropriée, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles qui peut être saisi de manière dématérialisée à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- Date de sa réception en Préfecture ;
- Date de sa publication et/ou de sa notification.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Ce recours suspend le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la réponse expresse de l'autorité territoriale ou à défaut de réponse, deux mois après l'introduction du recours gracieux.

**CONSIDERANT** qu'il est disponible en version papier, il pourra être communiqué sur simple demande à la direction de la communication de Saint-Quentin-en-Yvelines.

**APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**Article 1** : Prend acte du rapport d'activité 2024 de Saint-Quentin-en-Yvelines.

Publié sur le site de la Communauté d'Agglomération <https://www.saint-quentin-en-yvelines.fr>

**Adopté à l'unanimité par 72 voix pour**

**FAIT ET DELIBERE, SEANCE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**Le Président**

**Jean-Michel FOURGOUS**

*«signé électroniquement le 03/07/25*

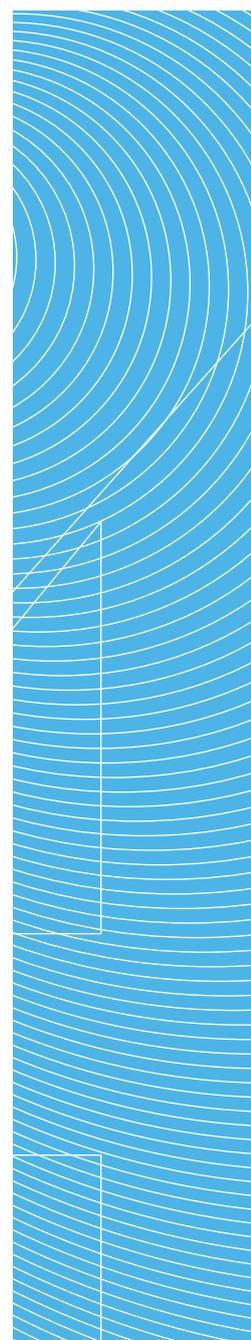
Sauf mention contraire inscrite dans la mesure de publicité appropriée, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles qui peut être saisi de manière dématérialisée à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- Date de sa réception en Préfecture ;
- Date de sa publication et/ou de sa notification.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Ce recours suspend le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la réponse expresse de l'autorité territoriale ou à défaut de réponse, deux mois après l'introduction du recours gracieux.

Rapport d'activité

**2024**



# INDEX

## 01

### Terre de JEUX

12

Jeux olympiques  
et paralympiques

## 02

### Développement ÉCONOMIQUE

18

Attractivité  
et immobilier  
d'entreprise

22

Entreprises  
et talents

24

Enseignement  
supérieur,  
recherche,  
innovation

## 03

### Cadre de VIE

28

Mobilités

32

Aménagement  
du territoire

## 04

### Transition écologique du TERRITOIRE

46

Déchets et  
biodéchets

47

Patrimoine  
paysager et  
biodiversité

49

Développement  
durable

## 05

### Animation du TERRITOIRE

54

Culture

58

Sport

60

Commanderie  
Associations

61

Santé

63

Politique  
de la ville

**Direction de la communication de SQY**  
**Directeur de la publication :** Jean-Michel Fourgous  
**Directeur de la rédaction :** François Legoupil  
**Rédactrice en chef :** Élodie d'Athis  
**Conception graphique et iconographie :** Enora Vaudescal  
**Photographes :** Christian Lauté - Guillaume Robin  
**Dépôt légal :** Tirage : 200 exemplaires

**Éditeur :** Saint-Quentin-en-Yvelines  
 1, rue Eugène-Hénaff - BP 10118 - 78192 Trappes Cedex  
 Tél. : 01 39 44 80 80

## Édito

2024, année d'exception pour la France et pour SQY avec 4 sites et 13 médailles olympiques et paralympiques, a été comme une parenthèse enchantée. Une année marquée par la ferveur, la fierté et l'appartenance à Saint-Quentin-en-Yvelines. Ce fut un sans-faute pour le sport bien sûr, et l'attrait qu'il suscite, mais aussi pour l'accueil des spectateurs assuré par les bénévoles, pour l'animation avec notre Fan zone et ses 60000 visiteurs, pour les transports, la sécurité et l'attractivité économique. Cette réussite, nous la devons en grande partie aux agents de SQY, qui se sont mobilisés comme jamais.

Cette année olympique n'a fait que renforcer notre créativité et notre capacité à agir concrètement pour nos concitoyens. Dans un pays où l'inflation des lois et des normes conduit à l'immobilisme, SQY fait le pari du bon sens et des solutions. En 2024, nous avons continué à agir pour l'attractivité de SQY et sa forte culture économique : 700 dirigeants ou porteurs de projets ont été accompagnés par SQY Cub. Un travail soutenu a été mené au service de l'immobilier d'entreprise, avec notamment la première pierre du centre européen de R&D du groupe japonais JST, spécialiste des composants électroniques, et l'inauguration du parc Segro. Cette culture entrepreneuriale, qui compte des fleurons de l'industrie et des start-up innovantes, rejaillit directement sur le quotidien des Saint-Quentinois et leur cadre de vie.

Les projets d'aménagement ambitieux ont aussi participé au rayonnement de notre territoire, comme la fin des travaux de la gare de La Verrière, la démolition de l'Anneau rouge à Montigny-le-Bretonneux ou la mise en place du tunnelier de la ligne 18 à Guyancourt. Les travaux de l'hôtel de police de SQY se sont poursuivis, tout comme la réhabilitation du théâtre-Scène nationale ou le lancement des travaux de la nouvelle médiathèque de Magny-les-Hameaux. En 2024, une nouvelle maison de santé a également pu voir le jour aux Clayes-sous-Bois, grâce au soutien de SQY. Enfin, la nouvelle Commanderie a ouvert ses portes sous forme de tiers-lieu numérique, au service de la culture scientifique.

L'ensemble de ces projets contribuent à la qualité de vie des habitants et des entreprises. À SQY, nous voulons offrir le meilleur dans un territoire d'équilibre et d'excellence, où il fait bon travailler, apprendre, entreprendre, innover, dans tous les domaines.



*Cette année olympique n'a fait que renforcer notre créativité et notre capacité à agir concrètement pour nos concitoyens.*

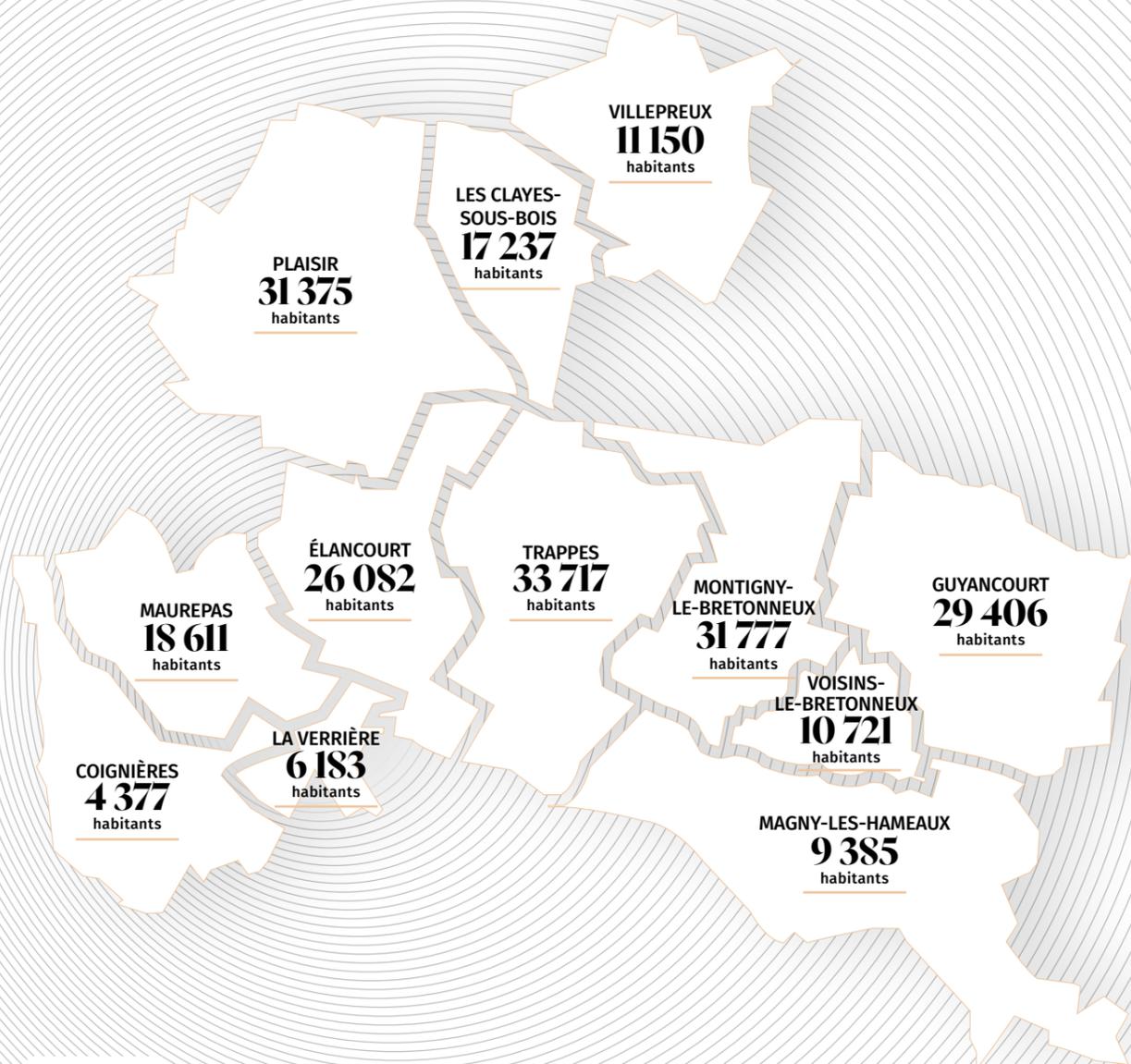
**JEAN-MICHEL FOURGOUS**

Président de Saint-Quentin-en-Yvelines

# SQY

## Notre territoire

### 12 communes sur 120 km<sup>2</sup>



Source : INSEE 2021



*L'ensemble de nos projets, fruit d'un travail commun entre SQY et les principaux acteurs du territoire, permettent de rendre notre agglomération toujours plus agréable à vivre, dynamique, attractive. Nous contribuons ensemble à la réussite de SQY et nous sommes tous les acteurs de son évolution.*

## Édito

L'année 2024 a été marquée par de nombreuses réalisations grâce à l'engagement, la mobilisation, l'enthousiasme de nos agents. Une année placée sous le signe du sport de haut niveau avec l'accueil tant attendu des Jeux olympiques et paralympiques. Quel engouement exceptionnel ! En tant que collectivité hôte, nous avons incarné cet esprit olympique, en offrant le meilleur de nos savoir-faire et en démontrant la capacité de SQY à accueillir les plus beaux événements sportifs de la planète. Tout cela n'aurait pas été possible sans la force du collectif et la transversalité d'une administration innovante et réactive. En 2024, nous avons aussi préparé l'héritage des Jeux, afin que ce fabuleux événement laisse une empreinte positive sur notre territoire. Un héritage global avec une gare réaménagée, un réseau de pistes cyclables complété, une collection d'art urbain enrichie, un réseau routier rénové et bien sûr, la préparation de l'ouverture de la Colline d'Élancourt au public.

