

5.5. Plan de zonage
Montigny-le-Bretonneux

MODIFICATION
SIMPLIFIEE N°3

MISE A DISPOSITION DU
PUBLIC

Cr   le 07/03/2016 - Mis à jour le 05/11/2025 - Edité le 05/11/2025

1, rue Eugène Hénaff - BP 10118 - 78192 Trappes Cedex
Tél : 01 39 44 80 80 - www.vsg.fr



Limite de commune

Cimet  re

Bassins, étangs, rigoles

Zonage

A : zone agricole

AU : zone à urbaniser

N : zone naturelle

U : zone urbanisée

Prescriptions

Périmètres prescriptifs particuliers

Emplacement réservé (Article L 151-41 1  , 2   et 3   du Code de l'Urbanisme)

Secteur de mixité sociale (Article L 151-15 du Code de l'Urbanisme)

Ilot commercial à préserver pour la diversité commerciale (Article L151-16 du Code de l'Urbanisme)

Ilot commercial strict    préserver pour la diversité commerciale (Article L151-16 du Code de l'Urbanisme)

Linéaire de préservation et de développement de la diversité commerciale (Article L151-16 du Code de l'Urbanisme)

Périmètre de 500 m autour des gares

Secteur de règle de stationnement spécifique pour les commerces

Bande constructible d'une épaisseur de 25 mètres

Implantation des constructions en recul par rapport à l'alignement

Protection du patrimoine bâti

Ensemble urbain remarquable (Article L 151-19 du Code de l'Urbanisme)

  l  ment de construction ou bâtiment remarquable (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Mur remarquable (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

  uvre d'art (Article L151-19 du Code de l'Urbanisme)

Protection du patrimoine naturel et paysager

Espace bois   classé à conserver, à protéger ou à mettre en valeur (Article L113-1 et suivants du Code de l'Urbanisme)

Espace paysager    protéger, à mettre en valeur ou à requalifier (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Espace paysager modulé, cœur d'ilot et fond de parcelle protégés (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Arbre ou groupement d'arbres (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Alignement d'arbres (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Jardins familiaux ou collectifs à protéger et à conforter (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Mare    protéger ou à mettre en valeur (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Zones humides à protéger (Article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Numéro	Localisation	Description	Bénéficiaires	Surface (m2)
CA07	Montigny-le-Bretonneux/Trappes-en-Yvelines	Pont Lederer	Communauté d'agglomération	165444
MB01	Montigny-le-Bretonneux	équipement sportif	Commune	10033
MB02	Montigny-le-Bretonneux	Déchèterie et équipement sportif	Commune	8332
MB03	Montigny-le-Bretonneux	Extension de l'��cole Mansart	Commune	9340