SQY est aussi et avant tout une marque économique, connue et reconnue, avec plus de 17 000 entreprises et 145 000 emplois. Depuis 10 ans, nous nous préoccupons de la nécessaire adaptation de nos quartiers d'affaires aux évolutions des modes de travail et aux attentes des entreprises. L'Hypercentre en est l'un des exemples. Les travaux de démolition de l'Anneau rouge, entamés en 2024, donneront lieu à terme au projet Centrality. Avec ce projet ambitieux, nous allons transformer le cœur de notre territoire. Nous avons également finalisé notre schéma directeur d'implantation économique, qui sera notre boussole pour les années à venir.

Côté transports, notre ambition est de repenser notre façon de nous déplacer avec la restructuration des pôles gares, l'arrivée future du métro de la ligne 18 et la poursuite des aménagements cyclables qui permettent de connecter nos 12 communes. En 2024, nous avons également continué à assurer la gestion des réseaux d'eau et d'assainissement, des déchets, de la voirie et de notre patrimoine, en enrichissant notamment le patrimoine arboré. Nous avons aussi obtenu le label « Territoire engagé pour la nature », une véritable reconnaissance de notre engagement à préserver la biodiversité et intégrer des pratiques durables au cœur de nos projets.

En 2024, les travaux de modernisation et d'extension de l'emblématique Théâtre de SQY se sont poursuivis, avec une programmation nomade qui a connu un large succès auprès des communes. Notre réseau des médiathèques, 1<sup>er</sup> réseau de lecture publique de la Région, a continué à proposer une offre culturelle et littéraire de grande qualité. Ce réseau se modernise, avec le lancement des travaux de la nouvelle médiathèque de Magny-les-Hameaux et le transfert de la médiathèque du Château à l'école Alphonse Daudet. La Commanderie d'Élancourt s'est aussi transformée en une véritable cité du numérique, ouverte aux scolaires comme au grand public. L'ensemble de ces projets, fruit d'un travail commun entre SQY et les principaux acteurs du territoire, permettent de rendre notre agglomération toujours plus agréable à vivre, dynamique, attractive. Nous contribuons ensemble à la réussite de SQY et nous sommes tous les acteurs de son évolution.

**ARI BENHACOUN**  
Directeur général des services

# SQY

## Gouvernance



**Jean-Michel  
FOURGOÛS**  
PRÉSIDENT DE  
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

## Le bureau communautaire 2024



**1<sup>er</sup> Vice-président  
Lorrain Merckaert**  
Maire de  
Montigny-le-Bretonneux  
Conseiller CD 78  
Délégué à l'urbanisme  
et à l'aménagement  
du territoire



**2<sup>e</sup> Vice-présidente  
Joséphine  
Kollmannsberger**  
Maire de Plaisir  
Vice-présidente CD 78  
Déléguée à  
l'environnement et à la  
transition écologique



**3<sup>e</sup> Vice-présidente  
Alexandra Rosetti**  
Maire de  
Voisins-le-Bretonneux  
Conseillère CD 78  
Déléguée au  
développement  
économique et  
à l'attractivité  
du territoire



**4<sup>e</sup> Vice-président  
Grégory Garestier**  
Maire de Maurepas  
Conseiller CD 78  
Délégué à l'habitat



**5<sup>e</sup> Vice-président  
Nicolas Dainville**  
Maire de La Verrière  
Vice-président CD 78  
Délégué à l'emploi,  
à la formation  
professionnelle  
et à l'apprentissage



**Conseillère  
communautaire  
Affoh Marcelle  
Gorbena**  
Déléguée à l'insertion  
professionnelle



**Conseiller  
communautaire  
Philippe Guiguen**  
Maire des  
Clayes-sous-Bois  
Délégué à  
l'enseignement  
supérieur et aux  
marchés publics



**Conseiller  
communautaire  
François Liet**  
Délégué à la voirie



**Conseillère  
communautaire  
Eva Roussel**  
Déléguée au cycle  
de l'eau



**Conseiller  
communautaire  
Jean-Michel  
Chevallier**  
Délégué à la collecte  
et à la valorisation  
des déchets



**6<sup>e</sup> Vice-président  
Bertrand Coquard**  
Conseiller CD 78  
Délégué à la Smart  
City, à l'énergie et  
à l'éclairage public



**7<sup>e</sup> Vice-président  
Thierry Michel**  
Délégué aux finances  
et aux ressources  
humaines



**8<sup>e</sup> Vice-président  
Jean-Baptiste  
Hamonc**  
Maire de Villepreux  
Délégué aux transports  
et aux mobilités  
durables



**9<sup>e</sup> Vice-président  
François Morton**  
Maire de Guyancourt  
Délégué à la politique  
de la ville, à la santé  
et à la solidarité



**10<sup>e</sup> Vice-président  
Ali Rabeih**  
Maire de Trappes  
Délégué à l'économie  
sociale et solidaire



**11<sup>e</sup> Vice-président  
Didier Fischer**  
Maire de Coignières  
Délégué au commerce



**12<sup>e</sup> Vice-président  
Bertrand Houillon**  
Maire de  
Magny-les-Hameaux  
Délégué aux  
espaces verts  
et à l'agriculture



**13<sup>e</sup> Vice-président  
Laurent Mazaury**  
Délégué aux sports



**14<sup>e</sup> Vice-président  
Éric-Alain Junes**  
Délégué à la culture



**15<sup>e</sup> Vice-président  
Bernard Meyer**  
Délégué au patrimoine  
bâti

# Chiffres clés



EN 2024, L'AGENCE INTERNATIONALE DE NOTATION STANDARD & POOR'S A SALUÉ LA GESTION FINANCIÈRE PRUDENTE DE SQY EN CONFIRMANT LA NOTE AA- PERSPECTIVE STABLE

**145 000**  
EMPLOIS

**2<sup>e</sup> PIB**  
PAR HABITANT EN FRANCE

**7**

GARES  
FERROVIAIRES



**230 021**

HABITANTS



**17 000**

ENTREPRISES



DONT LES SIÈGES ET CENTRES R&D DE  
RENAULT, BOUYGUES, SAFRAN, THALES,  
AIRBUS, JCDECAUX, MERCEDES, BMW,  
CRÉDIT AGRICOLE, SAÏPEM, EGIS...

**17**

SALLES DE  
SPECTACLES

**12**

MÉDIATHÈQUES

**13**



MÉDAILLES OLYMPIQUES  
ET PARALYMPIQUES EN 2024

**45**  
ÉTABLISSEMENTS  
D'ENSEIGNEMENT  
SUPÉRIEUR  
20 000 ÉTUDIANTS

PRÈS DE  
**430 km**

D'ITINÉRAIRES CYCLABLES

**91 000**

LOGEMENTS

**61 %**  
d'espaces verts  
et bleus



## Budget 2024 : SQY maintient le cap

Dépenses de fonctionnement\* :  
près de **243,3 M€**

Parmi les dépenses :

- **41,6 M€** de masse salariale, soit une progression de **6% par rapport à 2023, avec l'impact des relèvements du point d'indice (+3,5% en 2022, +1,5% en 2023 et 5 points supplémentaires en 2024).**
- **21,2 M€** pour la collecte et le traitement des déchets ménagers
- **9,3 M€** pour la voirie et les réseaux
- **5,8 M€** pour l'aménagement de l'espace communautaire
- **5,7 M€** pour le soutien aux associations locales
- **5,4 M€** pour les espaces verts
- **4,7 M€** pour les actions sportives et la gestion des équipements sportifs (nette augmentation en raison des JOP 2024)
- **4 M€** pour la gestion des eaux pluviales et hydrants
- **3 M€** pour les actions culturelles et la gestion des équipements culturels
- **2,7 M€** pour la réhabilitation et l'entretien du pôle gare de SQY
- **2,2 M€** pour la propreté urbaine
- **1,2 M€** pour le développement économique, le tourisme, la recherche et l'innovation
- **0,9 M€** pour la politique de la ville, l'action sociale, l'habitat et l'emploi
- **0,9 M€** pour le cadre de vie, le mobilier urbain et les bornes de recharge de véhicules électriques

Dépenses  
d'investissement\* :  
**151,1 M€** (hors restes à  
réaliser pour **18,5 M€**)

Parmi les dépenses :

- **6,4 M€** pour le Schéma directeur cyclable
- **7,9 M€** de fonds de concours en soutien à l'investissement des communes
- **57,8 M€** dédiés aux travaux, dont :
  - **28,2 M€** pour la voirie
  - **27,7 M€** pour le patrimoine
  - **1,9 M€** au titre des IOP 2024

Des dotations qui  
continuent de chuter

Entre 2023 et 2024, SQY a enregistré une perte de la dotation globale de fonctionnement de 487 094 € et de 2,6 M€ en 4 ans.

\*Sur la base du CFU 2024 estimé du budget principal, qui sera voté en juin 2025



### L'Europe s'engage à SQY

SQY bénéficie de fonds européens dans le cadre du dispositif des Investissements territoriaux intégrés (ITI). Ce programme permet de soutenir la stratégie de SQY en faveur du numérique et de la transition écologique. 5 projets sont ainsi financés par l'Europe, pour près de **4 M€** :

- La Commanderie-Cité du numérique
- La mise en place d'un Data hub territorial
- La réhabilitation thermique de logements
- La biodiversité et le renforcement des infrastructures vertes du canal de l'Hypercentre
- La renaturation du centre bourg de Plaisir (trame bleue, trame verte).

# 01

**Terre de  
JEUX**





## Une année HIS-TO-RI-QUE!

Les trois médaillés français en BMX

© C. Lauté



© C. Lauté

2024 restera incontestablement marquée par l'accueil des Jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024 sur le territoire, avec :

- **4 sites olympiques** : le Vélodrome national, le Stadium BMX, la Colline d'Élancourt, le Golf national.
- Plus de **360 000 spectateurs**
- **13 médailles tricolores**
- **5,5 milliards** de retombées médiatiques
- **1 Fan zone** avec **60 000 visiteurs**
- **521 bénévoles** sélectionnés par SQY

## Les services de SQY fortement impliqués

Communication, Sports, Développement économique, Moyens généraux, Construction et bâtiments, Voirie et Infrastructures, Environnement et Paysage, Culture, Médiathèques, Vie associative... Les directions de l'agglomération ont largement contribué à la réussite de cet événement unique, aux côtés des acteurs et partenaires des Jeux. Une belle démonstration de la capacité du territoire à accueillir les plus grands événements sportifs mondiaux.



© C. Lauté



## Les bénévoles SQY, premiers sourires des Jeux !

© C. Lauté

- **1 075 candidatures** reçues
- **521 sélectionnés** et **472 bénévoles présents** (264 femmes et 208 hommes)
- **21 nationalités**
- **130 h** de formation
- **18 jours** de mobilisation
- **33 308 missions** de bénévoles
- Plus de **20 000 h** de mobilisation

**95 % des bénévoles SQY** ont déclaré vouloir continuer à s'investir dans des événements portés par l'agglomération à l'avenir.

© C. Lauté

## Les villages « À vous les Jeux »

Outils de promotion des Jeux et de recrutement des bénévoles, les villages « À vous les Jeux » ont fêté les Jeux et le sport, à travers l'ensemble du territoire :



© C. Lauté

- **77** dates
- **12** communes visitées
- Plus de **30 000** visiteurs
- **384** billets pour les JOP gagnés
- **370** bénévoles mobilisés
- Le village installé au Club 2024 de SQY a remporté un immense succès avec :
  - 14 jours de mobilisation
  - 193 bénévoles
  - 4760 goodies distribués
  - 343 billets pour les JOP gagnés.

## Des Jeux olympiques et paralympiques pour tous

SQY a rendu les Jeux accessibles auprès de l'ensemble des publics, en faisant gagner à la population plus de 6 762 billets.

### L'expérience JO à la Fan zone

Une Fan zone gratuite, labellisée Club PARIS 2024, a ouvert ses portes du 27 au 29 juillet et du 1er au 11 août 2024 au sein de l'Île de loisirs de SQY. 60 000 personnes ont profité de ce lieu de célébration autour des Jeux Olympiques, avec : la diffusion des épreuves sur écran géant, des activités sportives et culturelles, 3 soirées exceptionnelles avec les groupes Ofenbach, Magic System et la présence des 3 champions olympiques français de BMX.



© C. Lauté

### Les acteurs économiques mobilisés à la Fan zone

Lors des JOP, SQY a mis en place une Fan zone avec une visibilité privilégiée pour les entreprises et artisans du territoire, dans l'espace « Made in SQY », qui a connu un large succès. Des food trucks ont également été sollicités pour animer la Fan zone. Enfin, les commerçants concernés par les restrictions de circulation ont été contactés et sensibilisés par les équipes de SQY (réunions, opérations-terrain...).



© C. Lauté



© C. Lauté



© C. Lauté

### Les associations au cœur de la dynamique olympique

Les associations ont été l'un des moteurs de la dynamique engagée à l'occasion des JOP. Dans le cadre de l'appel à projets « En route vers les JOP », le Guichet unique vie associative a permis l'organisation d'une cinquantaine d'actions portées par 34 associations retenues.

02

**Développement  
ÉCONOMIQUE**



## Inauguration du parc Segro

Ce parc d'activités implanté à Élanecourt a été inauguré en juin. S'appuyant sur une grande qualité architecturale et environnementale, ce 1<sup>er</sup> parc à étages permet de répondre aux attentes de plusieurs types d'entreprises (PME-PMI, start-up...) travaillant dans l'artisanat, la R&D, l'industrie légère ou la distribution urbaine.



© C. Lauté



© C. Lauté

## Le Groupe JST étend ses activités à SQY

Présent à SQY depuis 2006, le groupe japonais JST a décidé d'implanter son centre européen de R&D à Guyancourt. La 1<sup>re</sup> pierre a été posée en juillet. Leader mondial de la connectique électronique, cette entreprise réalise 2 milliards d'euros de chiffre d'affaires, dont un tiers dans le secteur automobile.



© C. Lauté

## Le nouveau siège social de Tecmatel

L'entreprise Tecmatel, spécialisée dans la découpe des supports adhésifs industriels, a décidé de faire construire son nouveau siège au sein du site de Plaisir Sainte-Apolline. Les travaux ont débuté en 2024. Le bâtiment va développer 4 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher avec 730 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux.



© C. Lauté

## Oméga Parc poursuit son développement

En cours d'achèvement en 2024, deux nouveaux bâtiments (1 300 m<sup>2</sup> chacun), opérés par CFC développement, ont déjà trouvé preneurs. Le parc accueille à présent 11 bâtiments.

### En 2024

#### Bureaux :

- **64 transactions locatives** pour **24 021 m<sup>2</sup>**,
- **13 ventes utilisateurs** pour **4 008 m<sup>2</sup>**,
- **5 ventes investisseurs** pour **10 999 m<sup>2</sup>**,

#### Locaux d'activité :

- **44 transactions locatives** pour **40 607 m<sup>2</sup>**,
- **1 transaction locative** en logistique pour **24 850 m<sup>2</sup>**,
- **14 ventes utilisateurs** pour **9 881 m<sup>2</sup>**,
- **8 ventes investisseurs** pour **22 777 m<sup>2</sup>**



© C. Lauré

## Dossiers d'immobilier stratégique

Parmi les projets suivis par les services de l'agglomération en **2024** :

- **Hilti Mérantais** à Magny-les-Hameaux (projet de cession à Linkcity) ;
- **Lot R08 de la ZAC de Villaroy** à Guyancourt pour une cession de terrain à DS Groupe ;
- **Implantation d'Airbus** à Montigny-le-Bretonneux ;
- **SAREAS** aux Clayes-sous-Bois ;
- **Projet Mileway** et **projet de padel** à l'Espace Montigny à Montigny-le-Bretonneux ;
- **Strosser** (O PLUS) à Guyancourt.



© C. Lauré

## Aménagement commercial

En 2024, SQY a finalisé l'étude relative au schéma de cohérence commerciale. L'agglomération a également mis en place le partenariat avec le principal opérateur commercial du site de Coignières, et lancé la consultation pour le futur cœur de ville de La Verrière.

## Faire vivre les zones d'activités économiques

Une étude a été réalisée en faveur d'une requalification des espaces publics dans la zone du Pas du Lac, intégrant un espace d'accueil pour des animations ou de la restauration.



## Événements et Salons : SQY réaffirme son attractivité

### PARIS SACLAY SPRING, Techinnov, Global industrie, PME DGA Tour...

Chaque année, SQY est présente dans de grands Salons, démontrant la capacité du territoire à faire face aux nouveaux défis et à répondre aux attentes des investisseurs.

### Franc succès pour la nouvelle édition du SQY Business Day

La convention d'affaires made in SQY a réuni 600 participants pour plus de 4200 mises en relation. Une nouveauté 2024 qui a séduit : la soirée des réseaux d'entreprises, avec 300 participants dans une ambiance conviviale. À cette occasion, un nouveau format de rencontre Recherche et Innovation a été mené, pour favoriser les connexions entre les acteurs économiques et les centres de recherche.

### Le rendez-vous des acteurs de l'immobilier

Ce rendez-vous annuel organisé par SQY permet de présenter les projets du territoire aux investisseurs. Promoteurs, commercialisateurs, architectes, ont été accueillis dans l'Hypercentre, au sein du bâtiment Native, par le directeur de l'immobilier du groupe Orange.



© C. Lauré



© C. Lauré



## SQY Cub, l'un des incubateurs les plus performants d'Île-de-France

### Entrepreneuriat

#### En 2024 :

- **24 start-up accompagnées** à SQY CUB, dont **5** nouvelles ;
- **18 start-up** en incubation ;
- **6 start-up** en accélération ;
- **700 dirigeants d'entreprises** et **porteurs de projets** accompagnés ;
- **170 permanences d'experts** ;
- Plus de **1000 rendez-vous** avec des porteurs de projets.

© C. Lauré



### Les financements adaptés avec Initiative SQY :

En 2024, plus de **586400 euros** de prêts décaissés, **2 millions d'euros** de prêts bancaires mobilisés, près de **2,6 millions d'euros** injectés sur le territoire.

## Entrepreneuriat POUR TOUS

Pour la 4<sup>e</sup> promotion, 250 heures de formation ont été réparties sur trois mois. Un parcours intensif pour 14 entrepreneurs, très majoritairement féminins, qui, pour 8 d'entre eux, ont créé leur entreprise avant même la fin de la formation. L'objectif de ce dispositif, exclusivement saint-quentinois et intégralement financé par SQY, est de permettre à des candidats à la création d'entreprise, éloignés des dispositifs d'accompagnement classiques, de bénéficier d'un parcours sur mesure.



© C. Lauré



## Task Force RH, un réseau de proximité

Lancée par SQY, la Task Force RH est un réseau informel de DRH d'entreprises locales. Elle permet d'interagir dans une logique gagnant-gagnant, de mettre en commun les idées et les actions sur le recrutement, la formation, l'inclusion. En 2024, 70 entreprises « membres actifs », recensées dans un book de présentation, ont pu bénéficier d'un workshop « Attractivité & Recrutement », de 2 matinées RH autour de thèmes tels que le handicap, les outils de recrutement, la politique salariale, le fonctionnement en réseaux et profiter de la soirée des réseaux d'entreprises.



© C. Lauré

## E-Job dating 2024

**15** entreprises ou organismes et **200** candidats ont participé à cette initiative saint-quentinoise.

## Sqyemploi.fr

**30000** offres diffusées et **18000** inscrits sur le portail.

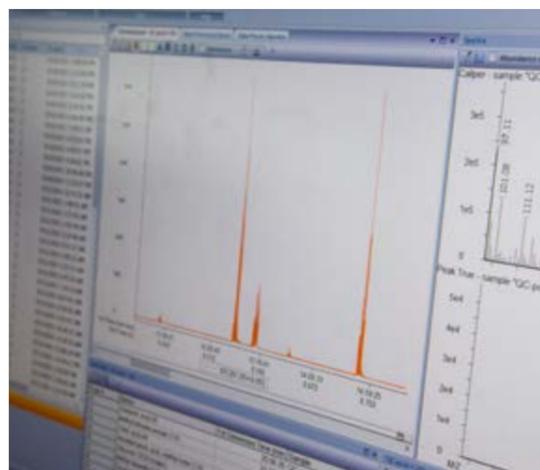


© SQY Emploi

## SQY soutient la recherche

À la suite de la mise en place en 2021 du fonds de soutien de SQY consacré à la recherche, à l'innovation et à l'enseignement supérieur, un 2<sup>e</sup> appel à candidatures a été lancé avec 3 projets soutenus :

- Un projet de l'ESTACA sur la mobilité, la qualité de l'air et l'hybridation des énergies par le financement de plateformes comme la bulle pour l'analyse de polluants.
- L'UFR Simone Veil-Santé de l'UVSQ avec son institut hospitalo-universitaire Promothus, premier centre mondial intégrant recherche, formation et soins pour vaincre le sepsis. SQY apporte son soutien à la plateforme «Secret» pour les analyses de biomarqueurs.
- Soutien de la mise en place d'une «war room», permettant la simulation de cyberattaques pour la formation de professionnels et d'étudiants du territoire.



© C.Lauré

## Smart territoire

L'expérimentation 5G s'est poursuivie au Vélodrome national, avec les derniers cas d'usage lors de l'UCI Track Champions League.

## Progression de Paris Saclay au classement de Shanghai

L'université Paris-Saclay a atteint en 2024 le **12<sup>e</sup> rang** du prestigieux classement de Shanghai, soit le **meilleur résultat jamais enregistré pour une université française**.

## Une mobilisation accrue pour les jeunes

### Susciter des vocations

SQY a entrepris une série d'initiatives visant à renforcer les liens avec les lycées du territoire, dans une volonté de mieux orienter les jeunes vers les métiers d'avenir : rencontres avec les proviseurs, présentation des services du développement économique ainsi que des outils spécifiques de l'orientation, de l'emploi et de la formation, intervention d'ingénieurs dans les classes, mise à disposition d'une exposition itinérante, «Toutes Talentueuses», réalisée par SQY, sensibilisation à l'économie sociale et solidaire (ESS) avec des structures du handicap et de l'insertion. Dans le cadre de ces initiatives et de sa labellisation «Territoires d'industrie», SQY a organisé, le 21 mars, le Printemps de l'industrie à l'ESTACA. Près de 100 lycéens, issus de deux établissements du territoire, ont pu découvrir les métiers de l'industrie aéronautique, spatiale et des mobilités. L'objectif était de sensibiliser les jeunes aux métiers et possibilités de carrière, tout en suscitant de nouvelles vocations..



© C.Lauré

**Vivre et partager l'excellence**

À Saint-Quentin-en-Yvelines

**1 formation pour chaque talent  
1 talent pour chaque entreprise**

## SQY Campus, nouvelle marque du territoire

«SQY Campus», c'est la nouvelle marque territoriale de l'enseignement supérieur de SQY, lancée à l'occasion du Salon de l'éducation de Paris pour vivre et partager l'excellence. Elle porte les valeurs partagées par les écoles et les entreprises.



© C.Lauré

### Combattre la précarité

Pour les étudiants en situation de précarité, des collectes (denrées alimentaires et fournitures scolaires) ont été mises en place. En association avec la Direction habitat, une enquête logement a été lancée auprès des établissements, afin de mieux comprendre les besoins de logement du public étudiant.



© Shutterstock

### Se divertir

À l'occasion de la rentrée étudiante, SQY a organisé un Trophée des étudiants inter-établissements. 400 jeunes de 12 établissements y ont participé pour mieux s'intégrer au territoire et trois enseignes ont été mobilisées (Speed Park, Quiz Room et Hapik).



© C.Lauré

© SQY Campus

© C.Lauré



# 03

## Cadre de VIE





© C. Lauré

## Les grands travaux de mobilité

### Gare de SQY-Montigny

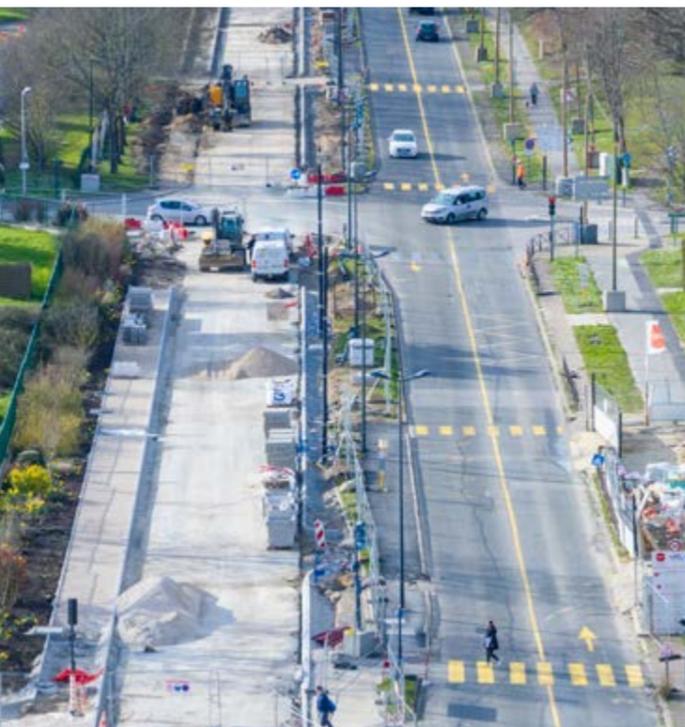
2024 a vu la fin des travaux SNCF de modernisation et de mise en accessibilité de la gare, dont le montant s'élève à 43,3 M€. Parmi les réalisations marquantes, deux travelators assurant la liaison entre les quais et la passerelle, deux ascenseurs entre les quais et les passages sous voies, et de nouveaux portiques notamment. En 2024, la démolition de l'Anneau rouge a commencé, afin d'ouvrir le parvis de la gare sur la ville et en vue de réaliser une opération immobilière pour ce secteur emblématique de SQY.

### Gare de La Verrière

Les travaux du pôle gare de La Verrière ont pris fin. 26,5 M€ y ont été investis, avec notamment : la création d'un parking relais de 900 places, autonome en énergie, un parvis paysager, une nouvelle écostation de bus, un nouvel accès PMR.



© C. Lauré



© C. Lauré

### Mais aussi...

- La rénovation du passage de la Diagonale qui dessert la gare de SQY-Montigny. **Montant des travaux : 52 000 €**
- Le réaménagement de l'allée des Magnolias à Voisins-le-Bretonneux (voirie, éclairage, espaces verts). **Montant des travaux : 432 000 €**
- La requalification du boulevard Miserey à Maurepas : poursuite des travaux (piste cyclable, stationnements, éclairage, espaces verts, voiries...). **Montant des travaux : 4,32 M€**
- La fin des travaux rue Paul Langevin et rue des Frères Lumière à Plaisir (voie verte, éclairage, stationnements, voiries, espaces verts). **Montant des travaux : 3,32 M€**



© C. Lauré

### Ligne 18, le tunnelier en action !

Le tunnelier de la future ligne 18 du Grand Paris Express a été inauguré en mai 2024. Baptisé « Awa », il a entamé le creusement du tunnel qui s'étendra sur 6,7 km entre Guyancourt et Versailles. SQY a également poursuivi les travaux dans le cadre du comité de pôle de la future gare de Guyancourt-SQY. L'objectif : harmoniser les mobilités aux abords de la gare.



© C. Lauré



## Schéma directeur cyclable

SQY a poursuivi le déploiement de son réseau avec la livraison de sa boucle cyclable de 28 km reliant les sites olympiques. Détentrice du label « Terre d'excellence cycliste », l'agglomération a également réalisé de nombreuses liaisons cyclables, poursuivant son objectif de 600 km d'itinéraires d'ici à 2031 et d'une part modale du vélo à 6 %, voire 8 %. Parmi les faits marquants, la réalisation de l'intégralité de la ligne 8 du réseau VIF (Vélo Île-de-France) sur le territoire.



## Une offre de service pour les mobilités douces

SQY a étoffé son bouquet de services mobilités en 2024, en lançant un nouvel appel à candidatures pour un nouveau service de trottinettes et de vélos électriques. L'opérateur VOI en a été le lauréat

- **850 trottinettes**
- **150 vélos**
- **320 stations**



## Un large succès pour l'expérimentation Urbanloop

En partenariat avec Île-de-France Mobilités, SQY expérimente sur l'Île de loisirs Urbanloop, un service de transport guidé innovant, composé de capsules autonomes. Sur une structure légère, ce transport peut atteindre une vitesse commerciale de 40 à 60 km/h. Il a battu le record du monde de la plus faible consommation énergétique par kilomètre transporté. Cette innovation a été lancée à l'occasion des JOP 2024 à SQY.

Fin 2024, **10 000** usagers avaient déjà testé Urbanloop



## Bravo aux vélotaffeurs !

Le challenge vélo interentreprises de SQY, gratuit et ouvert à toutes les entreprises du territoire, vise à encourager de manière ludique le développement de la pratique du vélo pour les trajets domicile-travail.

- **28 entreprises**
- **482 vélos**
- **44 621 km parcourus**



## De nouveaux numéros pour les bus

À l'initiative d'Île-de-France Mobilités, le réseau de bus de SQY a fait l'objet d'une nouvelle numérotation, afin de supprimer les doublons à l'échelle de la région. Désormais, l'agglomération se trouve dans la zone « 51 ». Un indicatif unique à l'échelle du réseau Île-de-France. Partenaire privilégiée de l'autorité régulatrice des mobilités, SQY a accompagné ce changement auprès des usagers du territoire.



© Atelier Xavier Bohl

## Grands projets d'aménagement

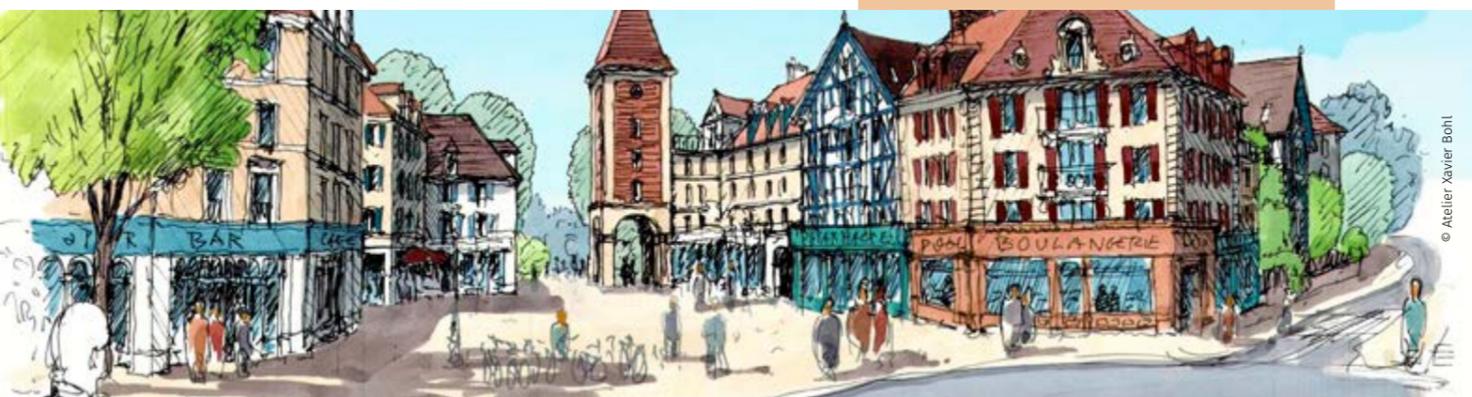
Illustrations à caractère d'ambiance



© Atelier Xavier Bohl

### Futur cœur de ville de La Verrière

Lancé par SQY et la ville de La Verrière, le projet urbain Gare-Bécannes prévoit la construction de 1500 logements et 60 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques et promet de faire basculer La Verrière dans une nouvelle ère. En 2024, la préparation des dossiers réglementaires pour la mise en œuvre du projet s'est poursuivie. SQY s'est entourée des compétences d'un nouveau maître d'œuvre urbain pour affiner le projet en introduisant un esprit plus villageois pour le futur cœur de ville. Parallèlement, SQY a bouclé l'aménagement du pôle gare, au cœur de la future ZAC. Les consultations de promoteurs sont attendues à l'horizon 2025.



© Atelier Xavier Bohl

### Secteur des IV Arbres

Depuis 2018, une démarche d'aménagement dans le secteur des IV Arbres à Élanecourt a abouti à la réalisation d'un schéma directeur. En 2023, les études de maîtrise d'œuvre urbaine ont été engagées pour préciser le projet dans ses différentes dimensions. En 2024, SQY, au côté du ministère de l'Intérieur, a posé la 1<sup>re</sup> pierre de l'hôtel de police de SQY.



© C. Lauré



© C. Lauré

L'équipement, symbole d'innovation en matière sécuritaire dans ce quartier, ouvre ses portes à l'été 2025. Par ailleurs, SQY a poursuivi les études de maîtrise d'œuvre urbaine, conformément aux orientations d'aménagement validées en 2022, et préparé l'étude d'impact, préalable au dossier de création de la zone d'aménagement concerté.

### Centre-bourg de Plaisir

SQY et Plaisir conduisent une démarche d'aménagement globale dans le centre-ville de Plaisir, qui porte à la fois sur la friche hospitalière dite Charcot et le secteur des abords de la mairie et du marché, pour assurer une opération d'ensemble qui contribuera à conforter le dynamisme du cœur de ville. Une concertation, amorcée en 2019, s'est achevée en 2022 par une réunion publique de restitution. En 2024, SQY a engagé les études nécessaires à la mise en œuvre du projet (études environnementales, procédures réglementaires...).



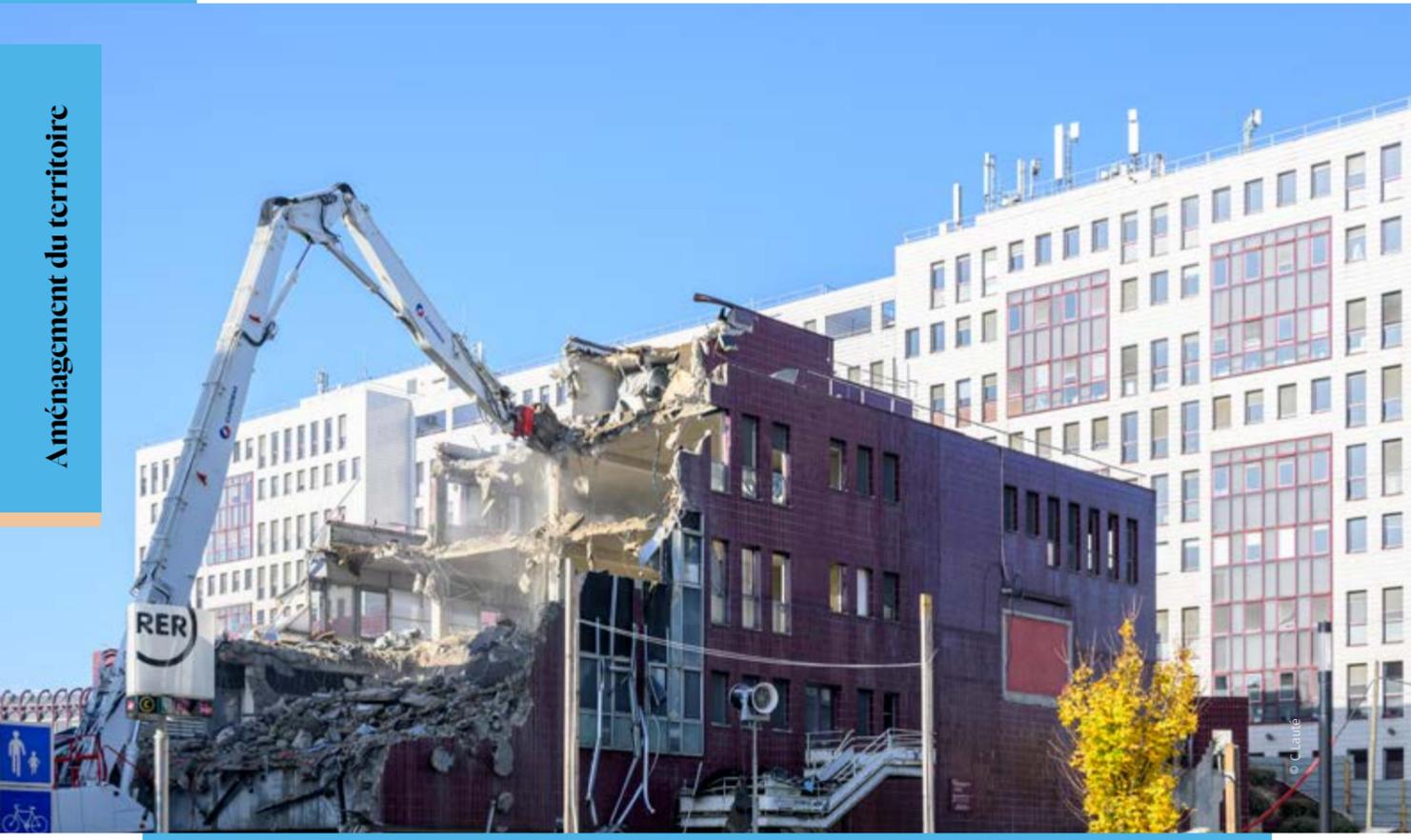
© FILIGRANE

### Rives du plateau urbain à Trappes

L'enfouissement de la RN 10 au cœur de la commune de Trappes et son réaménagement consécutif en plateau urbain offrent une occasion inédite de réorganisation de grande ampleur. Les études urbaines et de contrat de pôle ont débuté fin 2024. Le choix du scénario retenu pourrait être acté fin 2025-début 2026.



© AEI



## Hypercentre de SQY

Le secteur de l'Hypercentre à Montigny-le-Bretonneux constitue l'une des principales entrées et centralités de SQY, grâce à la mixité de ses fonctions et à la présence d'équipements structurants (gare de SQY, théâtre, université, centre commercial). SQY a engagé une démarche de restructuration globale afin de redynamiser ce secteur stratégique. Une concertation a été menée en 2020 et 2021 avec les habitants. Depuis, des études ont été réalisées sur les différents secteurs (place Pompidou/avenue du Centre/place Truffaut/Canal/place Charles-de-Gaulle). En 2024, les travaux de démolition de l'Anneau rouge ont débuté. Un projet immobilier mené par le promoteur CODIC doit lui succéder.



© C. Lauté



© C. Lauté

## La Sourderie

Le projet de requalification du secteur de la Sourderie prévoit des opérations de démolitions-reconstructions, le repositionnement des équipements et de l'offre commerciale ainsi que la requalification des espaces publics. Les études ont débuté en 2023 et ont donné lieu à plusieurs temps de concertation qui se poursuivent en 2024 et 2025. Le lancement de l'opération pourrait avoir lieu à compter de 2026-2027.



© C. Lauté

## ZAC Villaroy ZAC Gare de Guyancourt-SQY

SQY a poursuivi le travail sur ces deux opérations avec :

- La modification de la ZAC de Villaroy existante, qui arrive dans sa dernière phase de développement avec plusieurs lots restant à aménager, spécialement aux abords de l'avenue de l'Europe et le long de la RD 91 actuelle ;
- L'ajustement du périmètre de la ZAC de Villaroy afin de permettre à l'EPAPS de réaliser sa propre procédure sur l'opération dite de la ZAC Gare Guyancourt Saint-Quentin/Quartier des Savoirs. Une partie du foncier doit donc être soustraite à la ZAC actuelle et intégrera celle de l'EPAPS, pour s'incorporer le cas échéant aux nouveaux lots du futur projet. Ce travail a donné lieu à une concertation dont le bilan a été approuvé en septembre 2024.



© C. Lauté

## Travaux

En 2024, la Direction de la construction et des bâtiments a réalisé :

- **3500 demandes d'interventions**
- L'entretien et la maintenance de **230 000 m<sup>2</sup> de bâtiments.**

### Hôtel de police d'agglomération

Les travaux de l'hôtel de police de SQY sont entrés en 2024 en phase de grande production avec deux grues et plus de 60 ouvriers présents simultanément sur ce chantier de taille. L'objectif : être hors d'eau hors d'air en octobre 2024, pour une fin de travaux au 1<sup>er</sup> semestre 2025.



© C. Lauté

### La ZAC de la Remise inaugure ses nouveaux équipements

Au sein du nouvel écoquartier du Parc du Lac à Voisins-le-Bretonneux (ZAC de la Remise), la crèche de 55 berceaux et la maison de quartier ont été livrées.



© C. Lauté

### Théâtre-Scène nationale : une rénovation d'ampleur

Les travaux de réhabilitation des deux salles du TSQY ont été achevés en 2024, tandis que le chantier d'extension du théâtre a débuté pour une livraison prévue en 2026.



© C. Lauté



© C. Lauté

### Lancement du chantier de la nouvelle médiathèque de Magny-les-Hameaux

Le chantier a commencé en septembre 2024, rue de la Gerbe d'Or, dans le quartier du Buisson et à proximité de deux écoles et d'un collège. Sur plus de 650 m<sup>2</sup>, la future médiathèque (dont la livraison est prévue à l'été 2025) offrira des espaces confortables, de beaux volumes lumineux, et sera très performante d'un point de vue énergétique.

### Transfert de la médiathèque du Château

Afin de reloger la médiathèque du Château de Plaisir, en raison de lourds travaux sur ce bâtiment du XVII<sup>e</sup> siècle, SQY et la commune ont engagé la rénovation de l'ancienne école Alphonse Daudet. Les travaux ont permis l'installation d'une nouvelle médiathèque, plus spacieuse : 600 m<sup>2</sup> contre 250 m<sup>2</sup> auparavant, avec un espace d'animation et de meilleures conditions d'accueil. Environ 20000 documents y ont été transférés.



© C. Lauté

### Piscine intercommunale des Clayes-sous-Bois

La centrale de traitement d'air du hall bassins a été remplacée, afin de limiter l'impact environnemental et d'améliorer les conditions de vie et d'air à l'intérieur du site.



© C. Lauté

## Habitat et renouvellement urbain

### Renouvellement urbain

En juin, l'avenant à la convention ANRU de Trappes a été signé pour les quartiers des Merisiers et de la Plaine de Neauphle. Il touche 17281 habitants dans quelque 6744 logements, dont 77 % sont des logements sociaux. Une concertation auprès des habitants s'est tenue du 7 novembre 2024 au 7 février 2025. Des réunions publiques ont eu lieu : le 30 novembre (secteur Camus) et le 3 décembre (Cité nouvelle Barbusse).



© Shutterstock

### Renovation énergétique des logements

SQY accompagne les foyers saint-quentinois dans la rénovation énergétique de leurs logements dans le cadre du Programme d'intérêt général départemental (PIG). Pour l'année 2024 et dernière année du PIG :

- 39 dossiers notifiés (ménages modestes ou très modestes) pour des travaux de rénovation énergétique en parties privatives, pour un montant de subventions de SQY de 42000 €.
- 4 copropriétés accompagnées pour des travaux de rénovation énergétique en parties communes de copropriétés, soit 247 dossiers notifiés, pour un montant total de subventions allouées par SQY de 844095 €.

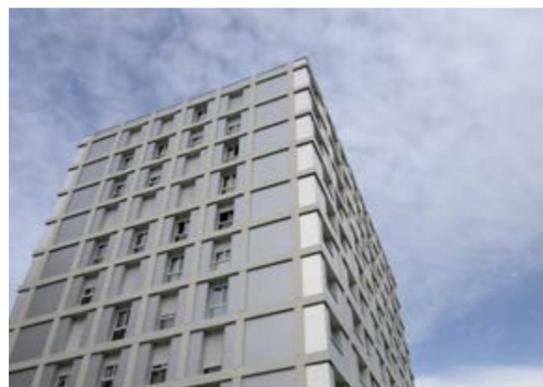


© C. Lauté

## SQY continue d'enrichir son offre

### Le Parc du Lac à Voisins-le-Bretonneux

Ce nouvel écoquartier a accueilli ses premiers habitants en mai. SQY a accompagné la commercialisation de logements intermédiaires (LLI) des bailleurs Seqens et Antin, notamment en soutenant Action Logement dans l'organisation d'un webinaire à destination des salariés du territoire. Objectifs atteints puisque les logements ont été commercialisés à une majorité de salariés/habitants de SQY. Un succès pour SQY dans sa volonté de rapprochement habitat/emploi.

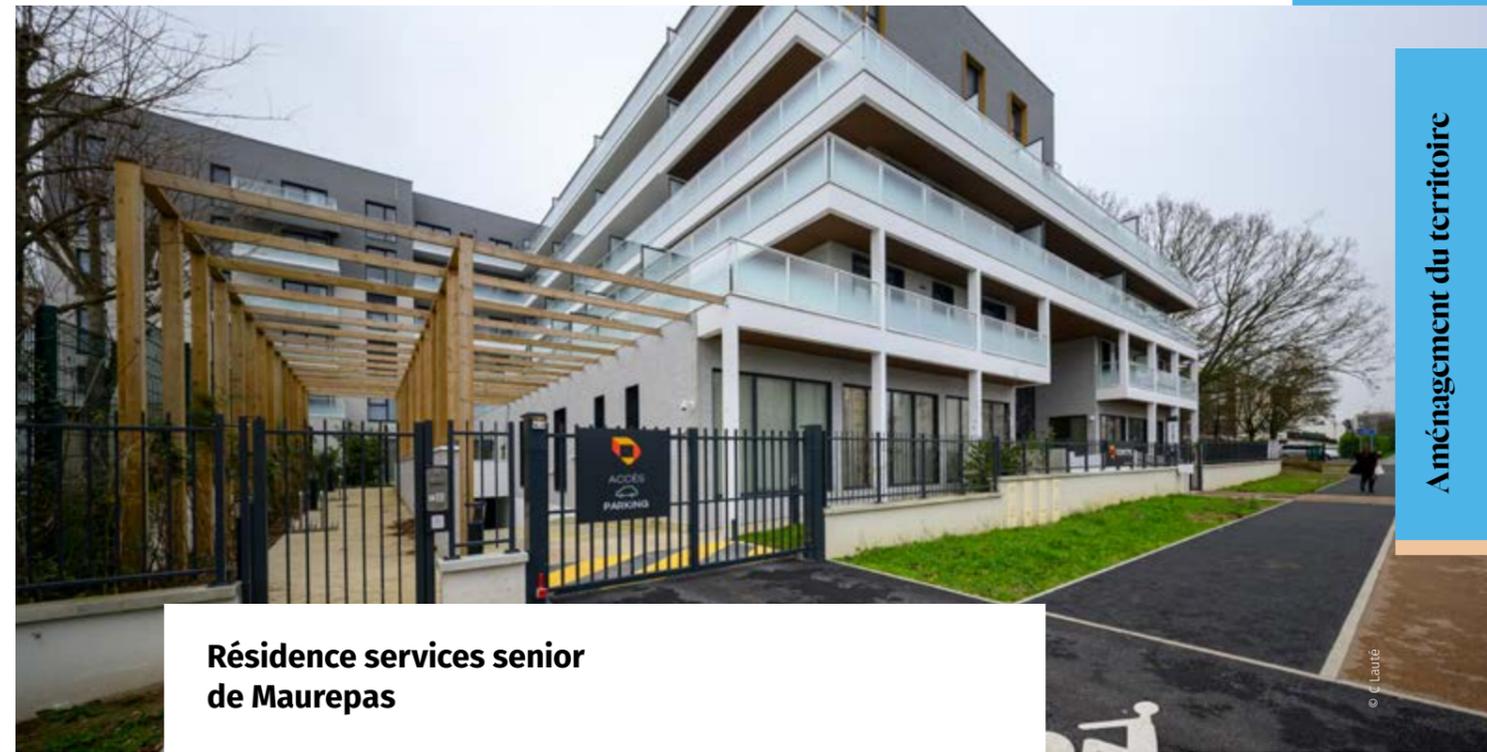


© C. Lauté

### Renouvellement urbain : relogement de ménages

3 communes concernées : Plaisir, Trappes, La Verrière.

- 5 bailleurs démolisseurs (Valophis-Sarepa, Seqens, LRYE, ICF la Sablière, I3F).
- Plus de 1 000 relogements à réaliser d'ici à 2026 (dont environ 70 % réalisés fin 2024).
- Les enjeux : affirmer une solidarité plus soutenue entre les bailleurs pour garantir les relogements restants ; renforcer le rythme des relogements en cohérence avec le projet d'ensemble NPNRU.



© C. Lauté

### Résidence services senior de Maurepas

- Livraison : octobre 2024
- 100 logements
- Accompagnement de SQY au montage de l'opération et à la négociation de 10 logements plafonnés pour des ménages plus modestes gérés par SQY



© C. Lauté

### Résidence intergénérationnelle de Trappes

- Livraison : novembre 2024.
- 86 logements, dont 26 sur le contingent de SQY.
- Accompagnement de 10 ménages de la résidence de personnes âgées Fourcassa pour intégrer la résidence intergénérationnelle dans le cadre de sa démolition.
- Fort investissement financier SQY : minoration de charge foncière et financement à hauteur de 60 % de la prestation animation pour 6 ans



### Une future résidence accueil à Villepreux

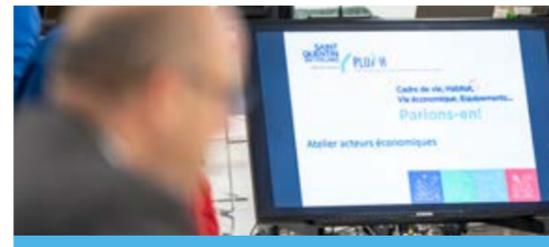
Cette résidence en centre-ville, dont la 1<sup>re</sup> pierre a été posée en 2024, accueillera 30 logements pour des personnes en situation de handicap psychique léger et pouvant vivre en autonomie.

## Urbanisme et prospective

© C. Lauré

### Repenser les entrées de ville et les zones commerciales

Le quartier de la gare de Coignières et des abords de la RN10 a fait l'objet de la 1<sup>re</sup> étude pré-opérationnelle portant sur la requalification urbaine de ce secteur. L'objectif est de «faire ville», en proposant une mixité des fonctions, en construisant des logements, des équipements, en améliorant la qualité des espaces publics (renaturation, plantation d'arbres, îlots de fraîcheur, circulations douces...) et en renforçant l'accessibilité et l'attractivité économique. Dans le cadre de ce projet urbain, SQY est lauréate 2024 de l'appel à projets de l'État sur la transformation des zones commerciales. 150 000 € de subventions ont été obtenues pour financer de l'ingénierie en 2024-2025.



© C. Lauré

- **1102 habitants et usagers du territoire** ont répondu à l'enquête en ligne dans le cadre de l'élaboration du PLUI-H.
- Plusieurs **ateliers citoyens** ont réuni **120 habitants, 125 étudiants, 21 lycéens.**

### PLUI-H : un document stratégique pour l'avenir du territoire

Les études du Plan local d'urbanisme intercommunal intégrant le Plan local de l'habitat (PLUI-H) ont commencé en 2024, dans le cadre d'un groupe de travail transversal piloté par SQY, auquel participent des directions de SQY, ainsi que les services urbanisme et les élus à l'urbanisme des 12 communes de l'agglomération. Une concertation citoyenne ambitieuse à laquelle ont participé de nombreux habitants, étudiants, lycéens et élus du territoire. Une première étape a été franchie fin 2024, avec l'élaboration du diagnostic territorial. PLUI-H : un document stratégique pour l'avenir du territoire

### Révisions et modifications de PLU communaux et du PLUI

Afin de les faire évoluer et de permettre à des projets d'aménagement de voir le jour, une révision des PLU de Plaisir et de Coignières, une modification du PLU de Maurepas, ainsi qu'une modification simplifiée du PLUI (à l'échelle des 7 communes de l'ex-ville nouvelle), ont été entreprises.

## Eau et assainissement

### Dans les stations d'épuration

Des travaux ont été entrepris directement par SQY dans les stations d'épuration de Maurepas et d'Élancourt, pour un montant d'environ **308 000 € HT**. La SEVESO a réalisé des travaux au sein des stations de Maurepas et de Plaisir, pour un montant total de **516 714 € HT**.



© C. Lauré

### Réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées

- **3,2 km** de gainage réalisés
- **8 communes** concernées
- Plus de **1 M€ de travaux**

© C. Lauré



## Voirie

**1,5 M€ investi** dans les **couches de roulement** en **2024**, sur un **linéaire** de **4,5 km**



### Des voiries rénovées :

- **Rue Pierre Curie** à Villepreux. Coût des travaux : 270 000 €
- **Rue Pierre Curie** à Plaisir. Coût des travaux : 256 000 €
- **Avenue de Geesthacht** à Plaisir (voirie et réseaux, éclairage, piste cyclable, espaces verts). Coût des travaux : 1,1 M€
- **Rues Georges Haussmann**, de Villaroy, Philibert Delorme, Nicolas Ledoux à Guyancourt (réaménagement complet des espaces : création d'un itinéraire cyclable, augmentation des espaces verts et des arbres, mise aux normes PMR, rénovation de l'éclairage). Coût des travaux : près de 2 M€

## Éclairage public : de larges efforts en matière d'économie d'énergie

- SQY a baissé la puissance moyenne de l'éclairage public sur le territoire
- Les anciens éclairages énergivores sont progressivement remplacés par des LED.

**De fin 2020 à fin 2024, le taux de LED est passé de 14 % à 38 %.**



## LIA au service du trafic et de l'environnement

WISP, c'est le nom de l'expérimentation menée sur deux carrefours à feux tricolores, avenue du Centre. Cette innovation, testée depuis fin 2023 et lors des JOP, utilise l'IA pour améliorer la fluidité du trafic et limiter les émissions de gaz à effet de serre.

## Up & Charge, technologie innovante pour les véhicules électriques

Depuis décembre 2024, le parking de l'hôtel d'agglomération est le site pilote d'une expérimentation de rechargement de véhicules électriques sans câble, par induction. Cette technologie simple, inclusive et innovante, est développée par la start-up Up & Charge



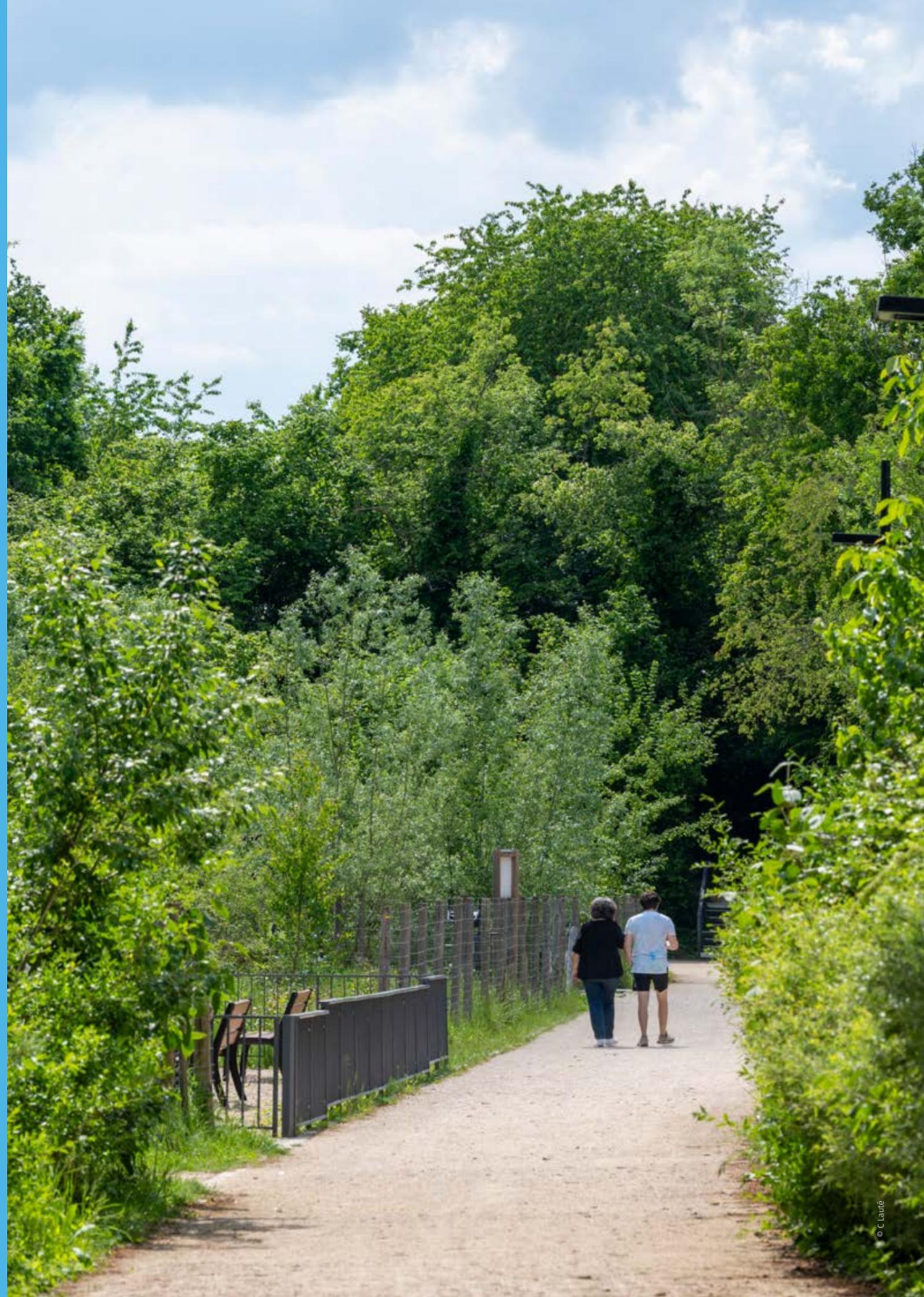
## Travaux sur les quais de bus

4 arrêts de bus ont fait l'objet de travaux de mise en accessibilité en 2024, pour un montant total de plus de 148 000 € TTC :

- Avenue de Maurepas à Coignières
- Massenet A et B aux Clayes-sous-Bois
- Jonchère A et B, à Plaisir
- J.-F. Phélypeaux A et B à Maurepas (RD13)

# 04

## **Transition ÉCOLOGIQUE DU TERRITOIRE**



## Élaboration du PLPDMA de SQY

L'élaboration du Plan local de prévention des déchets (PLPDMA) a fait l'objet de 20 ateliers de coconstruction avec différents collèges de citoyens et une phase de concertation du public pour la mise en œuvre d'actions concrètes de réduction des déchets produits par les ménages.



© C. Lauré

## Création du Pôle biodéchets

Ce pôle permet de répondre aux enjeux et obligations réglementaires environnementales en matière de gestion des déchets organiques.



© C. Lauré

## Points d'apport volontaire

Le centre-ville de Maurepas a fait l'objet de l'installation de bornes d'apport volontaire enterrées. Une réponse utile au problème de dispersion des déchets sur la voie publique et de prolifération des nuisibles.



© C. Lauré



## Lancement du plan Canopée

Le plan Canopée a été lancé avec d'ores et déjà des actions concrètes, démontrant la volonté forte du territoire en matière de politique de l'arbre :

- La **plantation du terre-plein avenue Nicolas About** à Montigny-le-Bretonneux, avec des arbres et arbustes d'essences locales pour un apport de fraîcheur et un support de biodiversité.
- La **négociation avec la Société des Grands Projets pour accueillir 1 200 arbres** en compensation des abattages pour la construction de la ligne 18 sur tout le territoire en 2024 et 2025
- La **plantation d'un arbre remarquable** dans chaque commune
- Une **délibération sur le barème de l'arbre**
- Le **lancement d'un marché commun aux communes** pour effectuer les diagnostics et recensements des arbres
- Des études pour concevoir deux **indicateurs de suivi du plan Canopée** :
  - L'indice de canopée du territoire ;
  - L'étude « marche à l'ombre » qui consiste à déterminer le linéaire de parcours piétons et cycles ombragé sur le territoire.



© C. Lauré

## Un corridor paysager écologique

Un espace de plus de 1 hectare a été aménagé avec la plantation de 1 800 jeunes plants forestiers et 7 500 arbustes. Cet ourlet longe une surface agricole et crée une continuité écologique vers la forêt de Sainte-Apolline. Cet aménagement, maillon de la trame verte, représente un futur îlot de fraîcheur et de biodiversité.

## Un label de la région

SQY a obtenu le label «Territoire engagé pour la nature» délivré par la région Île-de-France. Une reconnaissance pour l'engagement et les actions de la collectivité en matière de biodiversité.

## Une aire de jeux inclusive à Maurepas

Une aire de jeux inclusive a été réalisée mail des Gâtines pour un budget de 104 000 €. Elle comprend une balançoire adaptée, une cabane en accès aux fauteuils roulants, des couleurs spécifiques pour les malvoyants.



© C. Lauré



## Biodiversité : l'héritage des JOP à la Colline d'Élancourt

Au-delà des JOP 2024, SQY a contribué à la gestion de la Colline d'Élancourt dans sa phase « héritage », afin de préserver cet écosystème naturel. La Colline offre une grande diversité de milieux naturels avec une prairie, des zones humides, des boisements, des clairières et plus de 380 espèces végétales et animales. Des aménagements favorisant la biodiversité et respectant les espèces protégées ont été réalisés, avec une préservation des zones sensibles.

À la Colline d'Élancourt, SQY conduit des aménagements de compensation écologique dont la réalisation est confiée à Seine Yvelines Environnement.

© C. Lauré



## Développement durable

### Favoriser l'agriculture locale et les circuits courts

En 2024, SQY a poursuivi ses actions dans le cadre du « Plan de développement de l'agriculture locale et des circuits courts », avec :

- Les études de développement d'une agriculture urbaine sur les terres agricoles limitrophes au projet urbain des Bécannes à La Verrière et à Coignières (études de sol).
- Après la concertation sur le verger de la Sourderie à Montigny/Voisins et celui du Val Favry à Coignières, le début de la concertation en 2024 au quartier du Buisson à Magny-les-Hameaux pour construire avec les habitants un projet d'agriculture urbaine ;
- Le rendez-vous annuel du Projet alimentaire territorial (PAT) de la Plaine aux Plateaux, animé par SQY, Paris-Saclay, Versailles Grand Parc, suivi de la fête de l'alimentation locale organisée par SQY, en mai.



© C. Lauré



© C. Lauré

### Atlas de la biodiversité à sqy

SQY est lauréate de l'appel à projets de l'Office français de la biodiversité « Atlas de la biodiversité communautaire ». Dans ce cadre, l'agglomération s'est vu attribuer une subvention de 115 000 € pour la réalisation de l'atlas.



## Sensibiliser les agents et les élus

SQY a familiarisé les agents et les élus aux différents thèmes de la transition écologique avec :

- Des ateliers sur l'alimentation locale et le nettoyage des espaces verts autour de l'hôtel d'agglomération ;
- Des ateliers « fresque du climat » ;
- Des escape games sur « le numérique responsable » ;
- Des rendez-vous mensuels de la transition écologique (mini-séminaires ouverts aux techniciens et élus de SQY et des 12 communes sur les thèmes de l'atténuation et de l'adaptation de la ville au changement climatique et à la transition énergétique).



## Sensibiliser les habitants et les usagers

Un travail a été mené auprès des habitants et des usagers du territoire :

- Actualisation des guides « Éco-gestes » et « Manger local »
- Collaboration avec des associations du territoire, comme Marmite FM, sur la réalisation de l'émission « Zéro Carbone » ou la Vie'cyclette verte sur la bourse aux vélos pour les étudiants de l'UVSQ.

SAINT  
QUENTIN  
EN YVELINES

Terre d'innovations



## Des actions de lutte contre le changement climatique

- En 2024, SQY a réalisé un bilan des émissions de gaz à effet de serre, ainsi qu'un plan de transition pour diminuer encore nos émissions.
- Le bilan à mi-parcours du « Plan climat-air-énergie territorial » a été conduit.
- La candidature à l'appel à manifestation d'intérêt de l'ADEME « Trajectoire d'adaptation au changement climatique territorial », dont SQY a été désignée lauréate en novembre 2024. SQY sera accompagnée pendant deux ans par l'ADEME pour bâtir une stratégie d'adaptation au changement climatique. Des financements seront également mobilisés pour certains projets.



# 05

## Animation du TERRITOIRE





## Démos

### 50 % des enfants souhaitent poursuivre la musique

© C. Lauré



Pour la deuxième année, le projet Démos SQY, en collaboration avec la Philharmonie de Paris, offrait à des jeunes issus de quartiers populaires (Montigny-le-Bretonneux, Trappes, Plaisir, Chanteloup-les-Vignes, La Verrière et Guyancourt) la chance d'apprendre à jouer d'un instrument et de pratiquer en orchestre. Au terme de l'année 2024, 50 % des enfants envisageaient de continuer la musique. Parallèlement, 75 % des parents constataient une amélioration significative de la concentration et de l'organisation de leurs enfants grâce à cette initiative.



© C. Lauré



## Mission danse:

### 11 spectacles dans 6 communes

© C. Lauré

La Mission danse a organisé 11 spectacles dans 6 communes, en synergie avec les équipements locaux. Le point d'orgue, «Week-end Hip-hop», incluant concerts, battles et performances, a attiré plus de 1000 participants. Plus de 50 danseurs ont participé aux battles et à des ateliers. En outre, SQY a soutenu la création de J-2 d'Iffra Dia, présentée dans l'espace public dans le cadre de la saison nomade du Théâtre de SQY, rendant la danse accessible à un large public.



© C. Lauré



## KiosQ, toutes les sorties à SQY!

kiosq.sqy.fr, c'est la e-billetterie de SQY permettant de promouvoir l'ensemble de l'offre culturelle à l'échelle du territoire.

**321** événements publiés sur KiosQ pendant la saison 2024-2025, au sein des 11 équipements culturels de SQY

© C. Lauré





## Quand le théâtre se fait nomade

Au 1<sup>er</sup> semestre 2024, le TSQY a connu une période d'itinérance due à de lourds travaux de rénovation.

- **51 spectacles**, une installation numérique en collaboration avec les communes et **9 spectacles en itinérance**
- **159 représentations** avec près de **44 000** spectateurs.



## L'Arche de Kowalski rénovée

L'œuvre monumentale de Piotr Kowalski, place de la Paix Céleste à Montigny-le-Bretonneux, a fait l'objet d'une remise en état pour les Jeux olympiques et paralympiques 2024 (bassin, structure métallique, éclairage), pour un montant de 500 000 €.

## Musée de la ville

### Expositions

- «Les Allumés du design : luminaires des années 1960 à 1980». En janvier et février 2024, l'exposition a attiré 2027 visiteurs.
- «Orange, une couleur des années Pop» a été présentée à l'espace Prévert aux Clayes-sous-Bois du 14 septembre au 27 octobre. Cette couleur iconique des années 1970, et phénomène de mode, a été analysée dans le registre du design et de la décoration d'intérieur. 1 387 visiteurs sont venus la découvrir.

### Action culturelle

«Les Jeunes à l'œuvre», projet d'éducation artistique et culturelle, a été développé en partenariat avec le TSQY, la compagnie La Coma et le lycée Émilie de Breteuil. Des élèves de filière professionnelle éloignés de la culture ont pu découvrir les notions de design et de collection de musée, rencontrer les professionnels, travailler l'aisance orale et la confiance en soi.

### «Ville d'art et d'histoire»

À La Verrière, des ateliers participatifs ont été organisés dans le cadre de la préparation du dispositif «Un mois, une commune». Habitants et amateurs d'histoire ont permis de collecter la mémoire et les sources historiques de la ville, en vue de la préparation d'un livre monographique.

- **6 ateliers avec 121 participants**



## Dans les médiathèques

**+ 15,6 % de fréquentation dans les médiathèques** du réseau entre 2023 et 2024

### Pop'culture, le nouveau festival des médiathèques

Le festival Pop' culture, lancé par le réseau des médiathèques, vise à promouvoir la culture populaire. Cet événement innovant et festif s'est étendu à l'ensemble du territoire, attirant un large public avec des activités variées : escape game sur Star Wars, ateliers de robotique, quiz, interactions avec des scientifiques, concerts et dédicaces de comédiens.

- **64 activités**
- **2 404 participants**

### Les médiathèques enquêtent

Le réseau des médiathèques a mené une enquête de satisfaction, portée par un consortium européen réunissant des experts de 7 pays. Les résultats sont en cours d'analyse, mais un 1<sup>er</sup> indicateur fort, le «Net Promoter Score», mesure la propension des usagers à recommander les médiathèques. Celui-ci atteint 72 à SQY.



### 281 votants pour le Prix du livre 2024

Pour sa 3<sup>e</sup> édition, le Prix du livre des médiathèques de SQY a couronné *Panorama* de Lilia Hassaine. 281 votants ont participé à la sélection.

## Soutien au tissu associatif

La politique sportive se caractérise par 4 axes de soutien prioritaire et contribue au rayonnement du territoire :

- Haut-niveau : par équipe et individuel
- Accès au sport (développement de la pratique féminine, développement de la pratique handisport ou sport adapté, soutien au dispositif sport-santé, unicité de la pratique)
- Intercommunalité
- Une quinzaine d'événements portés par les clubs du territoire soutenus par SQY



© C. Lauté

- **52 clubs soutenus**
- **49 sportifs de haut niveau** et **14 équipes de haut niveau** soutenus
- **350 000 € de subventions** attribuées
- **18 manifestations sportives** portées par des clubs du territoire sont soutenues par SQY



## SQY, TERRE DE VÉLO !

© C. Lauté



© C. Lauté

## Semaine olympique et paralympique

La SOP permet de promouvoir la pratique sportive chez les jeunes et de mobiliser la communauté éducative autour des valeurs citoyennes et sportives. Elle propose aussi une sensibilisation au handisport, aux nouvelles pratiques présentes aux JOP 2024, à l'inclusion des personnes âgées et à la biodiversité.

## Succès pour l'UCI Track Champions League au Vélodrome national

SQY a lancé la saison avec l'accueil de la 1<sup>re</sup> manche de l'UCI TCL. Cette édition a battu son record de fréquentation avec 3887 spectateurs! La compétition a réuni 72 cyclistes, et 26 nations étaient représentées. L'élite du cyclisme mondial était présente, car les participants cumulaient lors de cette édition 14 titres olympiques et 55 titres de champions du monde UCI.



© C. Lauté

- **19 établissements scolaires** du territoire mobilisés
- **495 élèves** touchés
- **2 futurs sites olympiques** visités



© C. Lauté

## 2500 participants au Vélotour

Le 15 mai, SQY a accueilli pour la première fois le Vélotour, balade ludique et familiale d'une vingtaine de kilomètres, à travers des lieux emblématiques du territoire, comme le Vélodrome national. Après l'événement, 75 % des participants ont déclaré vouloir faire plus de vélo.



© C. Lauté



## La Commanderie d'Élancourt met le cap sur le numérique

La Comm@nderie, cité du numérique, a ouvert ses portes le 21 septembre pour les Journées du patrimoine. Micro-Folie, fablab, ateliers, formations, conférences, expositions...

Ce nouveau tiers-lieu numérique accueille les publics scolaires comme le grand public.

• **2 841 visiteurs accueillis\***

\*De septembre à décembre 2024



© C. Lauté



© C. Lauté

## Soutenir et accompagner le vivier des associations

Afin d'accompagner la dynamique associative du territoire (3 900 associations estimées et 195 créations d'associations enregistrées), le Guichet unique vie associative mène des actions d'information, de conseil et de mise en relation :

- **3** webinaires d'information sur des problèmes de fonctionnement (bénévolat, réseaux sociaux, inclusion), ayant réuni 150 participants
- **5** newsletters
- **353** événements annoncés sur l'agenda associatif
- **1,7 M€** de soutien pour 140 associations déployant des actions au titre des politiques de la proximité.



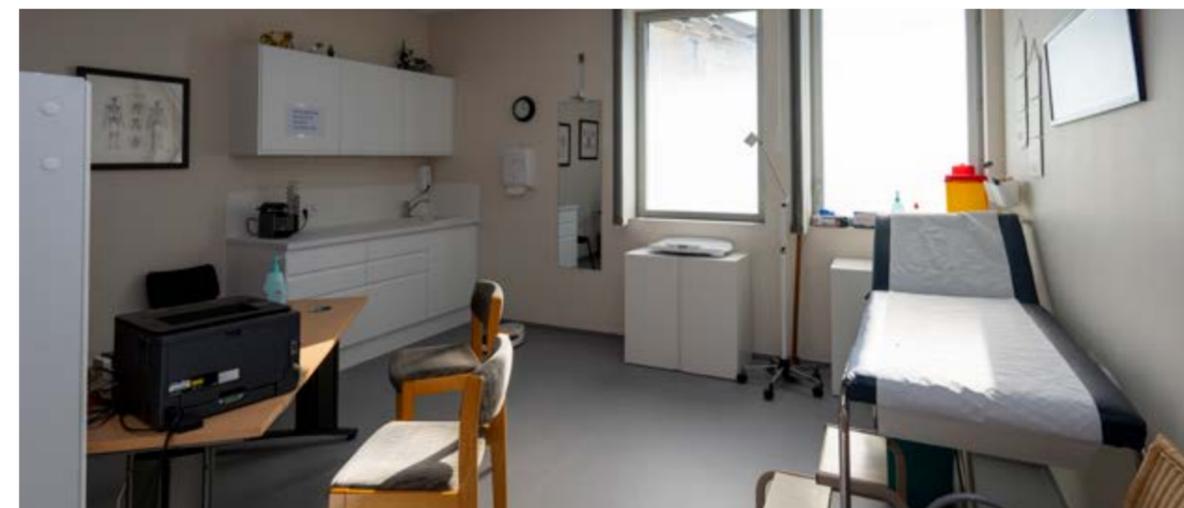
## De nouveaux professionnels de santé aux Clayes-sous-Bois

En octobre, la ville des Clayes-sous-Bois a ouvert sa Maison de santé pluriprofessionnelle (MSP) Simone Veil. À terme, elle pourra accueillir 20 professionnels de santé. Actuellement, 8 sont installés : 3 médecins généralistes, un ORL, un cardiologue, une sage-femme, un ostéopathe et un kinésithérapeute. Un centre de radiologie-IRM ouvrira courant 2025.

Un **projet cofinancé par SQY** à hauteur de **1 M€** dans le cadre d'un fonds de concours.



© C. Lauté



© C. Lauté

## Institut de promotion de la santé

### Des actions collectives de prévention

L'IPS développe ses actions de prévention santé dans le cadre notamment de l'atelier santé ville, dans les quartiers en politique de la ville. 1884 personnes ont été sensibilisées par ces actions collectives :

- **238 personnes sensibilisées** à la prévention des **conduites à risque**
- **386 personnes sensibilisées** à la prévention du **cancer du sein**
- **640 personnes** ont bénéficié d'une action de **soutien aux aidants**
- **888 personnes sensibilisées** aux bienfaits de l'**activité physique** sur la **santé mentale** et **physique**

### Un suivi individuel

2788 personnes ont bénéficié d'un suivi individuel, assuré par 20 partenaires hébergés à l'IPS :

- **968 personnes** ont bénéficié d'un examen périodique de santé préventif
- **550 personnes** ont bénéficié d'une consultation en addictologie par Addictions France
- **567 personnes** ont bénéficié d'une consultation par l'association Médecins Bénévoles
- **334 bébés** ont bénéficié d'une consultation vaccinale
- **88 adultes** ont bénéficié d'une consultation vaccinale
- **98 personnes** ont bénéficié d'une consultation de dépistage de la tuberculose
- **63 personnes** ont été accompagnées par l'équipe mobile Passerelle
- **120 enfants** endeuillés ont été accompagnés



### Signature du contrat de ville Quartiers 2030

Le 4 décembre, le contrat de ville Quartiers 2030 a été signé par 30 partenaires, notamment :

7 communes dont 2 nouvelles — Coignières, Les Clayes-sous-Bois — l'État, SQY, le Département, 10 bailleurs, la mission locale et le club d'entreprises FACE. Dans ce cadre, SQY intervient sur 3 axes : la réussite économique pour tous ; des quartiers plus verts et plus résilients ; préventions, médiations et lutte contre toutes les discriminations.



### 310 professionnels et bénévoles formés

Les professionnels du territoire ont bénéficié de formation pour :

- Les premiers secours en santé mentale
- La gestion des accueils difficiles
- Les bases en addictologie
- Le numérique, la cyberculture et la prévention
- L'écosystème médico-social pour mieux orienter
- La communication non violente
- Le renforcement des compétences psychosociales

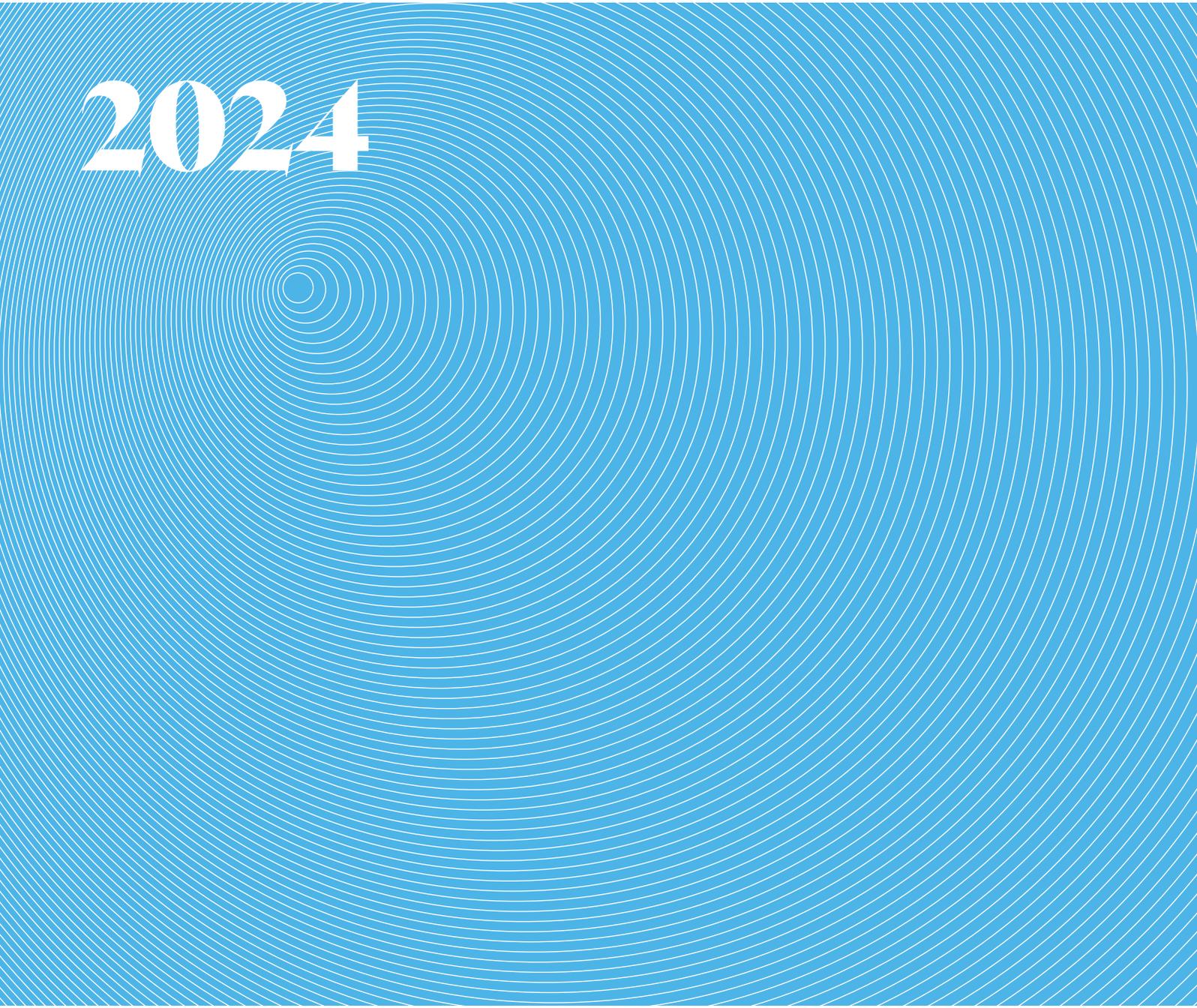
### Mise en place du réseau France services

La mise en place du réseau France services (Trappes, Guyancourt, Maurepas et Plaisir) a pour objectif de rapprocher le service public des usagers. Les conseillers accueillent et accompagnent ces personnes dans leurs démarches administratives du quotidien au sein d'un guichet unique. L'objectif est de proposer une offre élargie de services au public, au plus près des territoires, en particulier dans les zones rurales et les quartiers prioritaires de la politique de la ville. SQY cofinance ce réseau à hauteur de 90 000 €.



Plus de **9000 usagers** accueillis en 2024

# Rapport d'activité



# 2024